

玄ヶ野・高銭野団地

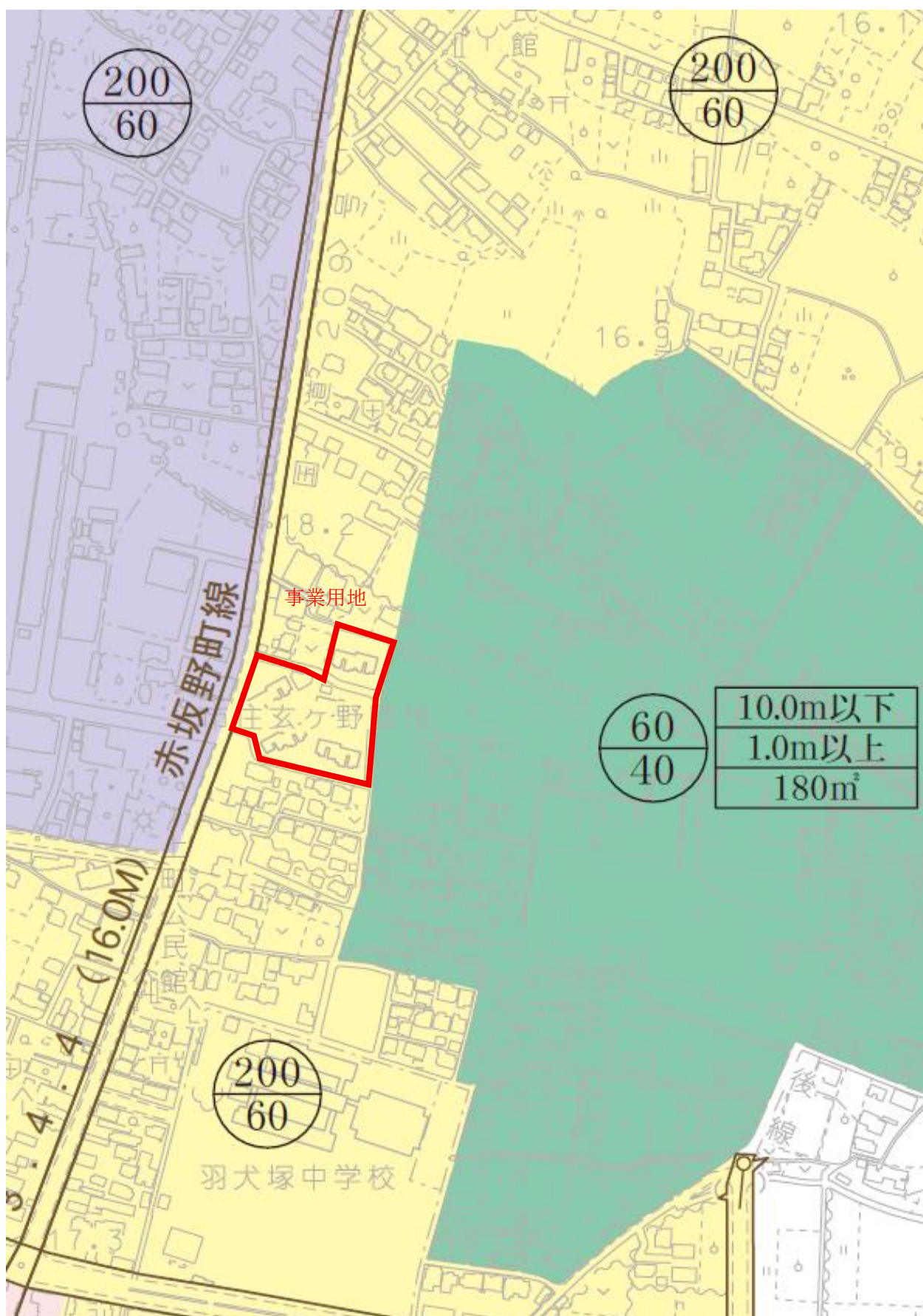
集約建替事業

要求水準書：別添

－目 次－

別添 1	事業用地の現況（事業用地の都市計画図）	1
別添 2	事業用地の地質（事業用地のボーリング柱状図） 3箇所.....	2
別添 3	現況市営住宅の状況（管理戸数、入居世帯数、世帯構成）	7
別添 4	周辺道路の状況（事業用地周辺の認定道路路線図）	8
別添 5	周辺の污水管の埋設状況（事業用地周辺の公共下水道台帳）	9
別添 6	参考図：団地外周道路の整備例（住棟配置等は仮の図面例）	10

別添1 事業用地の現況（事業用地の都市計画図）



別添2 事業用地の地質（事業用地のボーリング柱状図）3箇所

■地盤調査箇所



ボーリング柱状図

調査名 玄ヶ野団地ボーリング調査

ボーリングNo

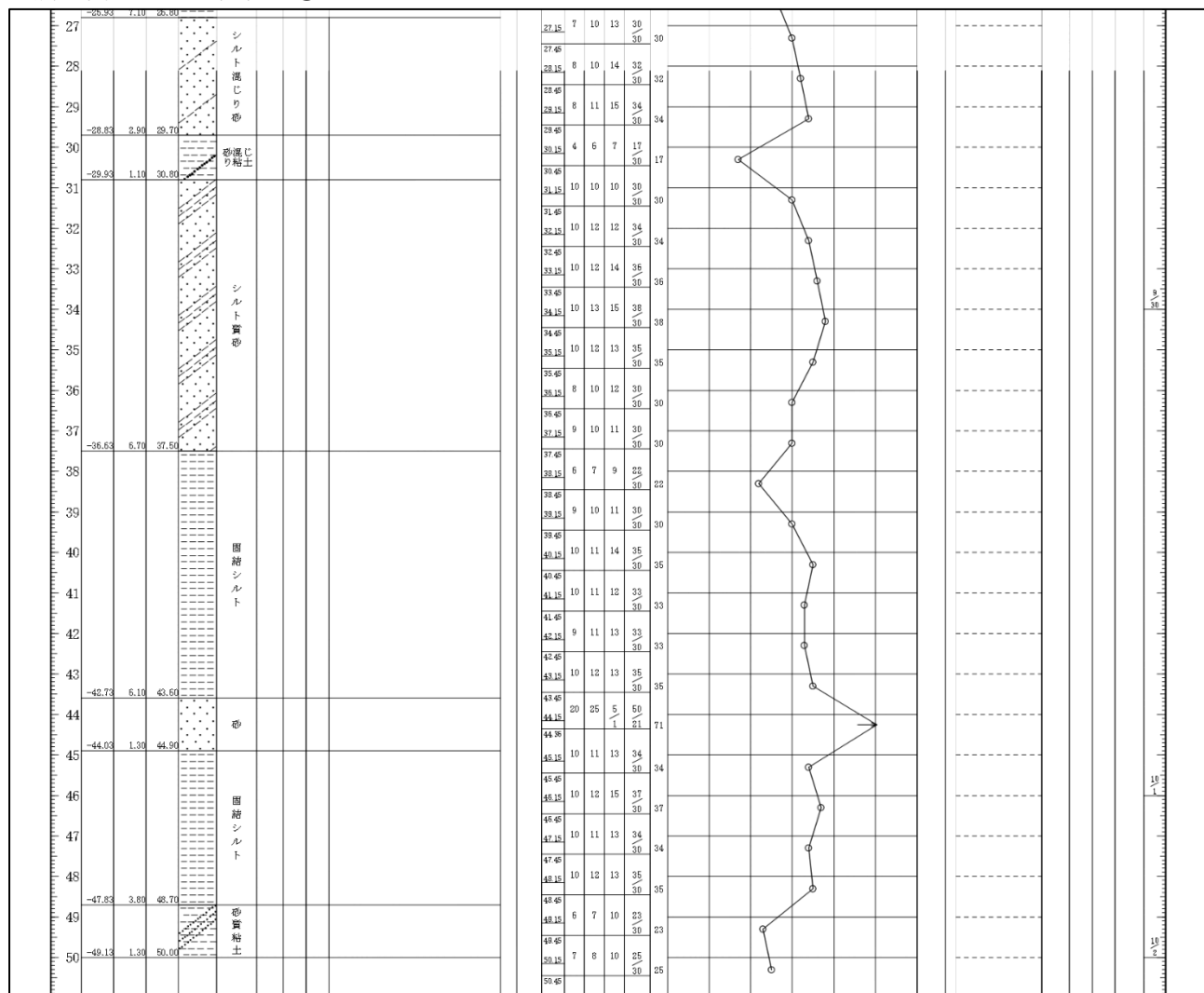
事業・工事名

シートNo

ボーリング名	No. 1	調査位置	福岡県筑後市熊野 地内	北 緯	
発注機関	ランドブレイン株式会社	調査期間	2025年 9月 29日 ~ 2025年 10月 2日	東 経	
調査業者名	(株)西日本ソイルコンサルタント 電話 (092-612-5970)	主任技師		コ ア 鑑 定 者	田島 将史
孔口標高	KBM +0.87m	角	180° 上 90° 下	方	北 0° 270° 西 90° 東 180° 南
総掘進長	50.00m	度	0° 0°	向	180° 南
使用機種	東邦 DQ-D	試験機	ハンマー 落下用具	ポンプ	東邦 BG-3CL
エンジン	ヤンマー TF90H				

標 尺	層 高	厚 度	深 度	柱 状 図	土 質 区 分	色 相 対 調 度	相 対 密 度	記 事	孔内水位 (m) / 測定月日	標準貫入試験	原 位 置 試 験	試 料 採 取	室 内 試 験	掘 進 月 日		
(m)	(m)	(m)	(m)							深 度 (m)	10cm ごと の 打撃回数 / 貫入量 (cm)	深 度 (m)	試 験 名 および結果	深 度 (m)	試 料 採 取 方 法	掘 進 月 日
1	-0.13	1.00	1.00	粘土・砂質粘土						1.13 2 2 2 6 30	6					
2	-1.03	1.15	2.15	粘土・砂質粘土						2.13 7 5 6 18 30	18					
3	-1.83	0.55	2.70	砂質粘土						3.13 1 2 2 6 30	5					
4				砂質粘土						4.13 1 1 1 3 30	2					
5				砂質粘土						5.13 1 1 1 3 30	2					
6				砂質粘土						6.13 1 1 1 3 30	3					
7				砂質粘土						7.13 1 1 1 3 30	3					
8				砂質粘土						8.13 1 1 2 4 30	4					
9	-7.93	6.10	8.83	砂質シルト						9.13 1 1 1 3 30	1					
10	-9.83	1.90	10.73	砂質シルト						10.13 1 1 1 3 30	1					
11				砂質シルト						11.13 8 9 10 27 30	27					
12	-11.73	1.90	12.63	砂質シルト						12.13 9 10 10 29 30	29					
13	-12.48	0.75	13.23	シルト						13.13 2 3 10 15 30	15					
14	-13.83	1.35	14.70	砂質シルト						14.13 50 50 10 150	150					
15				砂質シルト						15.13 6 7 8 21 30	21					
16	-15.93	2.10	16.83	砂質シルト						16.13 7 12 13 32 30	32					
17	-16.83	0.90	17.73	砂質シルト						17.13 4 4 4 12 30	12					
18				砂質シルト						18.13 8 8 8 24 30	24					
19	-18.83	2.00	19.70	砂質シルト						19.13 10 10 10 30 30	30					
20				砂質シルト						20.13 4 4 4 12 30	12					
21				砂質シルト						21.13 4 5 6 15 30	15					
22				砂質シルト						22.13 5 5 6 16 30	16					
23				砂質シルト						23.13 5 5 6 16 30	16					
24				砂質シルト						24.13 6 6 6 18 30	18					
25				砂質シルト						25.13 7 8 9 24 30	24					
26				砂質シルト						26.13 7 9 10 26 30	26					
27	-25.93	7.10	26.80	シルト						27.13 7 10 13 30 30	30					

■調査箇所No. 1 柱状図②



ボーリング柱状図

調査名 玄ヶ野団地ボーリング調査

ボーリングNo.

事業・工事名

シートNo.

ボーリング名	No. 2	調査位置	福岡県筑後市熊野 地内	北緯	
発注機関	ランドブレイン株式会社	調査期間	2025年 10月 2日 ~ 2025年 10月 日	東経	
調査業者名	(株)西日本ソイルコンサルタント 電話 (092-612-5970)	主任技師		現場代理人	コア鑑定者 田島 将史
孔口標高	KBM +0.94m	角	180° 上 90° 下 0°	方	北 0° 270° 西 90° 東 180° 南
総掘進長	20.00m	度	0°	向	180° 南
		地盤勾配	鉛直 90° 0°	使用機種	東邦 D0-D
				試験機	エンジン ヤンマー TF90H
				ハンマー	落下用具
				ポンプ	東邦 BG-3CL

標尺	層高	深度	柱状図	土質区分	色相対調度	相対稠度	記号	孔内水位 (m) / 測定月日	標準貫入試験	原位置試験	試験採取	室内試験	掘進月日
(m)	(m)	(m)							深 度 (m)	10cm 打撃回数 / 貫入量 (cm)	深 度 (m)	深 度 (m)	
									0 10 20 30	N 値			
1	-0.06	1.00	1.00	盛土・砂質土				1.15	1 1 1 3	3			
2	-1.06	1.00	2.00	盛土・砂質土				1.45	6 6 6 18	18			
3	-1.78	0.70	2.70	硬底の粘土質砂				2.15	1 2 2 5	5			
4								3.15	1 1 1 3	3			
5				硬底のシルト質砂				4.15	2 1 2 5	5			
6								5.15	1 1 2 4	4			
7								6.15	1 1 2 4	4			
8								7.15	1 2 2 5	5			
9	-7.88	6.10	8.88	硬底のシルト質砂				8.15	2 4 5 11	11			
10	-9.41	1.55	10.38	シルト質砂				9.45	8 5 4 17	17			
11	-10.31	0.90	11.25					10.45	12 30 8 50	50			
12								11.15	27 23 6 60	60			
13								12.15	20 16 14 50	50			
14								13.15	50 5 5 60	60			
15								14.15	15 23 12 4	4			
16								15.15	25 25 9 60	60			
17	-15.88	5.55	15.88	硬底の粘土質砂				16.15	4 4 4 12	12			
18								17.15	4 4 4 12	12			
19								18.15	4 4 5 13	13			
20	-19.08	3.28	20.00					19.45	4 5 6 15	15			

■調査箇所No.3 柱状図

ボーリング柱状図

調 査 名 玄ヶ野団地ボーリング調査

ボーリングNo

事業・工事名

シートNo

ボーリング名	No. 3		調査位置		福岡県筑後市熊野 地内				北 緯			
発注機関	ランドブレイン株式会社				調査期間		2025年 10月 6日 ~ 2025年 10月 8日			東 経		
調査業者名	(株)西日本ソイルコンサルタント 電話(092-612-6970)		主任技師		現 場 代 理 人		コ 監 定 者		田 島 将 史		ボーリング責任者	坂 本 昭 人
孔 口 標 高	KBM +0.91m	角	180° 上 90° 下 0°		方 向			地 盤 勾 配	鉛 直 90° 水 平 0°		使用機種	東 邦 D0-D
総掘進長	20.00m	度			向			試 験 機	ハンマー 落下用具		半自動落下	
								エンジン	ヤンマーTF90H		ポン プ	
											東 邦 BG-3CL	

標 尺 (m)	層 高 (m)	厚 度 (m)	深 度 (m)	柱 状 図	土 質 区 分	色 対 調	相 対 密 度	相 対 稠 度	記 事	孔 内 水 位 (m) 測定月日	標準貫入試験				原 位 置 試 験 深 度 (m)	試 験 名 お よ び 結 果	深 度 (m)	試 料 採 取 番 号	室 内 試 験 ()	掘 進 日
											深 度 (m)	10cmごとの 打撃回数	打撃回数 / 貫入量 (cm)	N 値						
1	-0.09	1.00	1.00		粘土・ シルト						1.13	1	15	2						
2	-1.09	1.00	2.00		粘土・ シルト						1.43	3	30	9						
3	-1.79	0.70	2.70		粘土・ シルト						2.13	2	30	5						
4					粘土・ シルト						3.13	1	30	4						
5					粘土・ シルト						3.43	1	30	4						
6					粘土・ シルト						4.13	1	30	3						
7					粘土・ シルト						4.43	1	30	3						
8					粘土・ シルト						5.13	1	30	3						
9					粘土・ シルト						5.43	1	30	3						
10	-8.89	7.10	9.80		粘土・ シルト						6.13	1	30	3						
11					粘土・ シルト						6.43	1	30	3						
12	-11.79	2.99	12.70		粘土・ シルト						7.13	1	30	3						
13	-12.44	0.65	13.35		粘土・ シルト						7.43	1	30	3						
14					粘土・ シルト						8.13	1	30	3						
15	-14.49	2.05	15.40		粘土・ シルト						8.43	1	30	3						
16					粘土・ シルト						9.13	1	30	3						
17					粘土・ シルト						9.43	1	30	3						
18					粘土・ シルト						10.13	1	30	3						
19	-19.09	4.50	20.00		粘土・ シルト						10.43	1	30	3						
20					粘土・ シルト						11.13	1	30	3						

別添3 現況市営住宅の状況（管理戸数、入居世帯数、世帯構成）

市営住宅の入居者状況 及び 空家状況

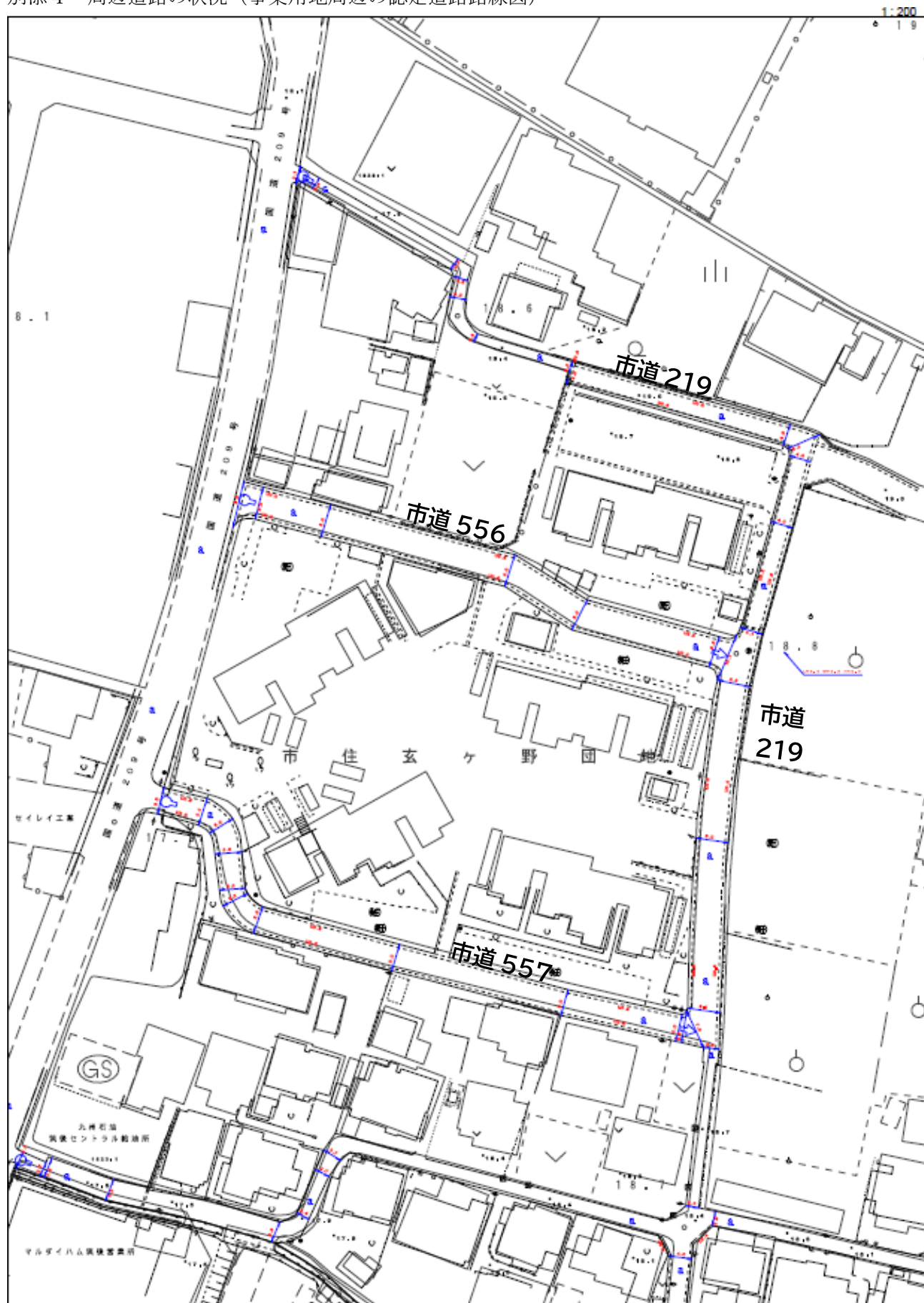
令和7年10月1日現在

団地名	種別	構造	竣工年度	内 訳		入居戸数	入居率	空家戸数	単身世帯	2人世帯	3人世帯	4人以上世帯	高齢者世帯	子育て世帯
				棟	戸数									
玄ヶ野	公営	RC造 5階建	昭和62年度	1棟	18	13	78%	5	4	3	4	2	7	2
	公営	RC造 5階建	昭和62年度	2棟	20	15		5	8	7	0	0	9	0
	公営	RC造 5階建	昭和63年度	3棟	20	16		4	6	3	4	3	8	7
	公営	RC造 5階建	平成元年	4棟	20	16		4	9	5	1	1	9	2
	公営	RC造 5階建	平成元年	5棟	18	15		3	6	6	1	2	7	2
	小計			5棟	96	75		21	33	24	10	8	40	13
高銭野	公営	CB造 簡二	昭和40～50年度	計17棟	103	55	53%	48	30	20	3	2	41	2
合計				22棟	199戸	130戸	65%	90戸	63世帯	44世帯	13世帯	10世帯	81世帯	15世帯

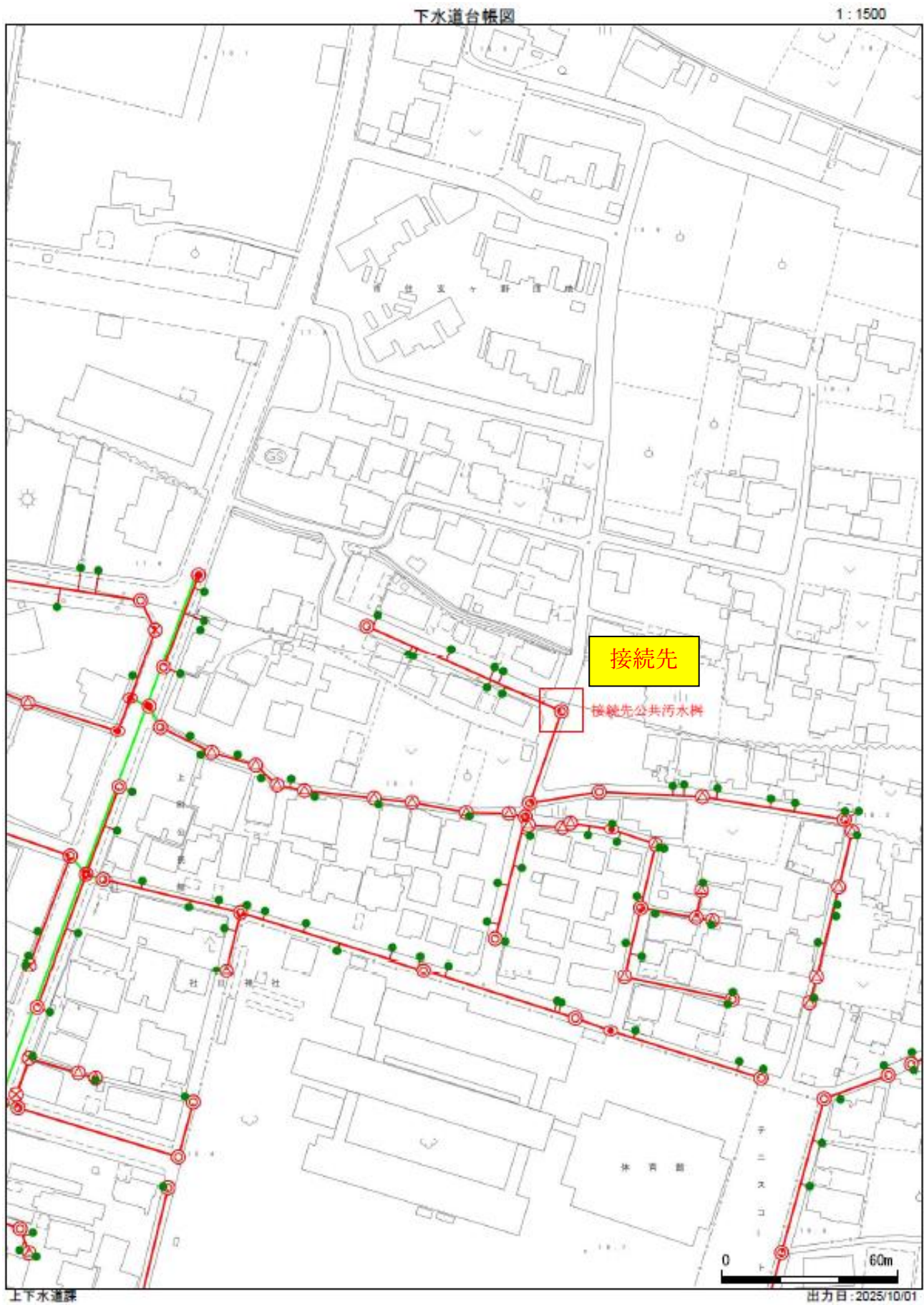
※高齢者世帯・・・65歳以上が入居している世帯
 ※子育て世帯・・・中学生以下が入居している世帯

団地名	移転可能な空家
その他市営住宅	47戸程度

別添 4 周辺道路の状況（事業用地周辺の認定道路路線図）



別添5 周辺の汚水管の埋設状況（事業用地周辺の公共下水道台帳）



別添 6 参考図：団地外周道路の整備例（住棟配置等は仮の図面例）

配置計画図

