

物件番号 **259**

空き家物件 (筑後市空き家バンク)

3- 06

山ノ井中 行政区



価 格 (売 買)		260番とのセット金額 2,000		万円 円／坪		物件番号260番とセット で売却。解体後更地渡し	
所 在 地		筑後市山ノ井274番8					
建 物 (家屋番号)		筑後市山ノ井274番8 (274-8)					
交 通		JR羽犬塚 5 分徒歩 400 m					
土地面積		219.01 m ²		坪数		66.25 坪	
建 物	構造規模	コンクリートブロック造2階建		用途		一般住宅兼店舗	
	延床面積	211.20 m ²				63.88 坪	
	登記面積	217.82 m ²				65.89 坪	
	倉 庫	m ²				0.00 坪	
土地権利		所有権		地 目		宅 地	
都市計画		地域地区		用途地域		商業地域	
建ぺい率		80 %		容積率		400 %	
他の制限				設備			
築年月		S44 年 築56年		リフォーム年月			
土地 形・斜面		平坦					
現 況・街 並		空き家 R年月～	ペット 可・不可	引渡日		相 談	
接道状況		11m道路(建基法42条2項1号)9m接道				再建築	可
買い物		サニー筑後店		5 分徒歩		400 m	
保育園		筑後保育園		7 分徒歩		600 m	
小学校		筑後小学校		10 分徒歩		800 m	
中学校		羽犬塚中学校		17 分徒歩		1,400 m	

4 土地と道路の関係

県道柳瀬筑後線



備 考	電 気	九州電力
	ガ ス	
	上水道・井戸	
	トイレ排水施設	
	雨 水 排 水	
	駐車台数	台
【備考】	区 費 有・無 円/月	