

■筑後市北部交流センターへの PPA 方式による太陽光発電設備導入事業 質問回答

番号	回答日	該当資料名	頁	項番	質問	回答
1	5月20日	公告 実施要領	3 1	8 その他 (1) 3 基本協定	活用する補助事業として、環境省所管の「PPA 活用等による地域の再エネ主力化・レジリエンス強化促進事業」を想定しているとありますが、想定されている工事着工可能時期をおしえてください。	仕様書 2 事業内容 (2) 事業期間等 イ、ウ に記載してます、国の補助事業の規定に従った導入とし、PPA 設備導入時期については原則、令和 7 年度としております。
2	5月20日	仕様書	3	4 設備の設置 (1) 太陽光発電設備	太陽光パネルを設置する屋根へ転落防止柵（高さ 1.1m 以上）および屋根までの外階段または背面ガード付きタラップなどを設置することは可能ですか。 可能な場合、費用負担は市負担か PPA 事業者負担のどちらでしょうか。	建築基準法等関連法規に適合していれば、設置可能と判断します。 費用負担に関しては、契約候補者決定後の協議事項とします。 提案書においては、事業者負担として提案してください。
3	5月26日	仕様書	1	2 事業内容 (1) キ	サービス期間中に撤去若しくは取り外しが発生した場合 PPA 契約書にて違約金（中途解約金）を予め設定しておくことになるが、その理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。 契約書の中に、『契約の解除等』を記載しておく必要があると考えます。 契約候補者決定後の協議事項とします。
4	5月26日	仕様書	1	2 事業内容 (1) ク	PPA 設備の撤去とは 20 年後のサービス終了後のことでしょうか。サービス終了後のリース物件の取扱いについては、サービス開始時に契約書に盛り込むことになりましたが、その内容でよろしいでしょうか。	設備の撤去については、お見込みのとおり。 サービス終了後の取扱いに関しては、契約候補者決定後の協議事項とします。
5	5月26日	仕様書	2	2 事業内容 (3) カ	サービス終了時（20 年後）の撤去費用について、サービス開始時に相場を想定することが困難なため撤去費用については、サービス終了時点（撤去が必要となった時点）での別途費用協議としたい主旨に変更頂きたいが可能でしょうか。	契約書の中に、『契約終了時の設備の扱い』を記載しておく必要があると考えます。 契約候補者決定後の協議事項とします。
6	5月26日	仕様書	2	2 事業内容 (3) キ	物価上昇、人件費上昇等を考慮し定期的な契約単価の見直し協議を盛り込みたいと考えていますが変更は可能でしょうか。	仕様書 2 事業内容 (3) 契約単価 キ に記載のとおり、原則、契約期間中において一定額とします。 契約単価の見直し協議に関しては、契約候補者決定後の協議事項とします。

7	5月26日	仕様書	2	3 設備工事前の調査・手続 (4) ウ	【行政財産は、その用途又は目的を妨げない限度においてその使用を許可することができる】とありますが、今回の提案スキームではバックリースを組む 3 社契約での提案を検討しており、その場合、資産はリース会社となります。この場合、資産保有者（リース会社）又は事業会社のどちらが申請することになりますか。	資産保有者ではなく、使用者に対して許可をしますので、申請は事業者になります。
8	5月26日	仕様書	2.3	3 設備工事前の調査・手続 (4) エ	今回の提案スキームではバックリースを組む 3 社契約での提案を検討しており、その場合、資産はリース会社となります。この使用料（180 円/㎡）は資産保有者（リース会社）又は事業会社のどちらが支払うことになりますか。	資産保有者ではなく、使用者に対して許可し、支払いを求めます。
9	5月26日	仕様書	4	4 設備の設置 (4) ク	サービス期間中にお客様都合にて解約となる場合、違約金（中途解約金）を予め設定し契約することになりますが、その理解で問題無いでしょうか。	お見込みのとおり。 契約書の中に、『契約の解除等』を記載しておく必要があると考えます。 契約候補者決定後の協議事項とします。
10	5月26日	仕様書	5.6	6 電力供給・維持管理（保安・点検）・報告・非常時等 (10)	バックリースでの 3 社契約でご提案を考えておりますが、リース契約書に期間変更が盛り込まないため事業計画（契約期間）の変更は別途協議となりますが、よろしいでしょうか。	契約候補者決定後の協議事項とします。
11	5月29日	仕様書	7	責任分担の基本事項（1）	損害保険として、火災保険、地震保険及び賠償責任保険の加入は必須でしょうか。事業者判断により保険の加入を判断してもよろしいでしょうか。	仕様書 7（1）に記載のとおり。