

令和8年6月1日

筑後市多目的スポーツ施設整備設計業務プロポーザル質問・回答書  
(技術提案書等関係)

「筑後市多目的スポーツ施設整備設計業務プロポーザル」の質問があった事項について、次のとおり回答します。

No.	資料・ページ	質 疑	回 答
1	筑後市多目的スポーツ施設整備基本計画・補足資料	古島小学校跡地および下妻小学校跡地の敷地形状が分かるCADデータをご提供いただくことは可能でしょうか。	業務受注後に提供します。
2	〃	古島小学校の体育館の図面及び構造計算書を貸与頂くことは可能でしょうか。	業務受注後に貸与可能です。
3	〃	古島小学校の体育館の新築時の設計・建設時期をご教示ください。	古島小学校体育館は、昭和60年6月設計の昭和61年2月の完成です。
4	〃	古島小学校の駐車場における兼用とは何との兼用を指していますでしょうか。	古島小学校の市民体育館及び多目的広場の兼用を指しています。
5	〃	古島小学校の前面道路の欄に「南側：県道水田大川線」と記載されていますが、西側の道路からの出入りは可能でしょうか。また拡張などの整備計画があれば御教示ください。	古島小学校跡地の施設整備については、西側道路からの進入も検討可能です。また、西側道路につきましては道路拡幅（幅員9m）の計画があります。
6	〃	下妻小学校の前面道路の欄に「南側：市道馬間田学校線」と記載されていますが、西側および東側道路からの出入りは可能でしょうか。	下妻小学校跡地の施設整備については、西側道路は敷地の高低差があるため、進入路として考えるのは難しいです。東側道路に関しては進入も検討可能です。
7	〃	施設整備に記載のない多目的グラウンドや多目的広場に付帯する建屋（野球の1,3塁側ベンチ、更衣室やシャワー室など）の想定があればご教示ください。	現段階では未定のため、設計業務の中で検討していきます。
8	〃	管理事務所、屋外トイレ、屋外倉庫は別棟、同一棟の規定はありますでしょうか。提案によるものと考えてよろしいでしょうか。	現段階では未定のため、設計業務の中で検討していきますので提案可とします。
9	〃	第3章4(1)に「地域コミュニティが集会場として利用可能な会議室」とありますが、これは整備施設と別に整備するものでしょうか。管理事務所に含まれているものでしょうか。	管理事務所と集会所は、同一棟内での併設を基本方針としています。管理事務所の機能に加え、地域コミュニティの活動拠点となる会議室の機能を備えた施設として整備する予定です。
10	〃	管理事務所に必要な機能とその面積をご教示ください。	No.9の機能を持たせる予定です。詳細は設計業務の中で検討していきます。
11	〃	既存のインフラ（電気、水道、下水）の状況をご教示ください。また、インフラの引込位置想定があればあわせてご教示ください。	電気及び水道に関しては、隣接道路より引込可能です。しかし、下水道については、区域外となっています。

No.	資料・ページ	質 疑	回 答
12	〃	現況の水道光熱費があればご提示ください。(使用直近1年程度)	古島・下妻小学校は閉校後、電気・ガス・水道は休止しているため水道光熱費は発生していません。
13	〃	古島小学校の既存体育館へのインフラ(電気、水道、下水)は解体工事後どこまで残す計画でしょうか。	現段階では未定のため、設計業務の中で検討していきます。
14	〃	古島小学校跡地の管理事務所を住民の垂直避難場所にすると思いますが、想定される災害は浸水に伴う水害の他に何か、また、避難の想定されている世帯数(人数)がございましたらご教示ください。	災害は浸水に伴う水害を想定しています。現段階では想定避難世帯数は未定のため、設計業務の中で検討していきます。 ※避難所としての役割について未定である。(No. 15も同様)
15	〃	下妻小学校跡地の多目的グラウンドは想定される災害は浸水に伴う水害の他に何か、また、避難の想定されている人数がございましたらご教示ください。	災害は浸水に伴う水害を想定しています。現段階では想定避難世帯数は未定のため、設計業務の中で検討していきます。
16	〃	水害時の想定冠水レベルをご教示ください。	古島小学校跡地、下妻小学校跡地共に0.5m以上3.0m未満(1階床上浸水)となっています。
17	〃	古島小学校跡地の未確定エリアについて今後の設計において一体となるよう計画する必用はあるでしょうか。(動線計画、インフラ等)	動線、インフラについては一体となるよう計画はありません。
18	〃	古島小学校の既存体育館についてアスベスト含有の調査は行われているでしょうか。この場合提供頂くことは可能でしょうか。	本業務内で実施することになります。
19	〃	計画地内に各校区のコミュニティ協議会の本部があると思いますが、こちらも解体されるという認識でよろしいですか。また今回新規計画の管理事務所がその用途を兼ねるという認識でよろしいでしょうか。	古島小学校区コミュニティ協議会事務所は今回計画敷地の対象外敷地にあるため、解体しません。また、下妻小学校区コミュニティ協議会事務所は解体することになります。施設管理事務所と協議会事務所が兼用の施設として考えています。
20	〃	各校区コミュニティ協議会の具体的な活動内容(校区内のイベント・クラブ・地域活動等)をご教示ください。	現段階では、具体的な活動内容の確認が難しいため、設計業務の中で確認していきます。
21	〃	下妻小学校跡地の多目的グラウンドにおける野球場・サッカー場は、それぞれ学童を対象にした広さという認識でよろしいでしょうか。	現段階では未定のため、設計業務の中で検討していきます。
22	〃	対象敷地の区画形質の変更などにより、開発、盛土規制法の許認可が必要となった場合、工期内に完了しない可能性が高くなります。設計工期延長の余地はございますか。	状況によりますが、工期延長必要の妥当性があれば可能と考えます。
23	〃	解体工事後の竣工図(=敷地現況図)として、地形測量図及び用地測量図(敷地境界図)として境界、座標、標高、既存工作物、地中残置物等の位置データはいただけますか。不足の場合は測量調査が必要です。	設計業務に必要な用地測量等は、本業務内で実施することになります。
24	〃	完成後の施設運用について、市の職員による直営でしょうか、地域への委託や第三者管理などの可能性はありますか。	施設管理は、委託業務(指定管理)として考えています。

No.	資料・ページ	質 疑	回 答
25	〃	想定する営業時間をご教示ください。夜間照明使用の想定はございますか。敷地周辺の歩道照明としての利用も想定があればご教示ください。	現段階では未定のため、設計業務の中で検討していきます。
26	〃	解体工事において、地中躯体撤去及び杭の引き抜きは行いますか。	杭頭から1.0m撤去としています。
27	〃	解体後の埋め戻しは行いますか。行う場合は埋め戻し土の種別をご教示ください。	埋戻しは、山砂としています。
28	〃	敷地境界沿いの外周フェンス、塀、擁壁等の撤去は行いますか。	下妻小学校は、撤去としています。 古島小学校は、現在、検討中のため未定となっています。
29	〃	敷地内に残置される暗渠や農水路、里道、井戸、架空電線路、植栽などはございますか。	現段階では確認できていないため、設計業務の中で確認していくこととなります。
30	〃	近隣のボーリングデータをご教授ください。	業務受注後に提供します。
31	〃	E V車充電スペースの想定はございますか。	現段階では未定のため、設計業務の中で検討していきます。
32	〃	本業務（古島小学校跡地・下妻小学校跡地）には解体設計は含まれないと考えてよろしいでしょうか。	本業務での解体工事設計については、下妻小学校プール及びプール更衣室棟が対象となります。それ以外の建築物、工作物については対象外となります。
			以 上