

**玄ヶ野・高銭野団地集約建替事業の優先交渉権者及び
次点交渉権者の決定について**

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成 11 年法律第 117 号)」に基づき実施する「玄ヶ野・高銭野団地集約建替事業」について、令和 7 年 12 月 25 日付で募集要項等を公表し、公募型プロポーザル方式により事業者の募集を行いました。

令和 8 年 5 月 12 日に 2 グループから提案書の提出があり、同年 6 月 25 日に開催した「玄ヶ野・高銭野団地集約建替事業 PFI 事業者選定プロポーザル審査委員会」において提案内容の審査を行いました。

その審査結果を踏まえ、優先交渉権者及び次点交渉権者を選定しましたので、次のとおり公表します。

令和 8 年 7 月 1 日

筑後市長 西田 正治

1 事業名

玄ヶ野・高銭野団地集約建替事業

2 事業期間

特定事業契約の日から令和 23 年 3 月 31 日まで

3 応募者名

- ・ 筑後市未来創築グループ
- ・ 大藪・古賀特定建設工事共同企業体

4 優先交渉権者及び次点交渉権者

(1) 優先交渉権者

応募者名	筑後市未来創築グループ
代表企業	未来・三洲特定建設工事共同企業体 (未来建設株式会社、三洲建設株式会社)
構成企業	株式会社 太陽設計
	アキ企画 株式会社
	株式会社 アドバイス不動産

(2) 次点交渉権者

応募者名	大藪・古賀特定建設工事共同企業体
代表企業	株式会社 大藪組
構成企業	大藪・古賀特定建設工事共同企業体 (株式会社大藪組、株式会社古賀建設)
	株式会社 石橋建築事務所
	株式会社 駅前不動産

5 提案価格

予定価格（税込み）	提案価格（税込み）	
	筑後市未来創築グループ	大藪・古賀特定建設工事 共同企業体
3, 6 2 5, 7 4 5千円	3, 5 5 0, 0 0 0千円	3, 5 9 2, 2 4 0千円

6 総合評価点

項 目	配 点	審査結果	
		筑後市未来創築グループ	大藪・古賀特定建設工事 共同企業体
価 格 点	1 0 0点	5.2点	2.3点
技 術 点	2 0 0点	1 1 4.2点	1 1 5.1点
総合評価点	3 0 0点	1 1 9.4点	1 1 7.4点