

---

# 筑後市

## 公共施設等総合管理計画

---

(改訂版)



令和5年3月改訂  
(平成29年3月策定)



# 目次

## 計画編

第1章 計画策定・改訂の背景と目的.....	7
1. 背景・目的.....	7
2. 計画の位置づけ.....	8
3. 計画期間.....	9
4. 対象範囲.....	9
第2章 公共施設等の管理に関する基本的な考え方.....	11
公共施設マネジメントの基本原則.....	11
1. 点検・診断等の実施方針.....	11
2. 維持管理・修繕・更新等の実施方針.....	12
3. 安全確保の実施方針.....	12
4. 耐震化の実施方針.....	12
5. 長寿命化の実施方針.....	12
6. ユニバーサルデザイン化の推進方針.....	13
7. 脱炭素化の推進方針.....	13
8. 統合や廃止の推進方針.....	13
9. 民間活力（PPP／PFI等）活用の考え方.....	13
10. 数値目標.....	14
11. 地方公会計（固定資産台帳）の活用の考え方.....	19
12. 保有する財産（未利用資産等）の活用や処分に関する基本方針.....	19
13. 広域連携の取組み.....	19
14. 地方公共団体における各種計画、国管理施設との連携についての考え方.....	19
第3章 計画の推進にあたって.....	20
1. 全庁的な取組体制の構築方針.....	20
2. フォローアップの推進方針.....	20
3. PDCAサイクルの推進方針.....	21
4. 情報管理及び共有方策の推進方針.....	21
第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針.....	22
1. 公共建築物.....	22
2. インフラ資産.....	25
第5章 現状や課題に関する基本認識.....	26

## 資料編

第6章 筑後市の概要 .....	29
1. 筑後市の概要 .....	29
2. 人口動向 .....	30
3. 財政状況 .....	33
第7章 公共施設等の現状 .....	39
1. 施設概要及び施設保有量の推移 .....	39
2. 老朽化比率（有形固定資産減価償却比率）の推移 .....	50
3. 維持管理・更新等に係る経費 .....	51
4. 過去に行った対策の実績 .....	61
第8章 機能別の現状と分析 .....	64
1. 市民文化施設 .....	64
2. 社会教育施設 .....	68
3. スポーツ・レクリエーション施設 .....	73
4. 産業施設 .....	77
5. 学校教育施設 .....	81
6. 子育て支援施設 .....	95
7. 保健福祉施設 .....	102
8. 行政窓口施設 .....	105
9. 公営住宅等 .....	113
10. その他の施設 .....	119
11. 供給処理施設 .....	123

# 計画編



# 第1章 計画策定・改訂の背景と目的

## 1. 背景・目的

我が国においては、高度経済成長期に建設された公共建築物やインフラ資産（以下、「公共施設等」）の老朽化が進行し、その対策が大きな課題となっています。また、地方公共団体においては、厳しい財政状況の中で、人口減少・少子高齢化に伴う公共施設等の需要の変化にも対応していくことが求められています。

筑後市では、昭和 50（1975）年以降の人口増加や市民のニーズに対応して、公共施設等を整備拡充してきました。これまでに整備してきた公共施設等がこれから大量に更新時期を迎え、今後多額の費用負担が集中するため、さまざまな工夫をしながら計画的な整備更新を行う必要があります。

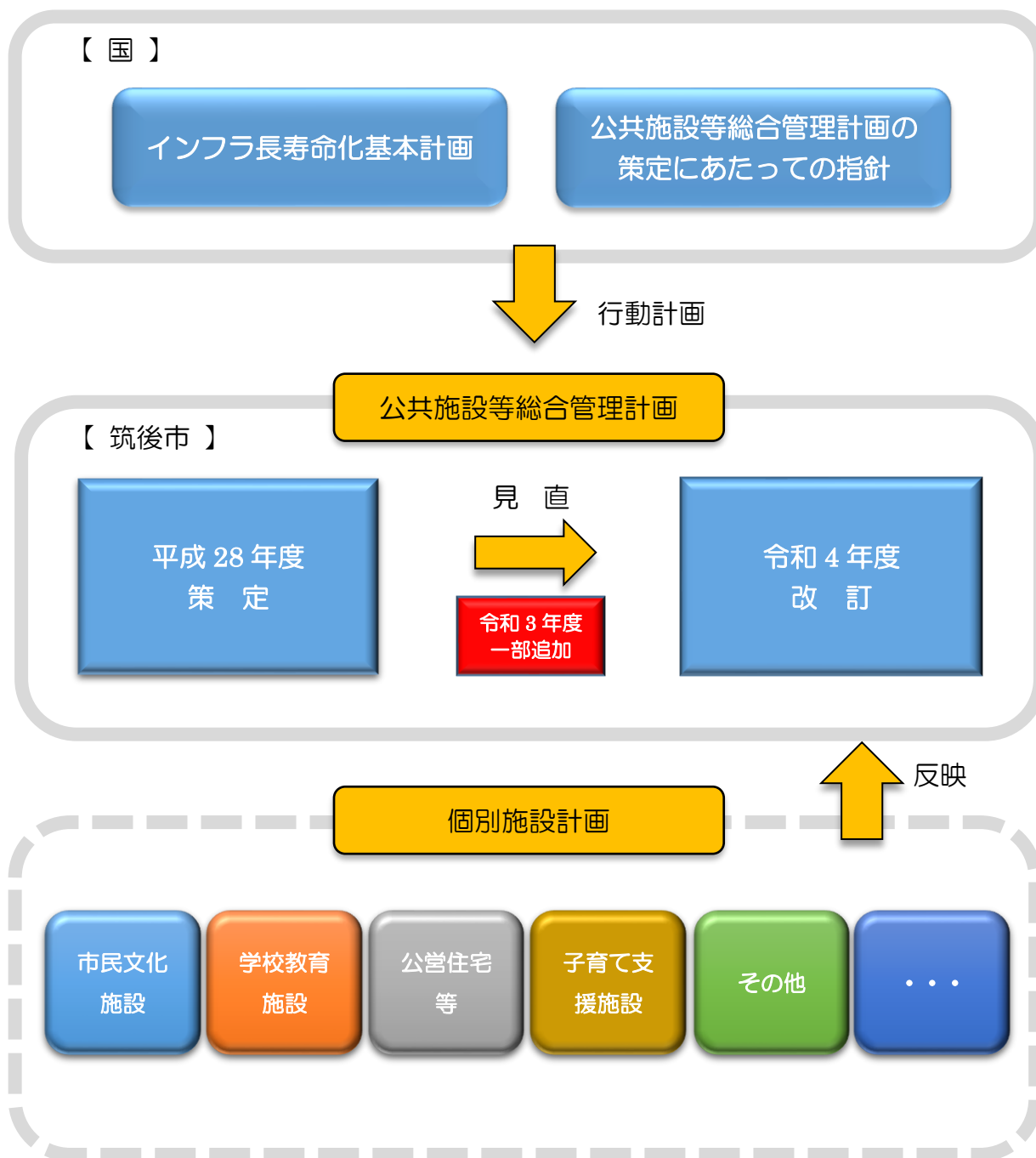
そこで、平成 25（2013）年に国で策定した「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画として、本市が取り組んでいる公共建築物及びインフラ資産の最適化のための基本的な考え方を整理し、すべての公共施設等を俯瞰する基本的な方針を「筑後市公共施設等総合管理計画」（以下、「本計画」）（平成 29（2017）年 3 月策定）にまとめました。

その後、令和 3（2021）年 1 月 26 日に総務省より通知された総合管理計画の見直し要請を受け、当初計画では不足する項目について補完したものを、令和 3（2021）年度に別冊資料として策定しました。

この度の改訂版（令和 5（2023）年 3 月改訂）では PDCA サイクルの「C（check：評価）」として、実績の振り返りを通じた分析及び「本計画」の中間評価、並びに、施設等の現状値に係る時点修正を行いました。

## 2. 計画の位置づけ

本計画は、国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画として、また、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うための中長期的な取組の方向性を明らかにする計画として、個別施設計画の上位計画と位置づけます。



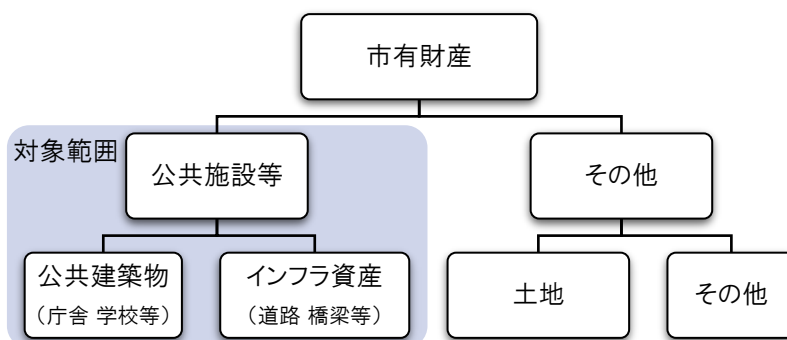


### 3. 計画期間

筑後市では、計画期間を 10 年間【平成 29（2017）年度～令和 8（2026）年度】と定めます。

公共施設マネジメントを進めていくには、公共施設等の性質上、中長期的な視点が不可欠です。そこで、本計画では、平成 26（2014）年度から令和 35（2053）年度までの 40 年間の将来予測推計に基づき、今後 10 年間の方向性を策定しました。

### 4. 対象範囲



筑後市が所有し管理する財産は、地方自治法に基づき、公有財産、物品、債権、基金に分類されます。

本計画の対象は、令和 2（2020）年度（令和 3 年 3 月 31 日現在）の公有財産にあたる、公共建築物（庁舎、学校、住宅、その他の市民利用施設等の建築物のうち、インフラ資産を除いたもの）と、インフラ資産（道路、橋梁、公園、上下水道等及びそれらと一体になった建築物）を合わせた公共施設等とします。

## (1) 公共建築物

筑後市にある公共建築物は、令和2（2020）年度（令和3年3月31日現在）時点で、81施設があります。

下記の表は、81施設を分類毎に分けたものです。

図表 対象となる公共建築物

大分類	中分類	当初計画策定時		令和2年度	
		施設数	延床面積 (㎡)	施設数	延床面積 (㎡)
市民文化施設	市民文化施設	4	8,900.84	4	8,723.19
社会教育施設	公民館	2	3,818.15	3	5,416.82
	図書館	1	787.04	1	787.04
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	1	866.72	0	0.00
	レクリエーション施設	2	270.90	0	0.00
産業施設	産業施設	1	419.66	1	419.66
	観光施設	2	842.95	3	1,096.21
学校教育施設	小学校	11	48,887.58	11	48,604.41
	中学校	3	27,357.54	3	27,356.40
	その他の教育施設	1	202.00	1	202.00
子育て支援施設	保育所	1	539.18	1	564.02
	学童保育所	10	1,190.83	10	1,256.71
	子育て支援施設	2	523.33	2	523.33
保健福祉施設	市立病院	1	14,241.13	1	16,029.80
	保健福祉施設	1	102.00	0	0.00
行政窓口施設	庁舎等	5	7,964.85	7	8,400.59
	消防施設	16	1,853.69	18	1,848.29
公営住宅等	公営住宅等	9	28,417.12	8	32,154.93
その他の施設	その他の施設	3	650.82	6	1,043.07
供給処理施設	供給処理施設	1	1,591.83	1	1,593.83
施設数合計		77	149,439.16	81	156,020.30

出典：平成25年度・令和2年度固定資産台帳

## (2) インフラ資産

インフラ資産としては、市道、農道、橋梁、公園、上水道、下水道、水路、河川を対象としています。

## 第2章 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

### 公共施設マネジメントの基本原則

計画期間における目標実現のため、公共建築物とインフラ資産それぞれに以下の基本原則を設定し、公共施設マネジメントを推進していきます。

#### 基本原則

##### (1) 保有総量の抑制・圧縮に努める

- ・人口減少と少子高齢化が見込まれることから、老朽化施設の統廃合等による保有総量の圧縮を行う。
- ・既に整備に向け計画的な取組が進められているものを除き、新規整備を抑制する。
- ・施設の更新時期には、施設の配置状況・利用実績等を踏まえ、必ず複合化・機能転換・統廃合等の可能性を検討する。
- ・施設の統廃合及び供用廃止後は早期の解体及び売却を進める。

##### (2) 施設の共用化・複合化を促進する

- ・多機能化を促進し市民サービスを維持・向上させながら公共施設等を「資産」と位置付け、有効活用していく。
- ・緊急性・必要性の高い市民ニーズに応えるための施設が必要となる場合においては、既存の低利用施設の有効活用や近接する類似施設の集約化・共用化、余剰スペース活用による施設の集約化・多機能化等を行う。

##### (3) 全庁を挙げた体制整備

- ・公共施設マネジメントや財産管理に総合的・戦略的に取り組むための体制を構築し、一貫した施設データの管理・更新を行う。
- ・個別の事業計画と全体方針との適宜確認・調整を行う。

### 1. 点検・診断等の実施方針

#### (1) 公共建築物

法定点検だけでなく劣化状況や利用状況等を把握しながら、必要に応じて専門業者による劣化診断等を実施し、詳細な状況把握を行っていきます。

最小限のコストで長期間安全に公共施設等を利用していくためには、施設異常の早期発見・対応・着手を図り、適切な施設管理に努めていくことが重要です。そこで、令和3（2021）年度に専門業者監修のもと、日々変わり続ける施設の現状を正確に捉え、職員による定期的な安全点検を可能にするための手法を「筑後市公共施設等点検マニュアル」に決めました。マニュアルを活用した、職員による適切な施設管理を推進します。

#### (2) インフラ資産

インフラ長寿命化計画（個別施設計画）など、国土交通省から示される技術基準に準拠しつつ、適正に点検・診断等を実施します。

## 2. 維持管理・修繕・更新等の実施方針

---

### (1) 公共建築物

不具合が発生するたびに対応する事後修繕ではなく、修繕・更新に関する計画を策定し、長期的な視点から計画的に実施します。

更新する場合は複合化を前提とし、施設総量の削減を進めていきます。

### (2) インフラ資産

定期的な点検・診断により劣化状況や利用状況などを把握したうえで、施設の健全度や重要性による優先順位を考慮しながら、計画的かつ効率的な維持管理に努めていきます。

## 3. 安全確保の実施方針

---

### (1) 公共建築物

公共建築物に求められている最低限の機能は安全性の確保です。そのために、施設管理者の定期的な巡回点検や建築基準法の定期報告など各種法令に基づく点検などを適正に実施します。また、指定管理者制度を採用している施設では、適正な施設管理の徹底を指定管理者と共同で実施します。

### (2) インフラ資産

高度成長期以降に集中的に整備されたインフラ資産は、今後一斉に更新時期を迎えます。安全性を確保するには、大規模災害にも耐える必要があるため、所有するインフラ資産の状態を正確に把握し、適宜、改修及び補強を行っていきます。

## 4. 耐震化の実施方針

---

昭和 56（1981）年に建築基準法が改正され、建物の耐震基準が大きく変更されました。新耐震基準は昭和 56 年 6 月 1 日以降に建築確認を受けた建物に適用されていることから、改正前の旧耐震基準により設計・建築された建物は十分な耐震性を有していない可能性が高い建物となります。これらの施設については、その用途、経過年数、危険度を判断し、必要な措置を講じていきます。

## 5. 長寿命化の実施方針

---

点検の強化及び管理、早期の修繕により更新コストの削減を目指すため、長寿命化計画を策定します。また、定期的な点検診断に基づく予防保全型の維持管理を行っていくことで、施設の長寿命化を図り長期的な維持コストの削減・平準化に努めていきます。

## 6. ユニバーサルデザイン化の推進方針

---

障がいのある人が地域でその人らしく生活していくためには、日常活動の場や生活の場の確保など、個々のニーズに合った様々な支援を受けることのできる体制づくりが必要です。そのため、各種施設を整備しサービス事業者や人材を確保するとともに、公的サービスのみでなく、障がいの状況に応じて適切なサービスを受けられる地域の支え合いの体制づくりや自立した生活をおくるための自宅や公共施設等のバリアフリー化が必要になっています。

全ての人の多様なニーズを考慮し、年齢、性別、身体的能力、言語などの違いにかかわらず、安全かつ安心して利用しやすいように、設計・建築・維持管理を推進していきます。

## 7. 脱炭素化の推進方針

---

庁舎や施設の設備機器の更新の際に、温室効果ガス排出量の少ない設備機器に買い替えることが最も大きな効果を発揮しますが、それだけではなく、当該設備機器の運用改善、運転制御や補修・改修工事の際の工夫でも大きな効果を得ることができます。

このため、市役所業務全般において、職員の環境に配慮した行動を基本としながら、再生可能エネルギー等の導入と技術の活用によるエネルギー利用効率化等を図ることで、温室効果ガス排出量の削減に取り組んでいきます。（令和3（2021）年3月策定 筑後市地球温暖化対策実行計画／事務事業編より）

## 8. 統合や廃止の推進方針

---

社会情勢や経済状況が大きく変化する中で、設置の目的や意義が薄れたり利用率が低下したりしている施設や、設置目的が重複している施設は統合・廃止に努めていきます。

## 9. 民間活力（PPP/PFI等）活用の考え方

---

施設の維持管理・運営コストを抑制しつつサービスの質を向上するため、指定管理者制度などを活用していきます。また、施設の整備や更新時には、必ずPPP/PFIなどの民間活力の導入の可能性について調査検討を行っていきます。

## 10. 数値目標

当初計画策定時に財政シミュレーションを行い、40年後の令和35（2023）年度には約177億円の資金不足が見込まれる結果となりました。財政を破綻させないためには、公共施設等の新規整備を抑制し、既存施設の縮小・廃止に加え、長寿命化、維持管理費の縮減や平準化が必要です。

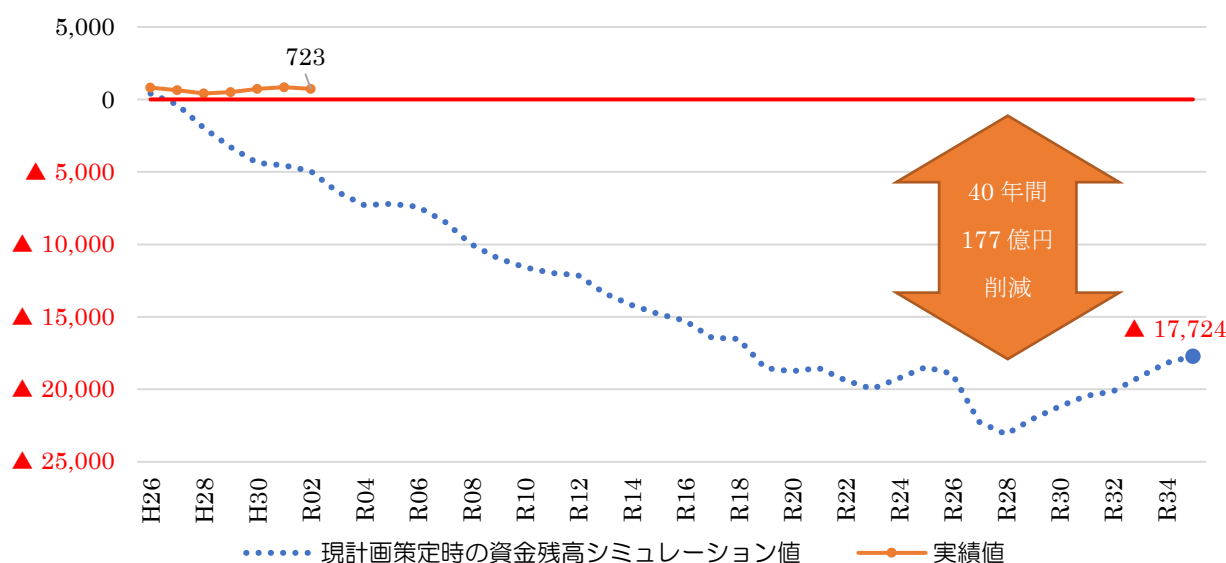
当初の財政シミュレーションにおいては平成27（2015）年から資金残高はマイナスに転じており、要因は公共施設等の整備費（更新費）の見込額を加算したことによる歳出の増加です。

実際の年度末資金残高は通年黒字ですが、公共施設等がこれから大量に更新時期を迎え、今後多額の費用負担が予測されるため、引き続き行財政運営の健全化対策を検討する必要があります。

財政シミュレーションにおける資金残高の推移と、実績の年度末資金残高の推移は下図のとおりです。

図表 資金残高の推移

（単位：百万円）



40年間のシミュレーションでは約177億円の資金不足が予想されましたが、本計画とは別に115億円の支出抑制を目標にする行財政健全化計画を予定していたため、40年間の削減目標は62億円としています。

40年間の期間を10年間毎の4フェーズに区分し、本計画の対象期間を第Iフェーズ（平成29（2017）年度～令和8（2026）年度）とし、目標を設定しています。

### (1) 公共建築物

#### ・目標値

第Iフェーズにおける公共建築物の削減目標値は以下のとおりです。

**目標値** 令和8（2026）年度末までに耐用年数が到来する施設総量の10%（4,369.37 m<sup>2</sup>）を削減することを目標とします。  
**削減効果** 4,369.37 m<sup>2</sup>×34万円/m<sup>2</sup>（※）＝約1,486百万円

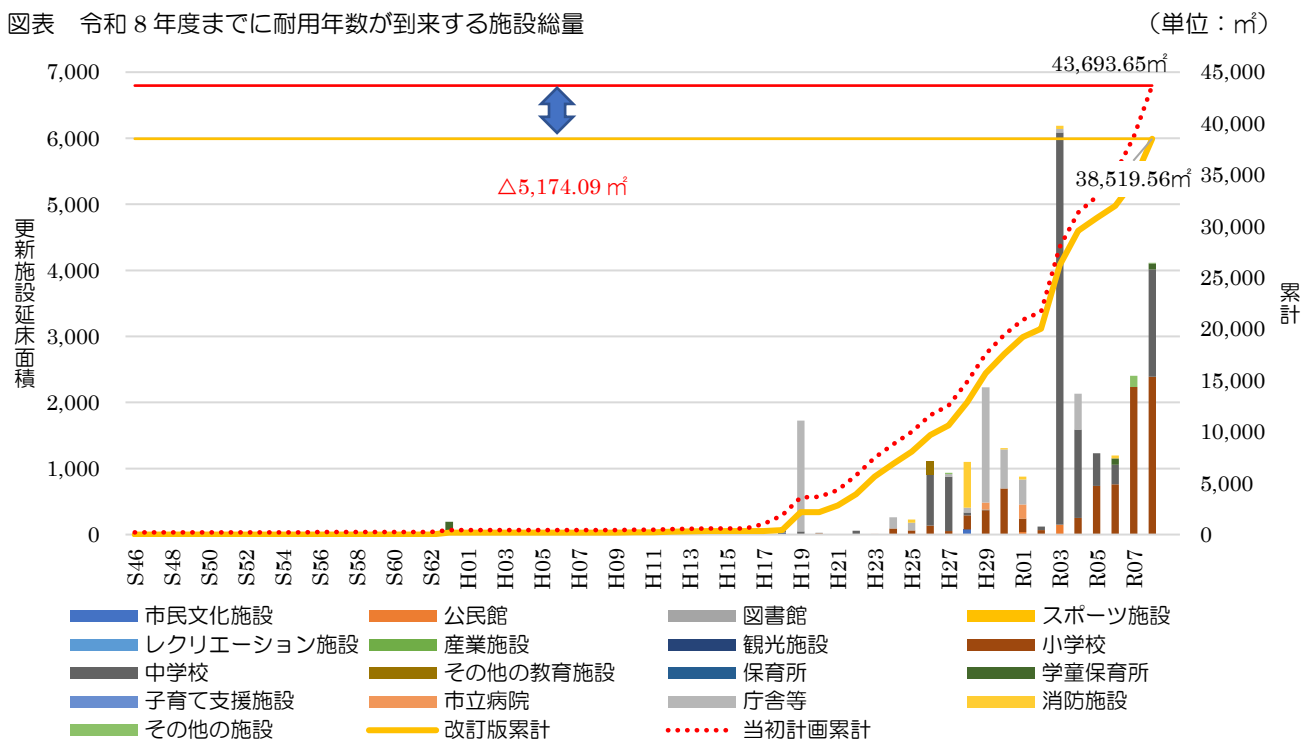
（※）34万円/m<sup>2</sup>は、筑後市の公共施設を更新した場合の1 m<sup>2</sup>あたりの工事単価。「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果（総務省調べ）」を基礎資料とし、筑後市が所有する施設類型ごとの数量を各々の1 m<sup>2</sup>あたりの工事単価で算出した平均値。

個別の施設について、施設面積の縮小・廃止ではなく大規模改修等による長寿命化を計画する場合には、その施設の個別計画において更新費用の平準化による効果額を算定するものとし、この額を本計画の削減効果とします。

・目標値に対する振り返り（中間評価）

令和 8（2026）年度までに耐用年数が到来する施設総量について、当初計画の想定総量と現時点の想定総量を比較すると下図のようになります。

当初計画の想定総量 43,693.65 m<sup>2</sup> に対して現時点の想定総量は 38,519.65 m<sup>2</sup> となり、5,174.09 m<sup>2</sup> の削減を見込んでいます。主な増減要因として解体や集約化が挙げられます。



参照：当初計画、令和 2 年度固定資産台帳

図表 R8 年度までに耐用年数が到来する施設総量の増減要因（見込みを含む） (単位：m<sup>2</sup>)

類型 No	施設類型	増減要因	施設名	延床面積
10101	市民文化施設	類型移動(転出)	その他の施設 (文化財資料室)	△242.28
10101	市民文化施設	解体	山樞窩 資料館	△18.18
10201	公民館	建替え	水田コミュニティセンター	△337.35
10301	スポーツ施設	解体	窓ヶ原体育館	△866.72
10302	レクリエーション施設	売却	旧塚本邸	△212.60
10501	小学校	集約化	水田小学校	△2,297.28
10501	小学校	解体	羽犬塚小学校 脱衣室	△89.42
10501	小学校	解体	二川小学校 倉庫	△28.39
10501	小学校	解体	二川小学校 倉庫	△45.36
10502	中学校	解体	羽犬塚中学校 WC23	△10.64
10601	保育所	建替え	筑後保育所	△325.53
10801	庁舎等	類型移動(転入)	その他の施設 (文化財資料室)	242.28
10901	公営住宅等	解体	紅葉団地	△398.00
10901	公営住宅等	解体	常用団地(1~5・6~9・10~13・15~18号)	△543.52
11001	その他の施設	数量訂正	船小屋駅周辺施設	1.90
		計上誤りによる修正		△3.00
		合計		△5,174.09

※ 黄色背景…基準年度（令和 2 年度）後の増減要因に寄与する施設に着色しています。（令和 3 年度以降の実績及び見込みを含む）  
 ※ 市営住宅については、長寿命化計画が令和 4 年度中に見直しされる予定であることから、実施したもののみを計上しています。



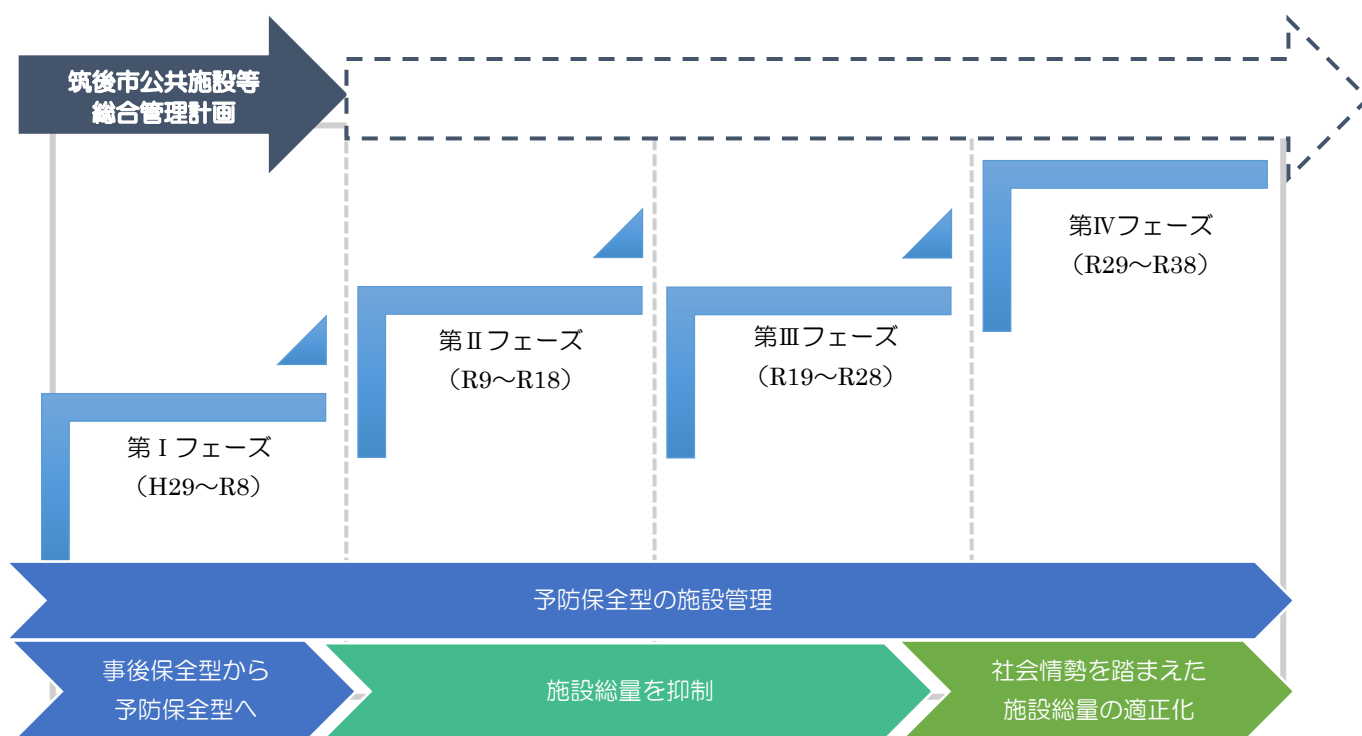
第Ⅰフェーズでは、事後保全型の施設管理から予防保全型の施設管理への転換、適切な更新（長寿命化、複合化、除却等）を行い、安全安心な行政サービスの提供に努めるとともに、将来的な歳出の抑制を図っています。令和 8（2026）年度までに耐用年数が到来する施設総量については 5,174.09 ㎡の削減を見込んでいますが、このうち基準年度（令和 2（2020）年度）での実績は 1,134.61 ㎡であり、現在の取組を継続することで第Ⅰフェーズ期間中の目標達成を目指します。

一方で、第Ⅰフェーズ期間中に「恋のくにひろがりづくり拠点施設」、「北部交流センター（チクロス）」、「常用団地」等が新設及び更新されており、本市が保有する施設総量は当初計画と比べ 6,581.14 ㎡の増加となっています。

第Ⅱフェーズ以降を見据えると、保有する施設総量の削減は重要な課題であり、歳出の抑制において有効な施策であると考えます。

※本市が保有する施設総量の詳細については、資料編「第7章公共施設等の現状 1. 施設概要及び施設保有量の推移」に記載しています。

図表 40年間の取組イメージ





## (2) インフラ資産

### ・目標値

第Ⅰフェーズにおけるインフラ資産の削減目標値は以下のとおりです。

**目標値** 令和 8 (2026) 年度末の 10 年間で維持管理費用を 283 百万円削減することを目標とします。  
**削減効果** 28.3 百万円×10 年間=283 百万円

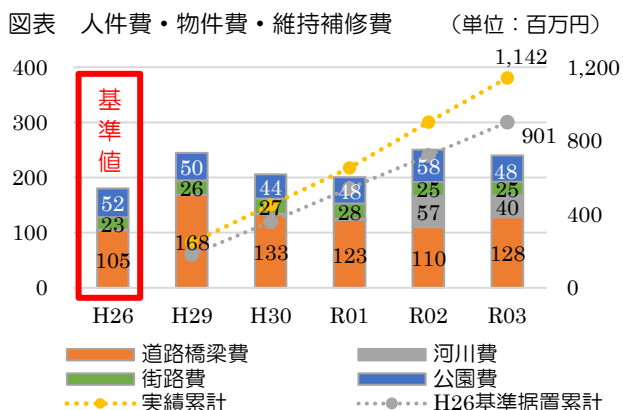
道路、橋梁、水路等のインフラ資産は、市民の生活を支える基盤となるものであり、一度整備したものを廃止することは現実的ではありません。これまで整備してきたものを、長寿命化計画等に基づき、計画的に点検、修繕、更新を行い、維持管理費用の縮減・平準化を図ります。

また、今後新設する資産については、費用対効果を十分に考慮して計画的に整備します。

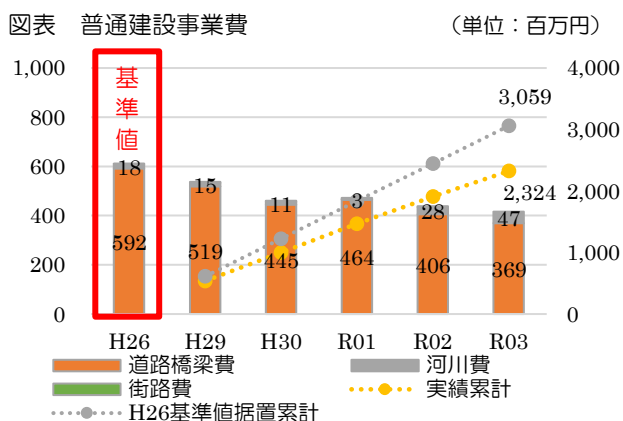
### ・目標値に対する振り返り（中間評価）

平成 26 (2014) 年度及び平成 29 (2017) 年度から令和 3 (2021) 年度のインフラ資産に係る維持管理費用の推移は下図のようになります。

※前提条件：平成 26 (2014) 年度の維持管理費用を基準値とし、各年度に基準値同額を計上した場合の 5 年間の累計額と実績の累計額を比較し、その差額を削減効果額とし試算をしています。



平成 26 (2014) 年度のインフラ資産に係る人件費・物件費・維持補修費の合計は約 180 百万円です。平成 26 (2014) 年度を基準値とし平成 29 (2017) 年度から令和 3 (2021) 年度まで同額を加算した場合、累計額は約 901 百万円になります。対して、平成 29 (2017) 年度から令和 3 (2021) 年度の実績累計額は約 1,142 百万円であるため、その差約 241 百万円の増加と考えます。



平成 26 (2014) 年度のインフラ資産に係る普通建設事業費（公園費除く）※1 は約 612 百万円です。平成 26 (2014) 年度を基準値とし平成 29 (2017) 年度から令和 3 (2021) 年度まで同額を加算した場合、累計額は約 3,059 百万円になります。対して、平成 29 (2017) 年度から令和 3 (2021) 年度の実績累計額は約 2,324 百万円であるため、その差約 735 百万円の削減と考えます。

※ インフラ資産は性質上建替えや縮減等の手段が取り難く、長期継続的な整備が必要であることから、整備事業費である普通建設事業費も維持管理費に集積しています。

※1 公園費に係る普通建設事業費については、性質上インフラ資産に該当しない（公共建築物に当たる）費用も含まれるためインフラ資産に係る経費の対象外としています。

各年度のインフラ資産に係る維持管理費用は下図のようになります。

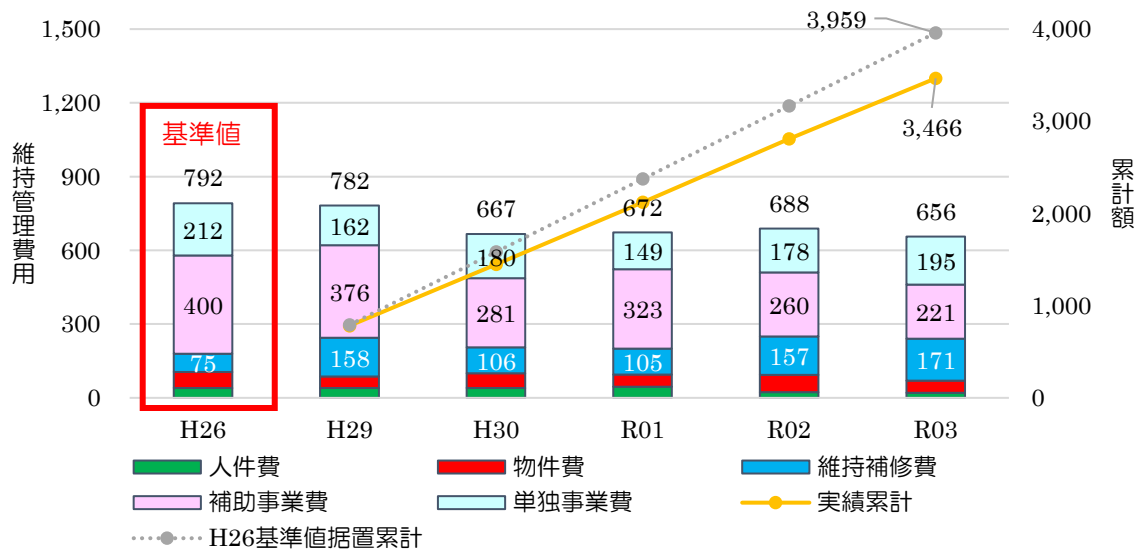
平成 26（2014）年度を基準値として試算した場合、平成 29（2017）年度から令和 3（2021）年度の維持管理費用の累計額は約 3,959 百万円になります。対して、実績の累計額は約 3,466 百万円であるため、その差約 493 百万円の削減と考えます。

図表 インフラ資産に係る維持管理経費の推移 (単位：千円)

年度	人件費	物件費	維持補修費	補助事業費	単独事業費	合計	実績累計	基準値 据置累計
H26	39,842	65,122	75,140	399,775	212,015	791,894		
H29	40,446	46,410	157,932	376,007	161,566	782,361	782,361	791,894
H30	40,448	59,878	105,724	280,588	180,027	666,665	1,449,026	1,583,788
R01	44,761	50,677	105,359	323,123	148,508	672,428	2,121,454	2,375,682
R02	23,221	70,203	156,828	259,617	178,422	688,291	2,809,745	3,167,576
R03	20,638	48,887	170,675	221,052	194,960	656,212	3,465,957	3,959,470

参照：各年度決算統計 10 表

図表 インフラ資産に係る維持管理費用の推移 (単位：百万円)



参照：各年度決算統計 10 表

## 1 1. 地方公会計（固定資産台帳）の活用の考え方

公会計制度導入により、従来は個別の台帳で管理されていた資産（建物、道路、河川等）が一元的に把握できるようになりました。老朽化比率（減価償却比率）等を踏まえた施設の維持管理や、計画的な更新時期の検討に活用します。

また、固定資産台帳に施設コードを整備し、固定資産台帳を基礎データとした全庁統一的な施設情報の管理を図ります。

## 1 2. 保有する財産（未利用資産等）の活用や処分に関する基本方針

本市が保有する財産のうち未利用施設については、施設の再配置検討での活用を目指すとともに、利用の可能性が無いと判断した場合は積極的に売却等を推進します。また、検討の結果廃止すべきと判断された公共施設等は利用を中止し、運営経費の削減を図ります。

## 1 3. 広域連携の取組み

持続可能な行政経営を行うため、市民サービスが効率的・効果的に提供されるよう、広域連携方式の検討・推進を図ります。

福岡県南部の水道事業体にて組織された「福岡県南広域水道技術協議会」や、福岡県南広域水道企業団における勉強会を活用し、広域連携の検討を行います。

## 1 4. 地方公共団体における各種計画、国管理施設との連携についての考え方

筑後市総合計画・総合戦略及び筑後市都市計画マスタープランとの整合性を図ります。

長期的な公共施設等のあり方を考えるに当たっては、まちづくりとの連携が重要です。筑後市総合計画では、まちづくりの基本的な政策として、「①快適に暮らせるまちづくり、②環境が守られたまちづくり、③活気に満ちたまちづくり、④いきいきと健やかに暮らせるまちづくり、⑤豊かな人間性と創造性を育むまちづくり、⑥安全で安心に暮らせるまちづくり、⑦持続可能なまちづくり」を掲げています。

また、「筑後市都市計画マスタープラン」の一部に位置付けされる「筑後市立地適正化計画」では、まちの中心となる拠点や生活の拠点となる地域に日常生活に必要な都市機能や居住が集約され、各拠点が利便性の高い公共交通で結ばれた都市構造（コンパクトシティ・プラス・ネットワーク）が重要な考え方であり、本市の目指すべき将来都市構造としています。

居住や都市機能の誘導に当たっては、今後も公共施設等の見直しが求められることを踏まえ、「公共施設等の集約・再編と生活利便性の維持の両立」を方針の一つとし、こうした長期的なまちづくりの方針と連携した公共施設等の配置・整備を進めます。

## 第3章 計画の推進にあたって

### 1. 全庁的な取組体制の構築方針

#### (1) 庁内推進体制

全庁横断的な連携・調整機能を担うために設置した「筑後市公共施設マネジメント委員会」を中心に、計画の進捗管理、年次毎の見直しのほか、施設類型ごとに策定される個別施設計画との整合性等の確認を行います。

また、公会計と連動した公共施設マネジメントを実施していくため、毎年度の決算等と連携可能な管理手法を構築します。

#### (2) 市職員の啓発・意識付け

公共施設等の総合的な管理を推進していくためには、公共施設等に係るコスト、将来を含めた筑後市の財政状況、公共施設等の適正管理のあり方などを各職員が十分理解し、意識を持つ必要があります。

そのため、研修や勉強会等を定期的に行い、公共施設等の総合的な管理に対する市職員の理解の促進、意識の醸成を図ります。

### 2. フォローアップの推進方針

#### (1) 個別施設ごとの推進計画・アクションプラン等の策定

本計画に示す公共施設等の総合的な管理に対する基本的な考え方や取り組みの方向性に基づき策定されている個別施設計画については、本計画の改訂、個別施設計画の進捗その他の状況に応じた適切なものとなるよう必要に応じた見直しを行っていきます。また、未策定の施設については、毎年度策定状況を確認し、「対象となる全施設での策定」を引き続き目指します。

#### (2) 計画の進行管理・見直し

本計画の進捗管理については、「筑後市公共施設等マネジメント委員会」を中心として、計画の進捗状況や達成度等について検討・協議し、適切に管理を行います。

本計画は、本市のまちづくりの動向や社会経済情勢等に大きな変化が生じた場合、必要に応じて適宜見直しを行うこととします。

### 3. PDCAサイクルの推進方針

本計画は計画期間を平成 29（2017）年度から 10 年間と定めていますが、社会情勢や財政状況、制度変更等に合わせて適宜見直しを行います。

計画の見直し・充実については原則として 10 年ごとに PDCA サイクルを活用しながら行います。

なお、改訂版においては PDCA サイクルの「C（check：評価）」と位置付け、実績の振り返りや現状の課題に関する中間評価と分析、時点修正を行いました。



### 4. 情報管理及び共有方策の推進方針

#### (1) 公共施設等に関する情報の一元管理

計画的、効率的に公共施設等の整備や維持管理などを進めていくためには、情報の一元管理と共有化が不可欠です。そこで、本計画の策定に際してブラッシュアップした固定資産台帳データをベースとした公会計システムを含め、情報の一元管理と共有化を図っていきます。

本計画に基づき、毎年度データベースの更新を行い、市全体の情報を取りまとめて、公共施設等の情報を一元管理していきます。

#### (2) 市民等との情報共有・相互理解の醸成

公共施設等の総合的な管理にあたっては、市民との相互理解を深め、各段階で関係する各主体との合意形成を醸成することが不可欠になります。

そのため、本計画に基づき、本市の公共施設等の総合的な管理に対する考え方や目指す姿、施設の有効利用や効率的な管理運営に向けた取組の方向性などを広く情報発信し、周知・啓発を図っていきます。特に、市民生活と密接なかかわりを持つ公共施設等については、市民の意見・提案を把握し検討に反映するなど、公共施設等の管理に対して市民の主体的な参画を促し、協働による取組を推進していきます。

## 第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

### 1. 公共建築物

#### (1) 保有総量の抑制・圧縮に努める

- 人口減少と少子高齢化が見込まれることから、老朽化施設の統廃合等による保有総量の圧縮を行う。
- 既に整備に向け計画的な取組が進められているものを除き、新規整備を抑制する。
- 施設の更新時期には、施設の配置状況・利用実績等を踏まえ、必ず複合化・機能転換・統廃合等の可能性を検討する。
- 施設の統廃合及び供用廃止後は、早期の解体・売却を進める。

#### (2) 施設の共用化・複合化を促進する

- 多機能化を促進し、市民サービスを維持・向上させながら、公共施設等を「資産」と位置付け、有効活用していく。
- 緊急性・必要性の高い市民ニーズに応えるための施設が必要となる場合においては、既存の低利用施設の有効活用、近接する類似施設の集約化・共用化・余剰スペースの活用による施設の集約化・多機能化等を行う。

#### (3) 施設類型ごとの基本方針

公共建築物	方針
市民文化系施設	
市民文化施設 ・サザンクス筑後 ・郷土資料館 ・山梶窩 ・文化財資料室	<ul style="list-style-type: none"> <li>サザンクス筑後は、「サザンクス筑後個別施設計画」に基づき長寿命化を図る。また他機能施設の受入の可能性を検討する。</li> <li>郷土資料館は、平成 24 年度に屋根・壁の補修工事を行った。また、令和 2 年度に耐震補強工事を行うなど、今後も長寿命化を図る。令和 6 年度からは、文化財整理室の作業場を資料館に移転することを検討する。</li> <li>山梶窩は、個別施設計画に基づき長寿命化を図る。</li> <li>文化財資料室は老朽化が進んでいることから、令和 6 年度から筑后市郷土資料館へ作業場を移転し、施設は耐震補強を行わず、倉庫として利活用していくことを検討する。</li> </ul>
社会教育系施設	
公民館 ・中央公民館（サンコア） ・水田コミュニティセンター ・北部交流センター（チクロス）	<ul style="list-style-type: none"> <li>中央公民館（サンコア）及び筑后市立図書館は、「中央公民館（サンコア）個別施設計画」を踏まえて計画的に改修等を行い、長寿命化を図る。</li> <li>水田コミュニティセンターは、学校再編に伴い現施設を解体し、令和 6 年 4 月より、新設される小学校の体育館棟 1 階にて運用を開始する。</li> <li>北部交流センター（チクロス）は、平成 29 年度に開館した。今後は「北部交流センター（チクロス）個別施設計画」に基づき管理運営を行っていく。</li> </ul>
図書館 ・中央公民館（サンコア）	<ul style="list-style-type: none"> <li>中央公民館（サンコア）及び筑后市立図書館は、「中央公民館（サンコア）個別施設計画」を踏まえて計画的に改修等を行い、長寿命化を図る。</li> </ul>

公共建築物	方針
スポーツ・レクリエーション系施設	
スポーツ施設 ・窓ヶ原体育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>窓ヶ原体育館は、老朽化と、広域公園体育館や小中学校体育館、サンコア軽運動室を活用することで一定の代替施設の目的が立ったことにより、令和3年4月から利用を停止し、令和4年度で解体を完了する見込みである。</li> </ul>
レクリエーション施設 ・旧塚本邸	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧塚本邸は、平成29年度に耐震診断を実施。診断結果は、判定値が著しく低く、所見で「要補強」となった。判定の結果を受け、平成29年12月から筑後暮らし体験事業は休止。平成30年度に用途廃止を行い、普通財産に移管した。令和4年度に売却する見込みである。</li> </ul>
産業系施設（観光系施設含む）	
産業施設 ・シルバーワークプラザ	<ul style="list-style-type: none"> <li>シルバーワークプラザは、施設の更新・維持管理のあり方について検討を行う。</li> </ul>
観光施設 ・船小屋鉱泉場 ・筑後市県営筑後広域公園内休憩施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>船小屋鉱泉場は、令和5年度中に「長寿命化計画」を策定し長寿命化を図る。</li> <li>筑後市県営筑後広域公園内休憩施設は、令和5年度中に「長寿命化計画」を策定し長寿命化を図る。</li> </ul>
学校教育系施設	
小学校 中学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>「筑後市立小学校再編計画」に基づき水田小学校、下妻小学校、古島小学校を集約し再編新設校を令和7年4月に開校する。古川小学校と水洗小学校の再編については、引き続き検討を行う。</li> <li>小中学校の施設（学校プール含む）は「筑後市学校施設長寿命化計画」に基づき管理運営を行い長寿命化を図る。なお、学校プールについては、学校規模に応じて県営プールの活用を行う。</li> <li>施設改修等に併せて、学校施設の複合化、多機能化を検討し、地域コミュニティあるいは学童保育など他事業との連携による利活用を進める。</li> </ul>
その他の教育施設 ・教育研究所	<ul style="list-style-type: none"> <li>教育研究所は、令和元年度に耐震改修を行った。今後は維持修繕を行い現施設を使用する。</li> </ul>
子育て支援施設	
保育所 ・筑後保育所	<ul style="list-style-type: none"> <li>筑後保育所は、令和3年度に建替工事を行い、2階に学童保育所（3支援単位）を整備した。今後は適切な維持管理を行っていく。</li> </ul>
学童保育所	<ul style="list-style-type: none"> <li>学童保育所は長寿命化を図るとともに、老朽化が著しい施設の対策を検討する。</li> </ul>
子育て支援施設 ・病児保育施設 ・筑後市子育て支線拠点施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>病児保育施設は、適切な維持管理を行う。</li> <li>筑後市子育て支援拠点施設は、利用者の安全及び施設機能を維持するために必要な保全点検、改修等を行う。利用者数の推移や市民ニーズ等を踏まえ、子育て支援拠点施設の在り方について検討する。</li> </ul>



公共建築物	方針
保健福祉施設	
市立病院	<ul style="list-style-type: none"> <li>市立病院については、中期目標に則り、将来必要となる施設更新に向けた財源確保を市から市立病院側に指導指示し、必要に応じ更新修繕計画等の立案実行を市立病院側と協議する。</li> </ul>
行政窓口施設	
庁舎等	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成 29 年度に策定した「筑後市庁舎のあり方基本構想」に基づき、今後「庁舎整備基本計画（仮称）」の策定に着手する。</li> <li>「庁舎整備基本計画（仮称）」策定の際には、行政他施設を取り込んだの複合化を検討する。</li> </ul>
消防施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>消防署</li> <li>水防倉庫</li> <li>消防団車庫</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>消防本部庁舎及び消防団車庫の維持管理等については、筑後市消防施設管理計画に基づき予防保全型の維持管理を推進し、長寿命化を図る。</li> <li>下妻水防倉庫は、利用実績がなく、廃止を視野に住民と合意形成を図っていく。</li> </ul>
公営住宅等	
公営住宅等 <ul style="list-style-type: none"> <li>玄ヶ野団地</li> <li>久富団地</li> <li>高銭野団地</li> <li>鶴田団地</li> <li>常用団地</li> <li>上北島団地</li> <li>井田団地</li> <li>木松団地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「市営住宅長寿命化計画」に基づき管理運営を行うが、人口動態や民間住宅の需要と供給などの社会情勢を鑑み、令和 4 年度中に同計画の見直しを行う。</li> <li>耐用年数を経過した公営住宅は、建替え等を含め適正数の検討を行うとともに、既存の公営住宅の改善等による長寿命化についても検討していく。</li> </ul>
その他の施設	
その他の施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>和泉地区集会所</li> <li>上北島地区教育集会所</li> <li>一条福祉館</li> <li>羽犬塚駅周辺施設</li> <li>船小屋駅周辺施設</li> <li>文化財保管倉庫</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>和泉地区集会所と上北島地区教育集会所、一条福祉館は、令和 2 年度に策定した「個別施設計画」に基づき管理運営を行い、長寿命化を図る。</li> </ul>
供給処理施設	
供給処理施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>筑後市衛生センター</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>筑後市衛生センターは、平成 29 年度に長寿命化計画を策定し、令和 15 年度（通算 50 年使用）までの施設設備の使用を目指し長寿命化を図る。</li> <li>なお、令和 15 年度以降については、処理の広域化や処理方式及び資源化についても広く検討を行う。</li> </ul>



## 2. インフラ資産

### (1) より効果的かつ効率的な施設機能の維持

- 既存施設の機能の健全度をより効果的かつ効率的に維持するため、安全・安心で快適な市民生活を確保する上での重要度や緊急性、財政計画との整合性を十分に勘案しながら、従来にも増して計画的で高い実用性を伴った補修・補強等に努める。

### (2) 維持管理にかかる経費の削減

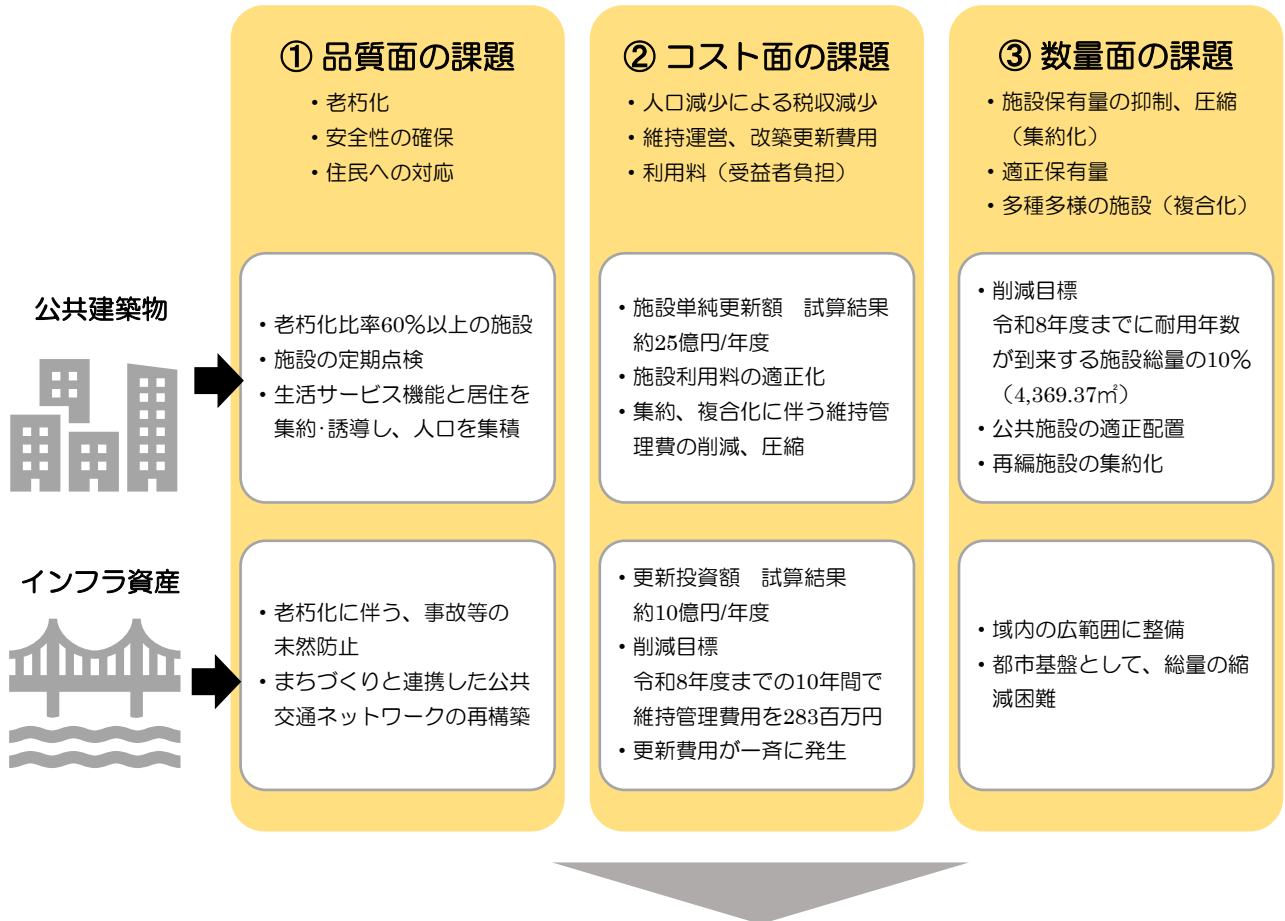
- 既存施設の日常的な維持管理や補修・補強等にかかる経費の削減に向け、より広域な面で民間事業者のノウハウや新技術等の活用を図るとともに、大規模な補修・補強等の機会を捉え、より高い耐久性が期待できる素材や構造等の導入を推進する。

### (3) インフラ資産の基本方針

インフラ資産	方針
道路	<ul style="list-style-type: none"><li>筑後市舗装個別施設計画に基づき優先度に応じた維持管理を行っていく。</li><li>道路施設の老朽化や損傷による道路利用者及び第三者への被害を防止するため、日常点検と定期点検を実施するとともに、道路施設の安全性確保と維持管理費用の縮減を図る。</li></ul>
橋梁	<ul style="list-style-type: none"><li>筑後市個別施設計画（橋梁）に基づき維持管理を行っていく。</li><li>定期点検により、早期の損傷を発見し、大規模な修繕に至る前に適切な対策を実施することで、橋梁の安全性確保と維持管理費用の縮減を図る。</li></ul>
公園	<ul style="list-style-type: none"><li>令和 2 年度に策定した「筑後市公園施設長寿命化計画」の年次計画に基づき、健全度が低く、緊急度の高い施設について更新、補修を順次行っていく。</li><li>日常的な維持保全については、月 2 回（昼・夜）の職員による点検を行い、安全な公園空間確保のため必要な措置を講じていく。</li><li>また、遊戯施設については、年 1 回、専門業者によって、遊具の安全基準（JPFA-SP-S:2014）に基づいた定期点検を行い、利用者の安全確保を行っていく。</li></ul>
上水道	<ul style="list-style-type: none"><li>「筑後市上下水道事業経営戦略」に基づき、耐震化対策も含め、重要度、規模などの要素を踏まえた総合的な観点から優先度に応じた施設更新を行って行く。</li><li>今後の更新工事は周期的かつ永続的に継続していく事業であり、更新計画の立案、実施、検証、改善の PDCA サイクルを念頭に中長期的な視点から事業を推進していく。</li></ul>
下水道	<ul style="list-style-type: none"><li>管路、マンホールポンプなどの下水道施設について、将来的に多額の更新費用が見込まれるため、「筑後市上下水道事業経営戦略」に基づき、計画的かつ効率的な維持管理を行う。</li></ul>
河川・水路	<ul style="list-style-type: none"><li>緊急性や重要度を考慮し、必要と認められる箇所の河床改良、護岸嵩上げなどの整備を推進するとともに、通水機能の確保を図るため、必要な維持管理を行う。</li></ul>

## 第5章 現状や課題に関する基本認識

公共施設等の現況把握及び見直しについて検討した結果、公共施設等を取りまく課題は、大きく以下の3つに分けられます。



上記のような課題を踏まえて、これまでも公共施設等に関する計画を策定、推進してきました。今後も本計画と合わせて、公共施設等のマネジメントに取り組んでいきます。

### 公共建築物・インフラ資産 管理の基本方針

1. コンパクトシティ・プラス・ネットワーク
2. 施設保有量の削減・圧縮
3. 施設の長寿命化
4. 未活用資産の再配置活用や売却処分の推進
5. 維持管理費の平準化及び削減
6. ライフサイクルコストの縮減

### (1) 人口減・構造変化による施設のあり方

本市の人口は減少に転じ、高齢化がさらに進むことが予測されています。人口が減少していく中、住居や店舗、医療機関、社会福祉施設などが立地する市街地が拡散したままの状態では、空き屋・空き地の増加、バス、JR など公共交通網の縮小・撤退、まちの賑わいの消失、暮らしを支える店舗などの生活利便施設の減少、税収の減少など、市民生活への影響はこれまで以上に大きくなると予測されます。

このような状況になることを防ぎ、安全・安心で活力ある都市活動を維持していくためには、今後「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」の考え方が重要になります。

「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」とは、まちや生活の拠点となる地域に日常生活に必要な都市機能や居住が集約され、各拠点が利便性の高い公共交通で結ばれた都市構造のことを言います。

本市では、「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」の考えに基づき、誰もが暮らしやすいまちの維持を目指します。

### (2) 施設の老朽化

本市の公共建築物は全体で見ると 60%以上が施設の更新検討時期にあたり、老朽化が進んでいる状況となります。特に市庁舎や消防庁舎の施設は行政サービスを行ううえで重要な施設であり、危険施設とならないような措置を講じる必要があります。また、公営住宅等や学校教育施設の老朽化も顕著であり、いずれも施設の更新金額が高額になることが予測されるため、今後も適切な施設維持管理を図ります。

市民生活を支える基盤である道路や橋梁、水路等のインフラ資産は、高度成長期以降に集中的に整備されており、今後一斉に更新時期を迎えます。ライフラインの根幹となるため、老朽化のタイミングを適切に判断し、中長期的な計画に沿った更新整備を図ります。

### (3) 財源の確保

上記にて施設老朽化対策の必要性を述べたものの、対策を実行するには財源を確保しなければなりません。

公共施設等の更新費用は年間平均で約 25 億円が必要と試算しましたが、50 年という長期にわたってこの金額が必要となります。加えて、実際の支出額は大きな年度差が生じる予測となっており、年度によっては財源確保が出来ずに施設の更新が先送りになることが考えられます。

また、インフラ資産はその性質上縮減等の手段が取り難く、長期継続的な整備を強いられることが予測されるため、財源確保が非常に重要です。

少子高齢化社会による扶助費などの社会保障費の増加や、人口動向の変化に伴う税収の減少も懸念されるため、計画的な基金の積立を行うなどの対策が重要です。また、施設の集約化・複合化等による施設維持管理費の削減・圧縮に努め、財源確保と合わせて支出の抑制を図ります。

# 資料編

## 第6章 筑後市の概要

### 1. 筑後市の概要

#### (1) 市の概況・沿革



筑後市は、筑後平野の中央に位置する田園都市です。博多から JR 鹿児島本線を利用すると約 45 分、九州新幹線を利用すると約 24 分、車で九州自動車道（八女インターチェンジ）を利用すると約 1 時間の距離にあります。

市が誕生したのは、昭和 29 年 4 月です。羽犬塚町、水田村、古川村、岡山村（一部）が合併して筑後市となりました。その後、三潞郡西牟田町と八女郡下広川村の一部を編入合併し、現在に至っています。市域は東西 7.5 キロ、南北 8.2 キロ、面積 41.78 平方キロのほぼ平坦な土地です。

市街地は JR 羽犬塚駅と国道 209 号、国道 442 号沿線を中心に形成されています。この地は、古くから西海道が通じる交通の要衝でした。薩摩（坊津（ぼうのつ））街道は、それぞれの地域の文化をもたらし、古来の文化をベースに磨かれた独自の文化を生み出しました。

南部には八女市の山間部を源とする矢部川の清流が流れています。矢部川ではハヤやアユ、山太郎ガニ（モクズガニ）が取れ、河畔には観光のメインスポットである船小屋温泉郷があり、ここの湯は日本有数の炭酸含有量を誇っています。

温暖な気候と肥沃な土地、恵まれた水を利用して、古くから米・麦・イグサ・ナシ・ブドウ・八女茶をはじめとする農業が盛んに行われてきました。中でもナシ・イグサ・大豆が天皇杯を、また茶が農林水産大臣賞を受賞するなど、全国でもトップクラスの農業先進地です。近年では地元食材を学校給食に取り入れるなど、地産地消による農業振興にも力を入れています。

伝統工芸である久留米絣は市を代表する特産品であり、広くその名が知られています。また、交通の便の良さを生かして企業誘致にも力を入れ、たくさんの製造業企業が立地しています。

周辺のほとんどの自治体では人口が減少するなか、筑後市はほぼ横ばいで推移しています。そして平成 23 年 3 月 12 日には、九州新幹線筑後船小屋駅が開業しました。この駅は、「県南地域の玄関口」として全国からの訪問者を迎え入れます。県営筑後広域公園や、福岡ソフトバンクホークスのファーム本拠地「HAWKS ベースボールパーク筑後」など、駅周辺の整備も進み、筑後地域にますますの発展が期待できます。

## 2. 人口動向

### (1) 総人口・世帯

平成 27（2015）年から令和 3（2021）年の過去 7 年間の人口及び世帯数を振り返ってみると、人口は 386 人増加、世帯数は 1,889 世帯増加しています。

図表 人口推移

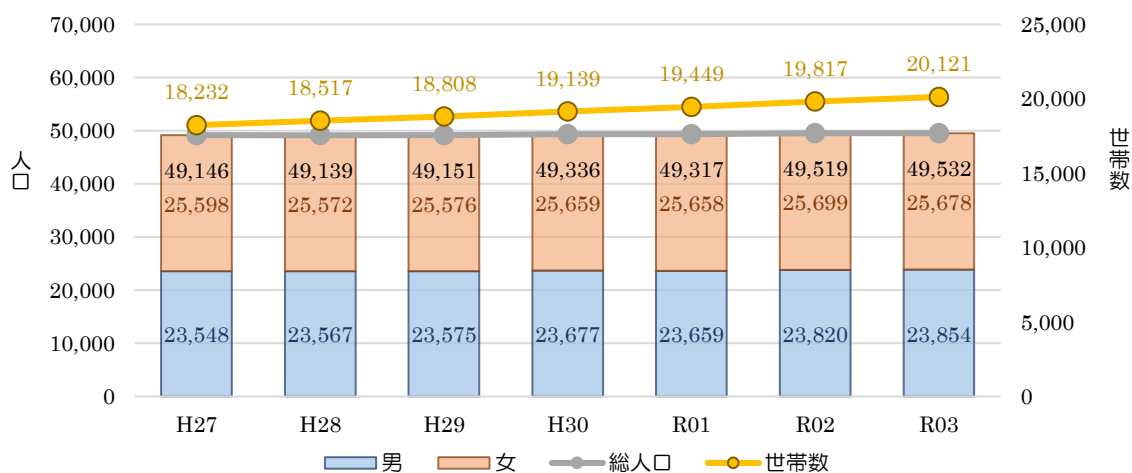
（単位：人・世帯）

年度	人口			世帯数	対前年度増減	
	男	女	総人口		人口	世帯
H27（2015 年）	23,548	25,598	49,146	18,232	76	305
H28（2016 年）	23,567	25,572	49,139	18,517	△7	285
H29（2017 年）	23,575	25,576	49,151	18,808	12	291
H30（2018 年）	23,677	25,659	49,336	19,139	185	331
R01（2019 年）	23,659	25,658	49,317	19,449	△19	310
R02（2020 年）	23,820	25,699	49,519	19,817	202	368
R03（2021 年）	23,854	25,678	49,532	20,121	13	304

出典：e-Stat 住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査（各年 1 月 1 日）

図表 人口推移

（単位：人・世帯）



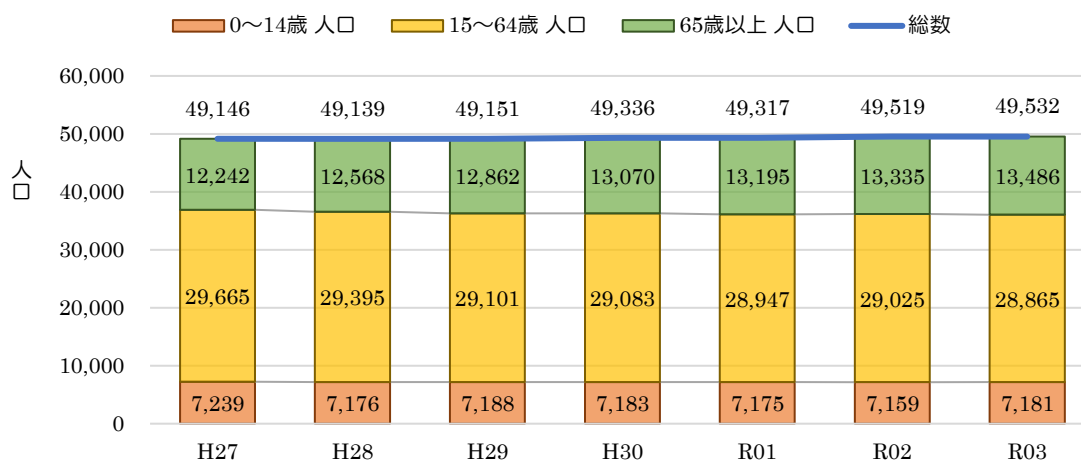
出典：e-Stat 住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査（各年 1 月 1 日）

## (2) 年代別人口

平成 27 (2015) 年から令和 3 (2021) 年の人口推移を振り返ると、人口総数は 386 人増加しています。年代別でみていくと、総人口に占める年少人口 (0~14 歳) と生産年齢人口 (15~64 歳) の割合は年々減少しており、老年人口 (65 歳以上) は 7 年間で 2.3%増加しています。

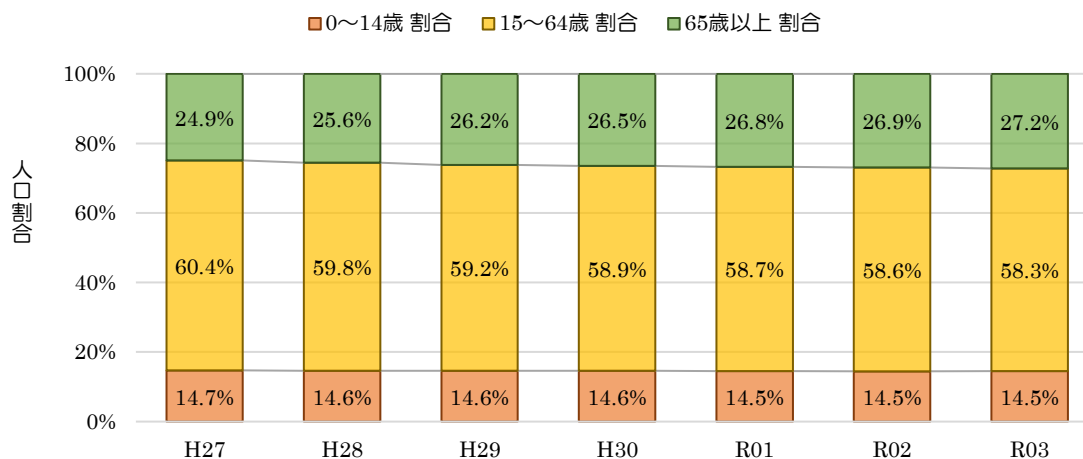
図表 人口推移 (3 区分年代別)

(単位: 人)



出典: e-Stat 住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査 (各年 1 月 1 日)

図表 人口割合推移 (3 区分年代別)



出典: e-Stat 住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査 (各年 1 月 1 日)

※ 端数処理の影響により、合計が 100%にならない年度があります。

参考: 令和元 (2019) 年 10 月 1 日現在の 3 区分割合

	年少人口	生産年齢人口	老年人口
全国	12.1%	59.5%	28.4%
福岡県	16.9%	60.9%	22.2%

出典: 総務省「人口推計 2019 年 (令和元年) 10 月 1 日現在」(令和 2 年 4 月 14 日発表)

※ 端数処理の影響により、合計が 100%にならない場合があります。

人口増減を自然動態、社会動態で振り返ると、平成 30（2018）年以降死亡数が出生数を上回り自然動態人口は年々減少している状況ですが、平成 27（2015）年から令和 3（2021）年の過去 7 年間では転入数が転出数を上回り社会動態人口は年々増加しています。

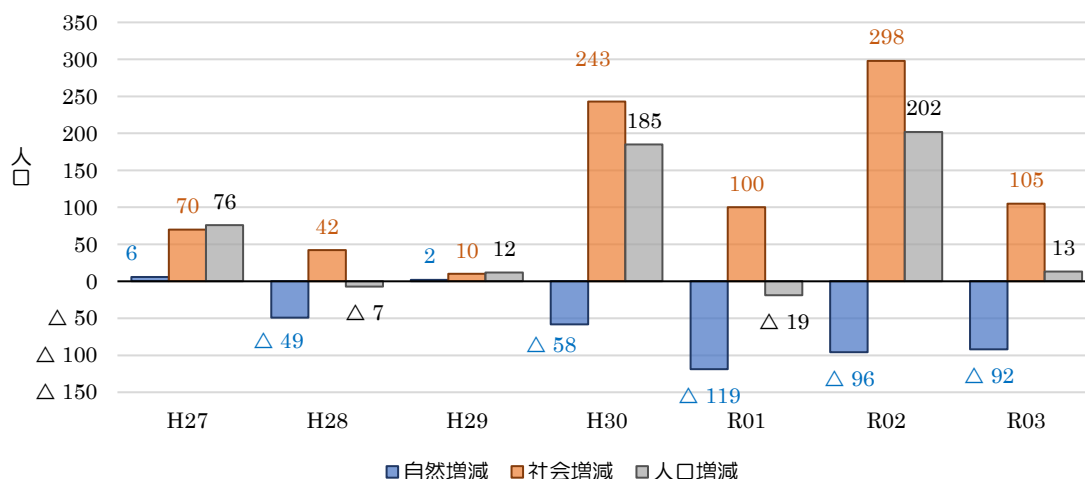
自然動態と社会動態を合算すると、人口総数は増加しています。

自然動態・・・出生・死亡による人口の増減

社会動態・・・転入・転出による人口の増減

図表 人口増減推移

（単位：人）



出典：e-Stat 住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査（各年 1 月 1 日）

### (3) 将来人口

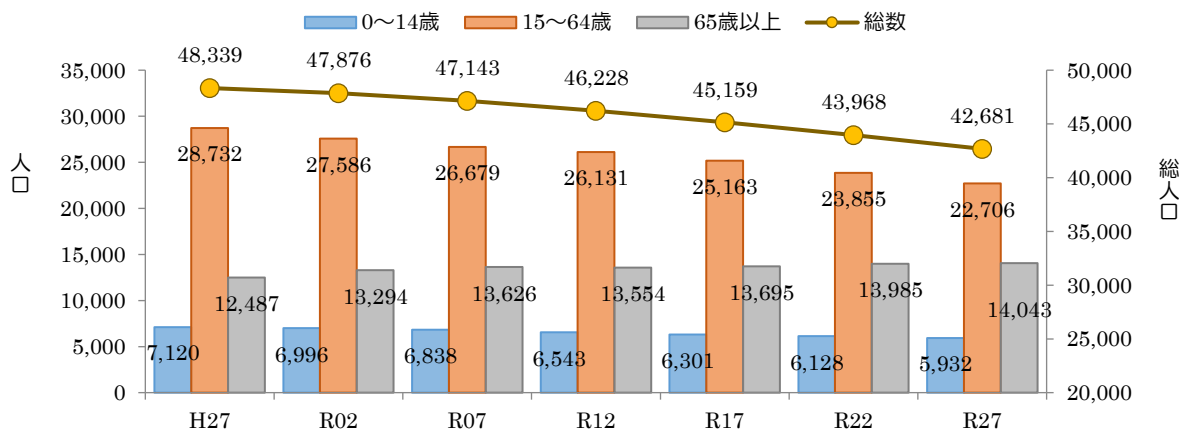
平成 30（2018）年推計の国立社会保障・人口問題研究所の「日本の地域別将来推計人口」では、平成 27（2015）年の総人口 48,339 人から 30 年後の令和 27（2045）年には総人口 45,000 人を割り込み 42,681 人まで減少する見込みです。

年齢別で整理すると、年少人口（0～14 歳）・生産年齢人口（15～64 歳）の人口は減少傾向にあり、老年人口（65 歳以上）の人口は増加傾向にあります。全国的な高齢化社会が進み、本市の総人口は減少傾向に転じ、総人口に占める老年人口（65 歳以上）の割合は増加する見込みです。

図表 将来人口の見込み

※各年 10 月 1 日時点の推計人口：2015 年は国勢調査による実績値

（単位：人）



出典：国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口（平成 30（2018）年推計）」



### 3. 財政状況

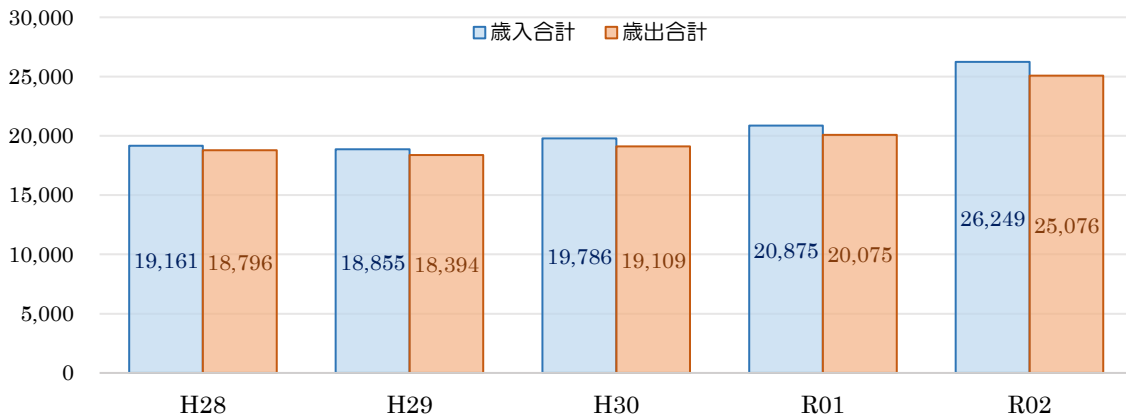
#### (4) 歳入・歳出

筑後市の一般会計における歳入総額は約 189 億円から約 262 億円の間で推移しています。歳出総額は約 184 億円から約 251 億円の間で推移しています。

令和 2（2020）年度は特別定額給付金支給や新型コロナウイルス感染症対策事業実施の関係で、国庫支出金の受入及び事業費の支出が生じ、歳入歳出額ともに対前年比大幅増となりました。

図表 歳入歳出額

(単位：百万円)



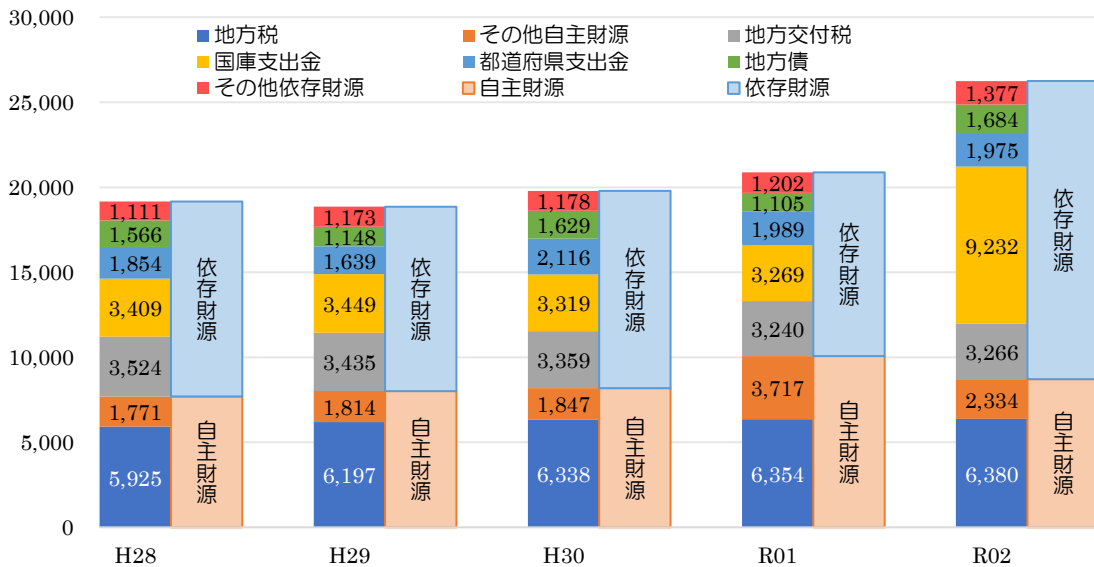
出典：総務省「決算カード」

筑後市の歳入決算額の内訳は下図のとおりです。

その他自主財源には使用料や手数料、寄附金、繰入・繰越金等があります。

図表 歳入決算額

(単位：百万円)



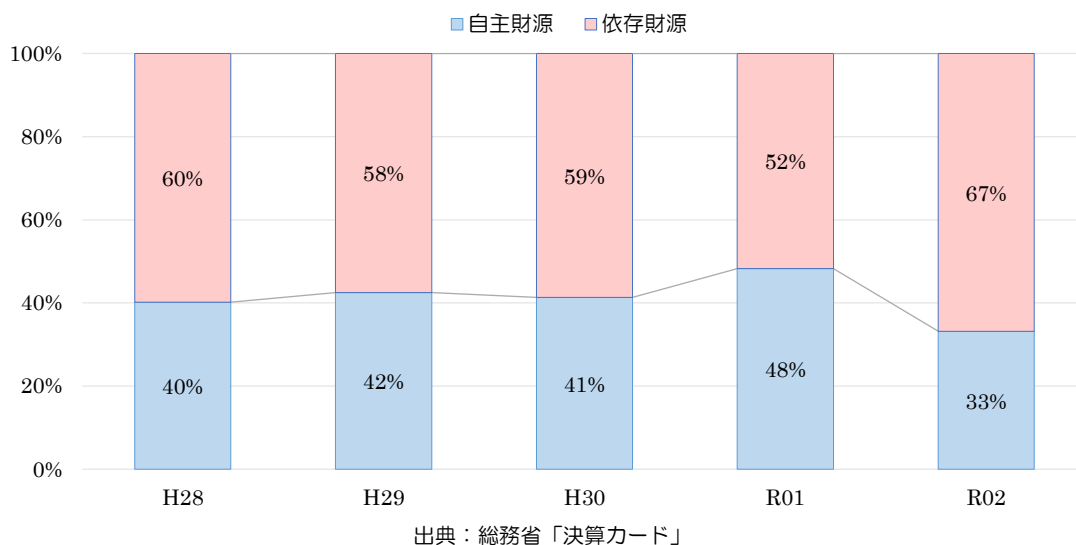
出典：総務省「決算カード」

自主財源とは自治体自らの権限に基づいて自主的に徴収できる財源であり、独自に調達できる財源を指すため、自主財源が多いほど行政活動の自主性と安定性が確保されると言えます。

筑後市の場合、令和2(2020)年度を除いて、自主財源は40%から48%の間で推移しています。令和2(2020)年度の類似団体市町村(市町村類型：I-1)における歳入の財源比率は、自主財源が29.6%で依存財源が70.3%です。

令和元(2019)年度に筑後市の自主財源比率が対前年に比べ増幅した要因としては、地方税や寄附金、繰越金の増加が挙げられます。

図表 自主財源・依存財源割合

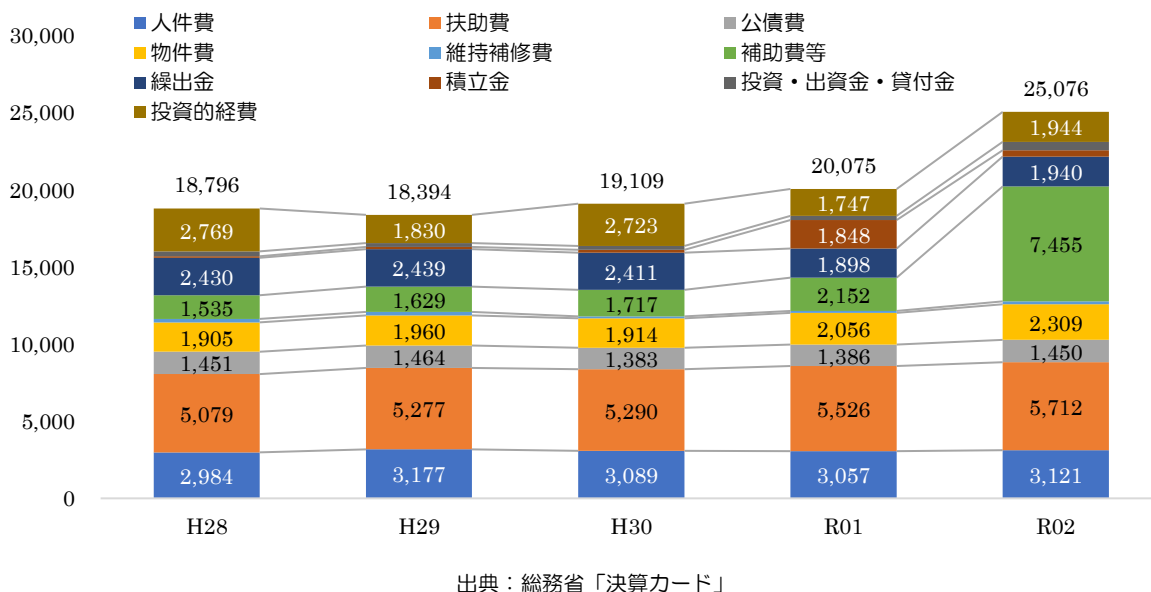


筑後市の歳出決算額の内訳は下図のとおりです。

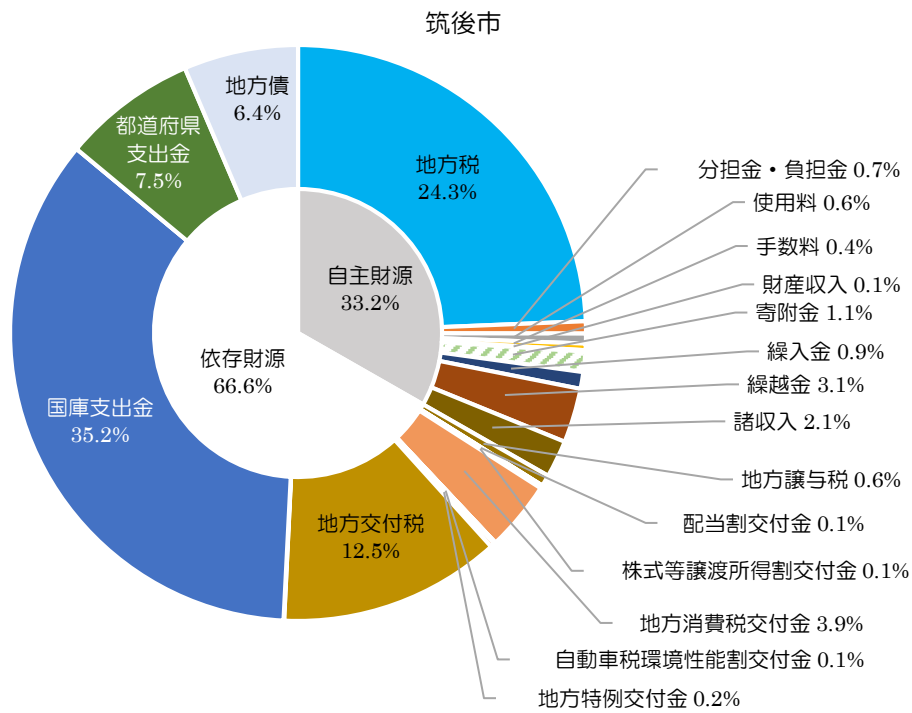
老年人口の増加に伴い扶助費は今後も増加すると推測され、更に、老朽化した公共施設等の整備が必要であることから、投資的経費についても今後増加する見込みです。

図表 歳出決算額

(単位：百万円)

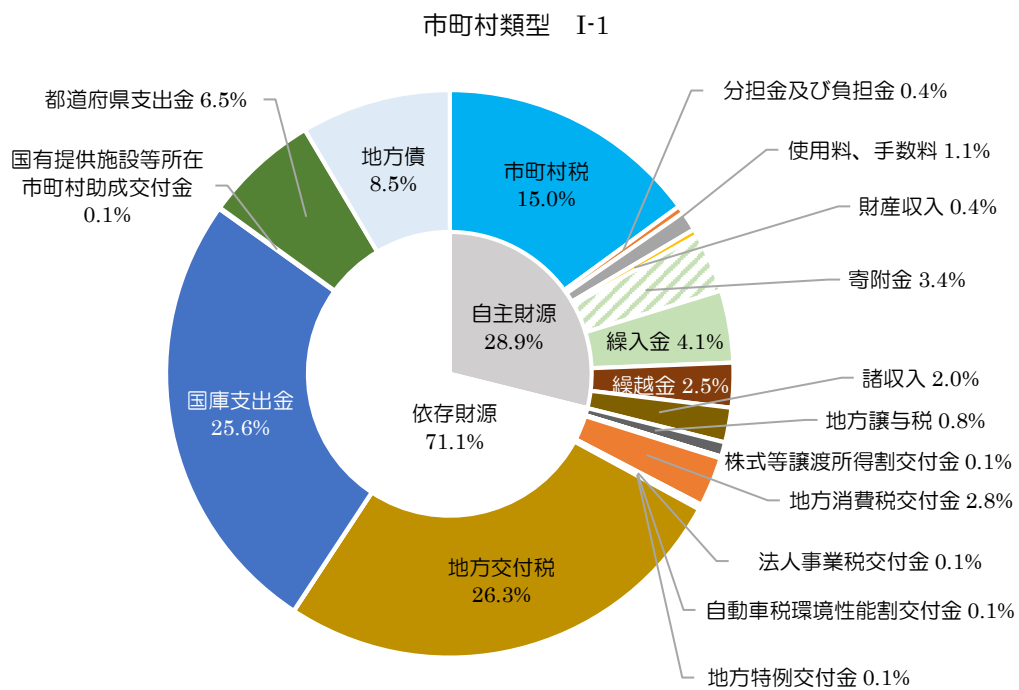


図表 一般会計歳入内訳：筑後市（令和2年度）



出典：総務省「決算カード」

図表 類似団体別市町村財政 歳入の状況（令和2年度）



出典：総務省 令和2年度類似団体別市町村財政状況指数表（歳入の状況）

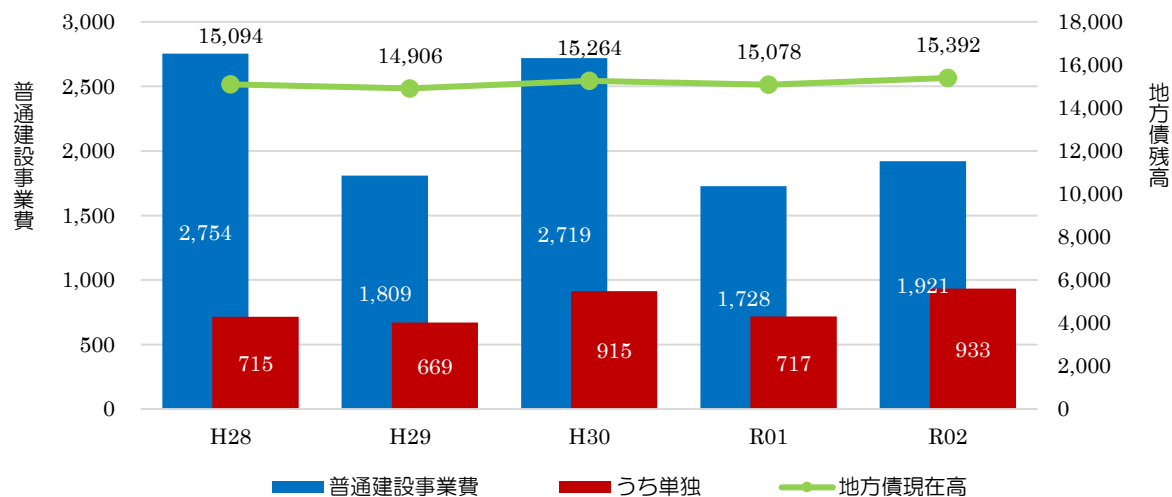
### (5) 普通建設事業費・地方債残高

平成 28 (2016) 年度から令和 2 (2020) 年度の 5 年間で地方債残高は約 149 億円から約 154 億円の間で推移しています。

平成 28 (2016) 年度と平成 30 (2018) 年度に普通建設事業費が突出しており、普通建設事業費が多い年度には地方債残高も増加する傾向にあります。

図表 普通建設事業費・地方債残高

(単位：百万円)



出典：総務省「決算カード」

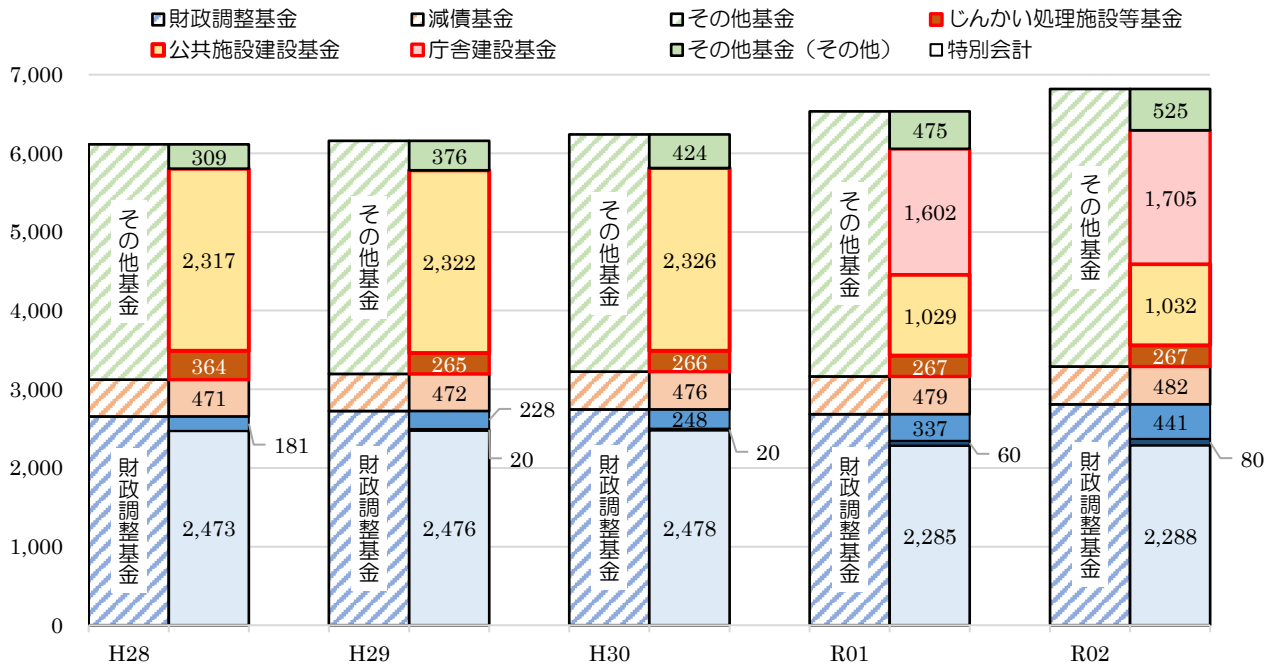
## (6) 基金

平成 28（2016）年度から令和 2（2020）年度の基金の内訳を整理すると下図のようになります。

令和元（2019）年度に公共施設建設基金は一部取り崩し、庁舎建設基金を新たに積み立てています。「じんかい処理施設等基金」、「公共施設等建設基金」、「庁舎建設基金」の合算は年々増加しています。

図表 基金

（単位：百万円）



出典：公会計 附属明細書

図表 基金明細

（単位：百万円）

種別	会計区分／年度	H28	H29	H30	R01	R02
		2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
財政調整基金	小計	2,654	2,724	2,746	2,682	2,809
財政調整基金	一般会計	2,473	2,476	2,478	2,285	2,288
国民健康保険財政調整積立基金	国民健康保険特別会計	0	20	20	60	80
介護給付費中期財政調整基金	介護保険特別会計	181	228	248	337	441
減債基金	小計	471	472	476	479	482
減債基金	一般会計	471	472	476	479	482
その他基金	小計	2,990	2,964	3,016	3,373	3,529
公共施設建設基金	一般会計	2,317	2,322	2,326	1,029	1,032
じんかい処理施設等基金	一般会計	364	265	266	267	267
庁舎建設基金	一般会計	0	0	0	1,602	1,705
その他	一般会計	309	376	424	475	525
合計		6,114	6,160	6,239	6,534	6,820

(7) 地方公会計

財務書類（キャッシュフロー）からみる筑後市の財政状況（一般会計等）

- ①業務活動収支がマイナスであると、通常業務が行えないということになります。
- ②投資活動収支は投資活動の財源とした国庫等の補助金収入や資産の売却収入から公共施設等の整備などを差し引いたものであり、通常はマイナスとなります。仮に業務活動収支のプラス分以上のマイナスであると、その分は地方債の発行（借入）等をしなければならないということになります。
- ③財務活動収支は地方債等の資金調達及び償還（返済）の収支となり、この収支のマイナスは地方債の償還が進んだということになります。プラスが続く場合は財政破綻の要因となります。

図表 年間収支状況実績

(単位：千円)

区分	H28	H29	H30	R01	R02
	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
①【業務活動収支】	117,198	614,554	560,334	743,033	1,133,722
②【投資活動収支】	△593,307	△94,037	△455,570	△178,998	△808,878
③【財務活動収支】	260,847	△426,552	110,609	△441,916	45,981
本年度資金収支額	△215,262	93,965	215,373	122,119	370,825
前年度末資金残高	628,684	413,422	507,387	722,760	844,879
本年度末資金残高	413,422	507,387	722,760	844,879	1,215,705

参照：公会計資料 財務書類（経年比較）一般会計等

- ①業務活動収支・・・プラス約 1 億 17 百万円からプラス約 11 億 34 百万円の間で推移しています。  
平成 28（2016）年度においては投資活動収支のマイナスが業務活動収支のプラスを上回っているものの、その後 4 年間は投資活動収支のマイナスが業務活動収支のプラスを下回っています。
- ②投資活動収支・・・マイナス約 8 億 2 百万円からマイナス約 94 百万円の間で推移しています。  
投資活動支出の主な内訳は「公共施設等整備支出」や「基金積立金支出」、「貸付金支出」などがあります。投資活動収入の主な内訳は「国県等補助金収入」や「基金取崩収入」、「貸付金元金回収収入」などがあります。
- ③財務活動収支・・・マイナス約 4 億 27 百万円からプラス約 2 億 61 百万の間で推移しています。  
平成 29（2017）年度と令和元（2019）年度は地方債発行収入よりも地方債償還支出が上回ったと考えられます。

本市の収支状況を下図の組み合わせ評価に当てはめると、平成 28（2016）年度、平成 30（2018）年度、令和 2（2020）年度については地方債（借金）で施設等を整備し、平成 29（2017）年度、令和元（2019）年度は業務活動のプラスを施設等の整備と地方債の償還（返済）に充てている状態と言えます。

図表 年度末収支額三区分の「プラス」と「マイナス」の組み合わせ評価

評価	業務	投資	財務	コメント
—	+	+	+	歳入過剰（現実的ではない）
△	+	+	—	施設等の整備を抑制し、地方債を償還
△	+	—	+	借金で施設等を整備
○	+	—	—	業務活動のプラスを施設等の整備と地方債の償還に充てている
×	—	+	+	施設等の整備をせず、地方債で業務を維持
×	—	+	—	借金は返済するも施設等を売却して業務を維持
×	—	—	+	借金で業務を維持し施設等も整備
—	—	—	—	歳出超過（現実的ではない）

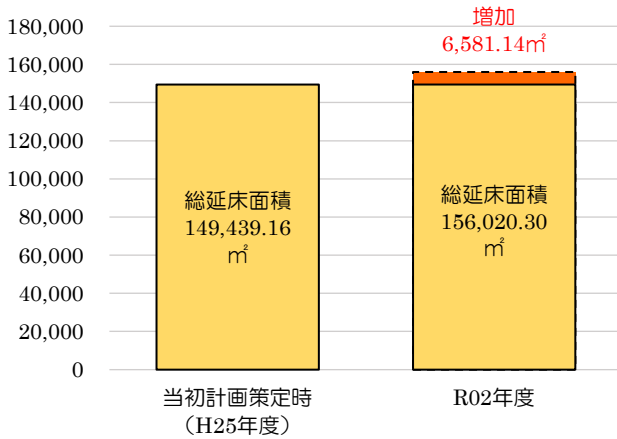
# 第7章 公共施設等の現状

## 1. 施設概要及び施設保有量の推移

### (1) 公共建築物

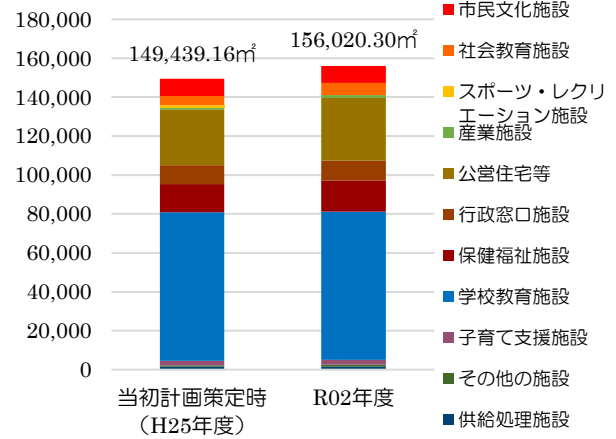
筑後市が保有する公共建築物は、以下のとおりです。

図表 施設保有量の推移



出典：当初計画、参照：令和2年度固定資産台帳

図表 類型別施設保有量



出典：当初計画、参照：令和2年度固定資産台帳

図表 除却施設一覧

施設名	延床面積
市民文化施設	
山柵窩（歴史古民家）資料館	△18.18 m <sup>2</sup>
スポーツ施設	
窓ヶ原体育館	△866.72 m <sup>2</sup>
レクリエーション施設	
陶芸教室	△58.30 m <sup>2</sup>
旧塚本邸	△189.50 m <sup>2</sup>
旧塚本邸 茶室	△23.10 m <sup>2</sup>
小学校	
羽犬塚小学校 脱衣室	△89.42 m <sup>2</sup>
西牟田小学校 特別教室 増改築	△66.00 m <sup>2</sup>
西牟田小学校 特活室 23	△62.00 m <sup>2</sup>
二川小学校 倉庫	△28.39 m <sup>2</sup>
二川小学校 倉庫	△45.36 m <sup>2</sup>
中学校	
羽犬塚中学校 WC23	△10.64 m <sup>2</sup>
消防署	
消防署 塔屋	△23.80 m <sup>2</sup>
公営住宅等	
紅葉団地	△398.00 m <sup>2</sup>
常用団地 集会所	△101.67 m <sup>2</sup>
常用団地(1~5・6~9・10~13・15~18号)	△543.52 m <sup>2</sup>
その他の施設	
上北島教育集会所	△6.60 m <sup>2</sup>

※ 旧塚本邸、旧塚本邸茶室…R4年度に一般売却予定  
 ※ 窓ヶ原体育館…R4年度に解体し駐車場として運用予定

図表 追加施設一覧

施設名	延床面積
その他の施設	
筑後船小屋駅前 公衆用トイレ	91.74 m <sup>2</sup>
さざんか広場 便所	31.64 m <sup>2</sup>
羽犬塚駅前 公衆用トイレ	22.25 m <sup>2</sup>
文化財保管倉庫	234.17 m <sup>2</sup>
庁舎等	
倉庫（旧犬管理小屋）	19.87 m <sup>2</sup>

※ 改訂版にて新たに対象施設とした施設

図表 分類変更施設一覧

施設名	延床面積
市民文化施設	
文化財資料室	△242.28 m <sup>2</sup>
庁舎等	
文化財資料室	242.28 m <sup>2</sup>
保健福祉施設	
地域包括支援センター 事務所	△102.00 m <sup>2</sup>
庁舎等	
地域包括支援センター 事務所	102.00 m <sup>2</sup>

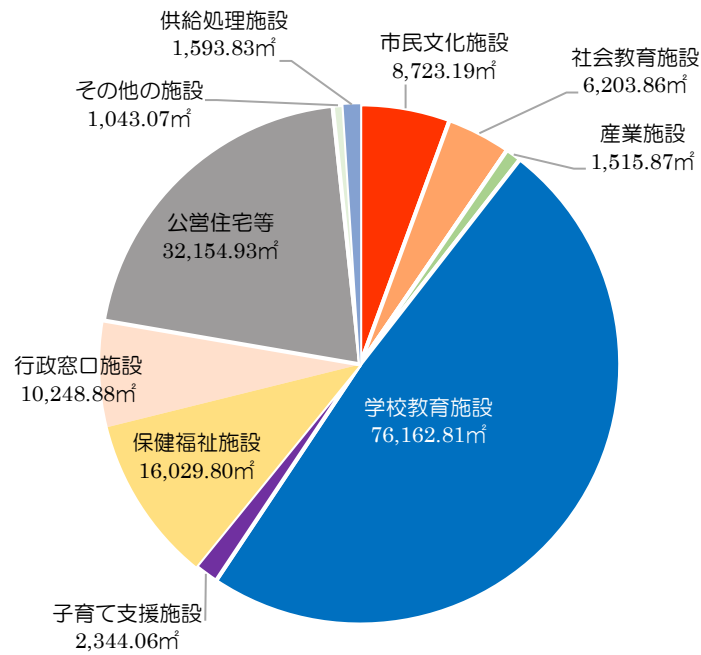
図表 延床面積更新

施設名	延床面積
市立病院	
筑後市市立病院 1階・2階新棟増築	1,788.67 m <sup>2</sup>

図表 新設一覧

市民文化施設	延床面積
恋のくにひろがりづくり拠点施設（案内所）	82.81 m <sup>2</sup>
<b>公民館</b>	
北部交流センター	1,222.75 m <sup>2</sup>
北部交流センター 陶芸窯倉庫	31.76 m <sup>2</sup>
北部交流センター 屋外トイレ	45.75 m <sup>2</sup>
北部交流センター 防災倉庫	298.41 m <sup>2</sup>
<b>観光施設</b>	
恋ぼたる温泉館 休憩室増築	227.00 m <sup>2</sup>
恋ぼたる温泉館 倉庫	8.08 m <sup>2</sup>
筑後船小屋観光案内所	18.18 m <sup>2</sup>
<b>中学校</b>	
羽犬塚中学校 屋外トイレ	9.50 m <sup>2</sup>
<b>保育所</b>	
筑後保育所 事務室	24.84 m <sup>2</sup>

学童保育所	延床面積
松原小学校区学童保育所 増築	61.72 m <sup>2</sup>
古川学童保育所 東側風除室増設	4.16 m <sup>2</sup>
<b>庁舎等</b>	
筑後市役所 屋外倉庫	71.59 m <sup>2</sup>
<b>消防施設</b>	
西牟田地区水防倉庫	9.20 m <sup>2</sup>
島田地区水防倉庫	9.20 m <sup>2</sup>
<b>公営住宅等</b>	
常用団地 第1期	2,956.00 m <sup>2</sup>
常用団地 第2期	1,825.00 m <sup>2</sup>
<b>その他の施設</b>	
上北島教育集会所 物置	9.55 m <sup>2</sup>
筑後船小屋駅倉庫設置	8.50 m <sup>2</sup>



出典：令和2年度固定資産台帳



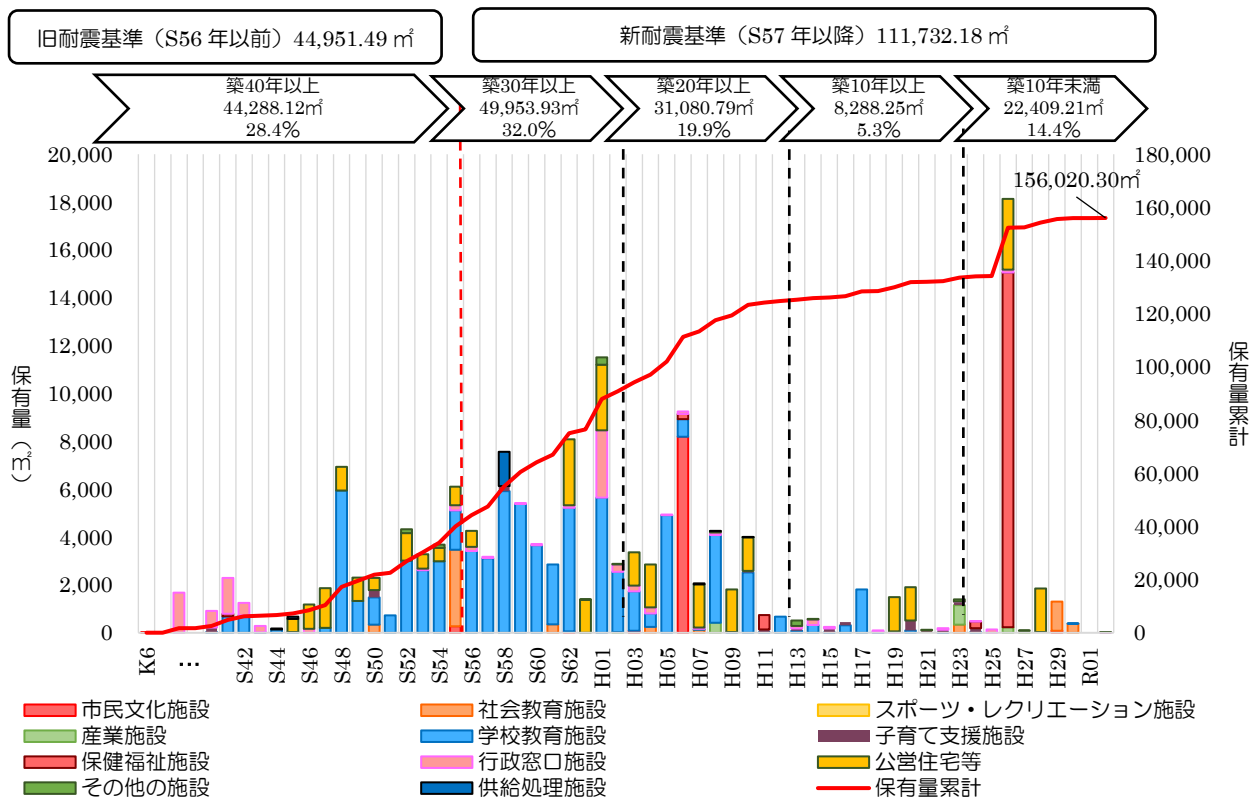
図表 施設保有量 施設数・延床面積比較表

中分類	当初計画策定時		令和2年度		増減 (R2-H27) (㎡)
	施設数	延床面積 (㎡)	施設数	延床面積 (㎡)	
市民文化施設	4	8,900.84	4	8,723.19	△177.65
公民館	2	3,818.15	3	5,416.82	1,598.67
図書館	1	787.04	1	787.04	—
スポーツ施設	1	866.72	0	0.00	△866.72
レクリエーション施設	2	270.90	0	0.00	△270.90
産業施設	1	419.66	1	419.66	—
観光施設	2	842.95	3	1,096.21	253.26
小学校	11	48,887.58	11	48,604.41	△291.17
中学校	3	27,357.54	3	27,356.40	△1.14
その他の教育施設	1	202.00	1	202.00	—
保育所	1	539.18	1	564.02	24.84
学童保育所	10	1,190.83	10	1,256.71	65.88
子育て支援施設	2	523.33	2	523.33	—
市立病院	1	14,241.13	1	16,029.80	1,788.67
保健福祉施設	1	102.00	0	0.00	△102.00
庁舎等	5	7,964.85	7	8,400.59	435.74
消防施設	16	1,853.69	18	1,848.29	△5.40
公営住宅等	9	28,417.12	8	32,154.93	3,737.81
その他の施設	3	650.82	6	1,043.07	391.25
供給処理施設	1	1,591.83	1	1,593.83	0.00
合計	77	149,439.16	81	156,020.30	6,581.14

出典：平成25年度固定資産台帳、令和2年度固定資産台帳

図表 施設保有量の推移

(単位：㎡)



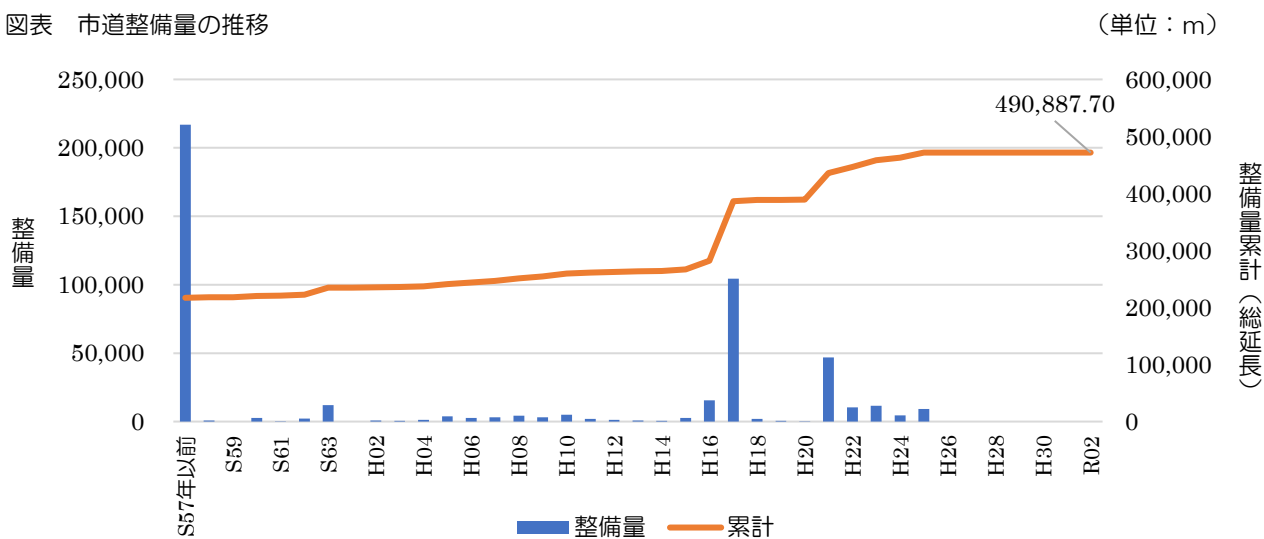
出典：令和2年度固定資産台帳

## (2) インフラ資産

### 1. 市道

本市が保有する市道は 1,404 路線で総延長は 490,887.70m です。

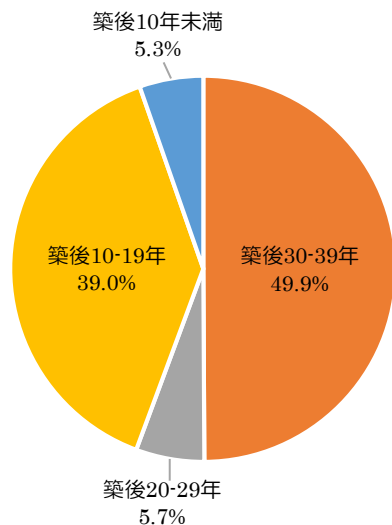
図表 市道整備量の推移



出典：令和 2 年度固定資産台帳

※ S57 年度の台帳整備に伴う一括登録、既存道路の整理及び等級の見直し、H17 年度・H21 年度の未確定路線の市道認定により、整備量が突出している年度があります。

図表 築後年数による割合 (市道)



築後年数による割合は、

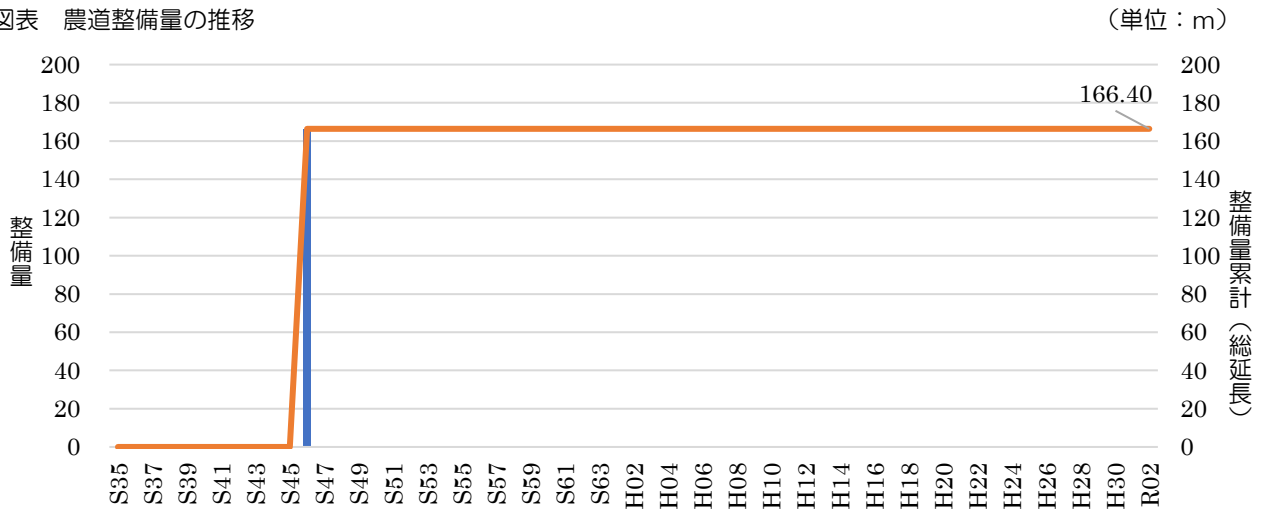
- 築後 40 年以上は 0.0%
- 築後 30～39 年は 49.9%
- 築後 20～29 年は 5.7%
- 築後 10～19 年は 39.0%
- 築後 10 年未満は 5.3%

となっており、築後 20 年未満の施設は約 4 割となっています。

## 2. 農道

本市が保有する農道は「長浜線支線農道第1号」、「長浜線支線農道第2号」の2路線で総延長は166.40mです。

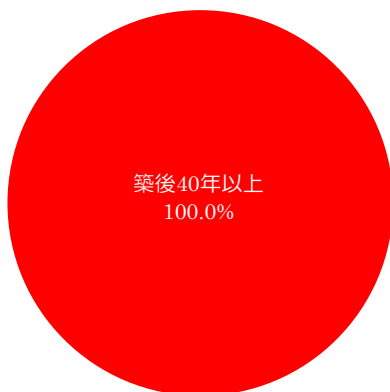
図表 農道整備量の推移



出典：令和2年度固定資産台帳

※ 現存する2路線の他にも農道整備は行われましたが、整備後に市道認定されるなど残っているのがこの2路線となります。

図表 築後年数による割合（農道）



築後年数による割合は、

- 築後40年以上は100.0%
- 築後30～39年は0.0%
- 築後20～29年は0.0%
- 築後10～19年は0.0%
- 築後10年未満は0.0%

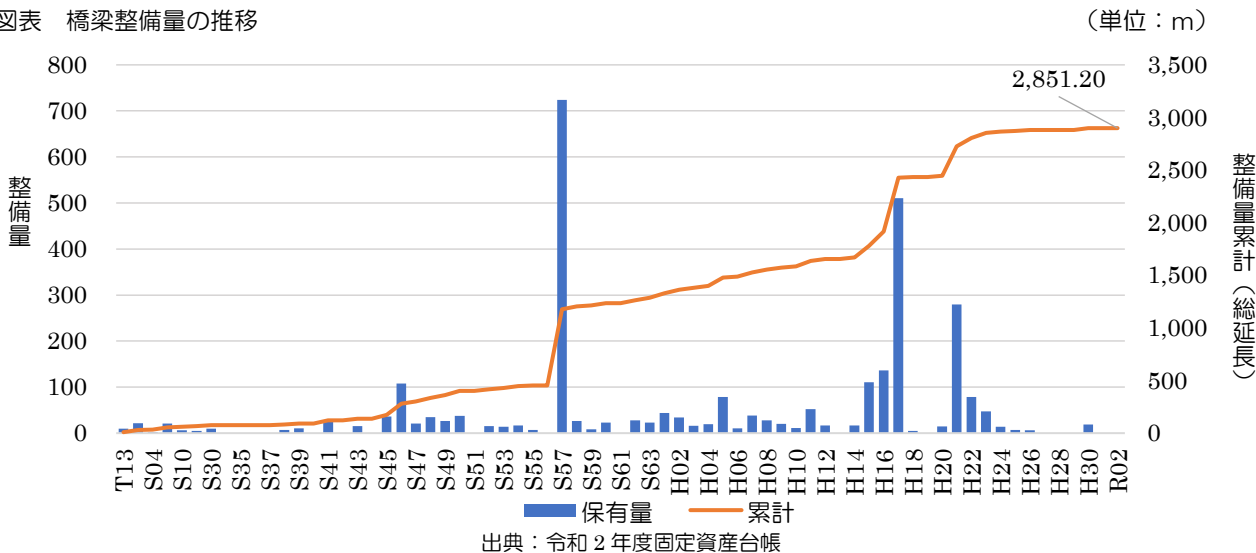
となっており、築後40年以上の施設が10割となっています。

### 3. 橋梁

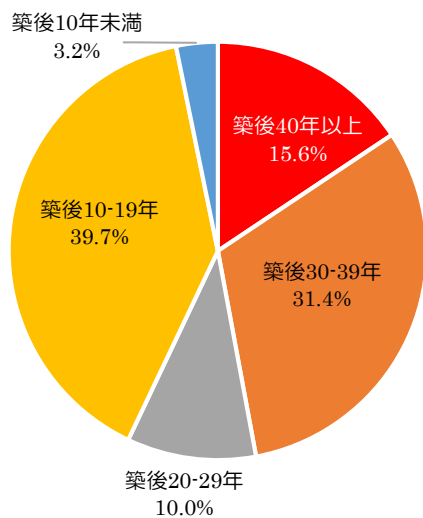
本市が保有する橋梁は 555 箇所で総延長は 2,851.20m です。

当初計画策定後の平成 30（2018）年度には「西牟田原口線」に 2.90m、「欠塚新溝線」に 4.90m の 2 本合計 7.80m の橋梁が新設されています。

図表 橋梁整備量の推移



図表 築後年数による割合（橋梁）



築後年数による割合は、

- 築後 40 年以上は 15.6%
- 築後 30～39 年は 31.4%
- 築後 20～29 年は 10.0%
- 築後 10～19 年は 39.7%
- 築後 10 年未満は 3.2%

となっており、築後 20 年未満の施設は約 4 割となっています。

老朽化比率※1が100.0%に達している橋梁が11箇所、老朽化比率が80%以上100%未満の橋梁が13箇所、60%以上80%未満の橋梁は204箇所です。

図表 老朽化比率が80.0%を超過する橋梁一覧

資産名称	所在地	耐用年数	稼働年数	数量(m)	取得年度	取得価額(円)	減価償却累計額(円)	老朽化比率
二本松橋	山ノ井字トノ工	60	96	9.50	T13	24,700,000	24,699,999	100.0%
大門橋	尾島字小田原	60	94	7.30	S01	18,834,000	18,833,999	100.0%
新溝北橋	新溝字内野	60	94	2.70	S01	7,155,000	7,154,999	100.0%
高敏橋	富久	60	94	5.80	S01	26,680,000	26,679,999	100.0%
二反田橋	富久	60	94	5.90	S01	27,140,000	27,139,999	100.0%
中小路橋	鶴田字中小路	60	91	2.40	S4	8,160,000	8,159,999	100.0%
秋松橋	山ノ井字前田	60	89	20.70	S6	71,208,000	71,207,999	100.0%
筋違橋	新溝字東屋敷	60	85	6.60	S10	13,530,000	13,529,999	100.0%
大坪橋	熊野字野中	60	75	5.10	S20	7,650,000	7,649,999	100.0%
振興橋	和泉字田代	60	65	9.60	S30	28,800,000	28,799,999	100.0%
妙建寺橋	高江字妙建寺	45	48	21.00	S47	97,440,000	97,439,999	100.0%
欠塚橋	前津字欠塚	60	57	6.80	S38	20,740,000	20,097,060	96.9%
松橋	富久	60	56	5.80	S39	26,390,000	25,123,280	95.2%
菅原橋	四ヶ所	60	56	4.30	S39	19,780,000	18,830,560	95.2%
上尾島橋	鶴田字船小屋	60	54	21.70	S41	76,384,000	70,120,512	91.8%
前田橋	下妻字前田	60	54	7.00	S41	16,450,000	15,101,100	91.8%
共済橋	島田字節匂田	60	52	10.00	S43	25,000,000	22,100,000	88.4%
花田橋	和泉字諏訪ノ前	60	52	5.00	S43	23,250,000	20,553,000	88.4%
江口橋	江口字西蛭池	60	50	27.20	S45	108,800,000	92,480,000	85.0%
鶴松橋	富安	60	50	8.80	S45	22,880,000	19,448,000	85.0%
夜啼橋	若菜字村田	60	49	27.40	S46	105,216,000	87,644,928	83.3%
富重橋	高江字石町	60	49	27.40	S46	105,216,000	87,644,928	83.3%
万才橋	江口字蔵後	60	49	25.40	S46	79,248,000	66,013,584	83.3%
上富重橋	富重字蓮町	60	49	27.50	S46	81,400,000	67,806,200	83.3%

出典：令和2年度固定資産台帳

※ 経過年数が耐用年数を超過している場合、経過年数を朱文字にしています。

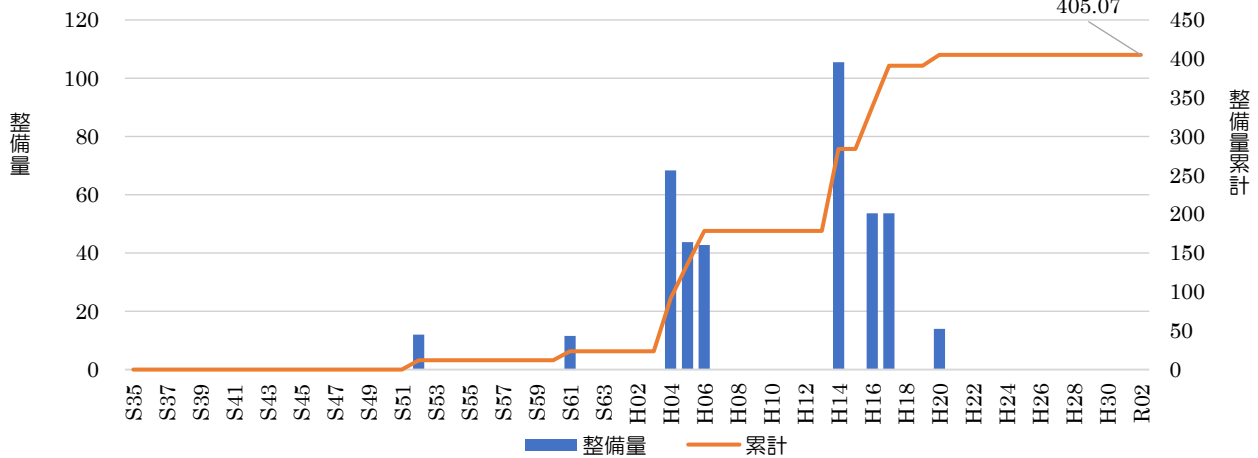
※1 老朽化比率…公共施設等の取得価額に対する減価償却累計額の割合。(P50参照)

#### 4. 公園

本市が保有する公園の公共建物は 11 施設、合計 405.07 m<sup>2</sup>です。

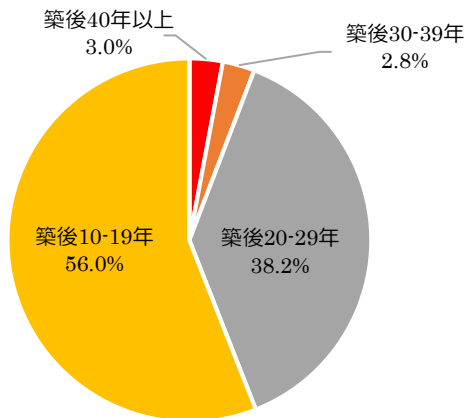
図表 公園（公共建物）整備量の推移

(単位：m<sup>2</sup>)



出典：令和 2 年度固定資産台帳

図表 築後年数による割合（公園）



築後年数による割合は、

- ・ 築後 40 年以上は 3.0%
- ・ 築後 30～39 年は 2.8%
- ・ 築後 20～29 年は 38.2%
- ・ 築後 10～19 年は 56.0%
- ・ 築後 10 年未満は 0.0%

となっており、築後 20 年未満の施設は約 6 割となっています。

耐用年数を超過している施設が 5 施設、更新（及び解体等）の検討時期を迎えている施設は 7 施設です。

図表 公園（公共建物）一覧

資産名称	所在地	耐用年数	経過年数	数量 (m <sup>2</sup> )	取得年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率
窓ヶ原公園 便所	久富 837	24	43	12.00	S52	7,625,272	7,625,271	100.0%
水田公園 便所	水田 11-1	15	34	11.52	S61	2,040,000	2,039,999	100.0%
紅葉ヶ丘公園 便所	熊野 174-2	15	28	34.17	H4	16,480,000	16,479,999	100.0%
筑後市中央児童遊園 便所	山ノ井 236	15	28	34.17	H4	17,407,000	17,406,999	100.0%
井原堤水辺公園 便所	西牟田 6044-1	38	27	43.74	H5	7,990,000	5,824,710	72.9%
長浜コミュニティパーク 便所	長浜 1806	38	26	8.64	H6	6,747,530	4,736,758	70.2%
窓ヶ原公園 便所	久富 837	15	26	34.17	H6	17,201,000	17,200,999	100.0%
市民の森公園 テニスコート便所	山ノ井 1052-1	38	18	105.50	H14	24,187,799	11,755,260	48.6%
市民の森公園 便所	山ノ井 1052-1	38	16	53.62	H16	16,726,500	7,225,840	43.2%
二川みんなの公園 便所	江口 749	38	15	53.62	H17	30,314,550	12,277,380	40.5%
船小屋鉾泉源公園 便所	尾島 457-1	38	12	13.92	H20	16,951,200	5,492,184	32.4%

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※ 経過年数が耐用年数を超過している場合、経過年数を朱文字にしています。

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60～79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

## 5. 上水道

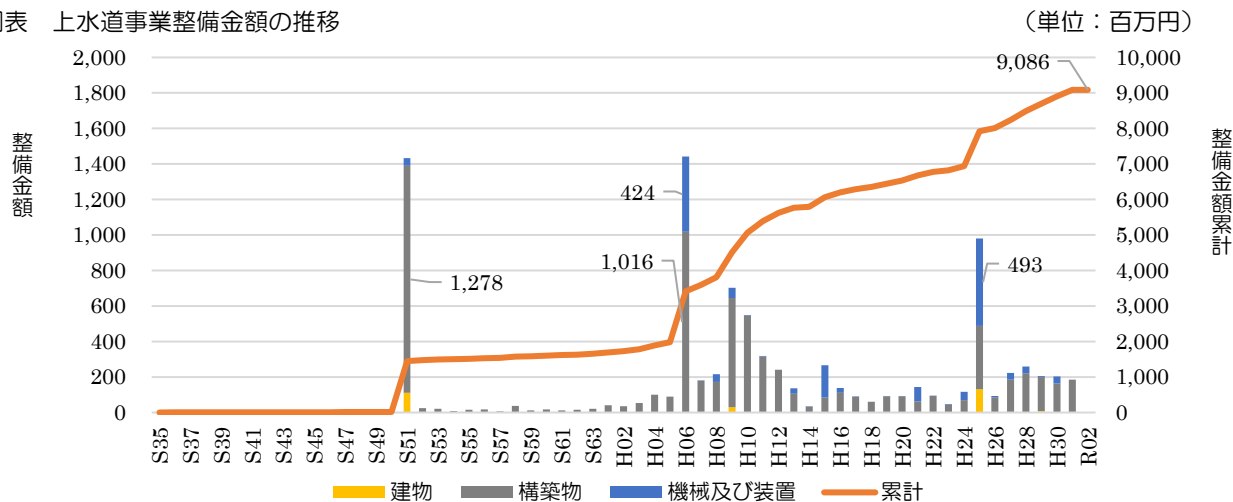
本市の導水管延長は 3.47 km、送水管延長は 0.05 km、配水管延長は 249.73 kmです。（令和 2 年度決算統計参照）

上水道施設の過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

整備金額の内訳は「構築物」が 79.5%、「建物」が 3.2%、「機械及び装置」が 17.3%です。

整備金額が突出しているのは昭和 51（1976）年度、平成 6（1994）年度、平成 25（2013）年度で、約 20 年おきに整備金額の増加が見受けられます。

図表 上水道事業整備金額の推移



出典：令和 3 年度上水道事業 固定資産一覧表

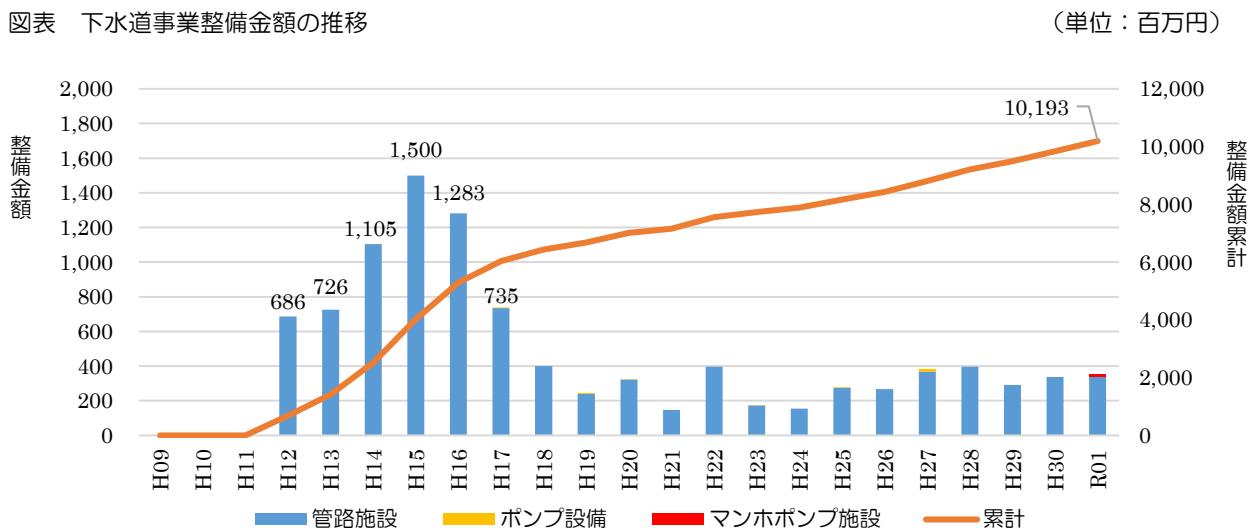
## 6. 下水道

本市の管渠下水管整備延長は 118 kmです。（令和 2 年度決算統計参照）

下水道施設の過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

平成 12（2000）年度から令和元（2020）年度までの管路施設に掛かる年間整備金額平均は約 507 百万円です。平成 12（2000）年度から平成 17（2005）年度の期間に整備が集中しています。

図表 下水道事業整備金額の推移



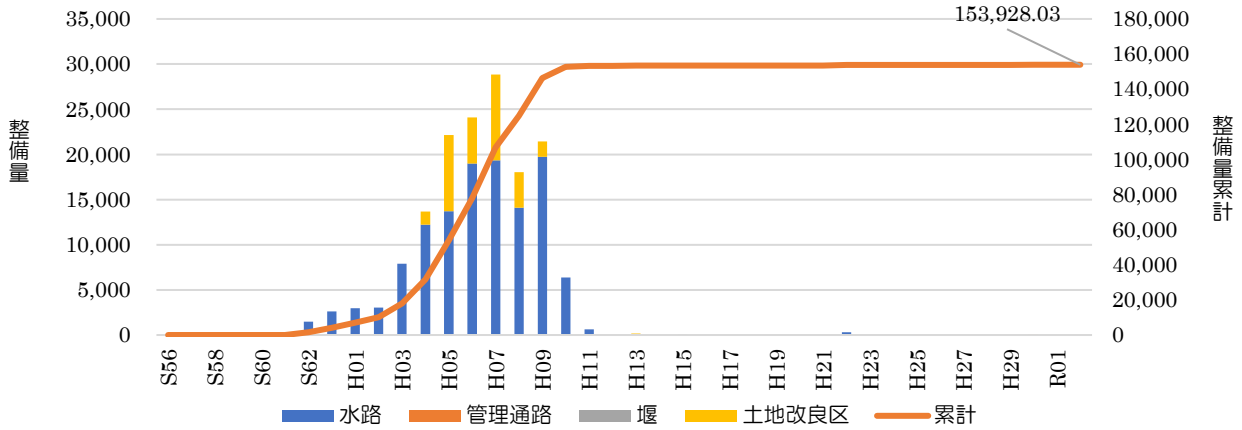
出典：筑後市下水道事業 固定資産現況表（令和 4 年 2 月 1 日付）

## 7. 水路

本市が保有する水路・排水路の整備量は約 154 千mです。

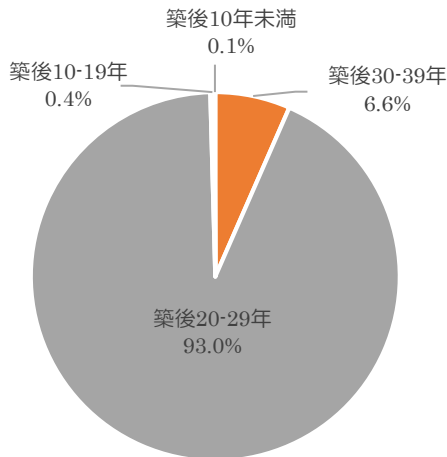
図表 水路（水路・排水路）整備量の推移

(単位：m)



出典：令和 2 年度固定資産台帳

図表 築後年数による割合（水路）



築後年数による割合は、

- ・ 築後 40 年以上は 0.0%
- ・ 築後 30～39 年は 6.6%
- ・ 築後 20～29 年は 93.0%
- ・ 築後 10～19 年は 0.4%
- ・ 築後 10 年未満は 0.1%

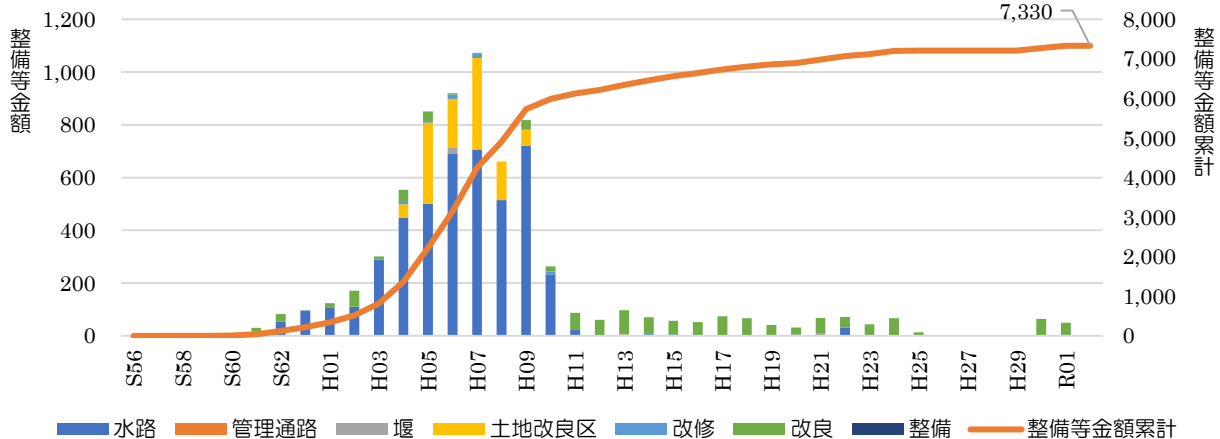
となっており、築後 20 年未満の施設は約 0 割となっています。

水路整備に関して過去の整備等金額を整理すると下図のようになります。

平成 4（1992）年度頃より実施された土地改良事業に伴い整備等金額が増加しています。

図表 水路整備金額の推移

(単位：百万円)



出典：令和 2 年度固定資産台帳

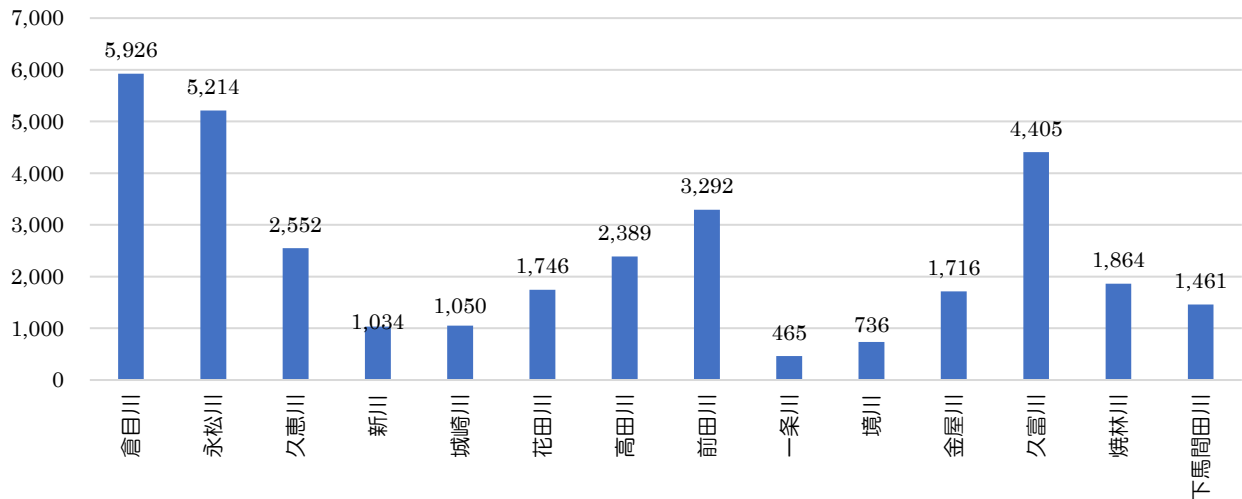


## 8. 河川

本市が保有する市営河川は 14 本で総延長は 33,850m です

図表 市営河川保有量

(単位：m)



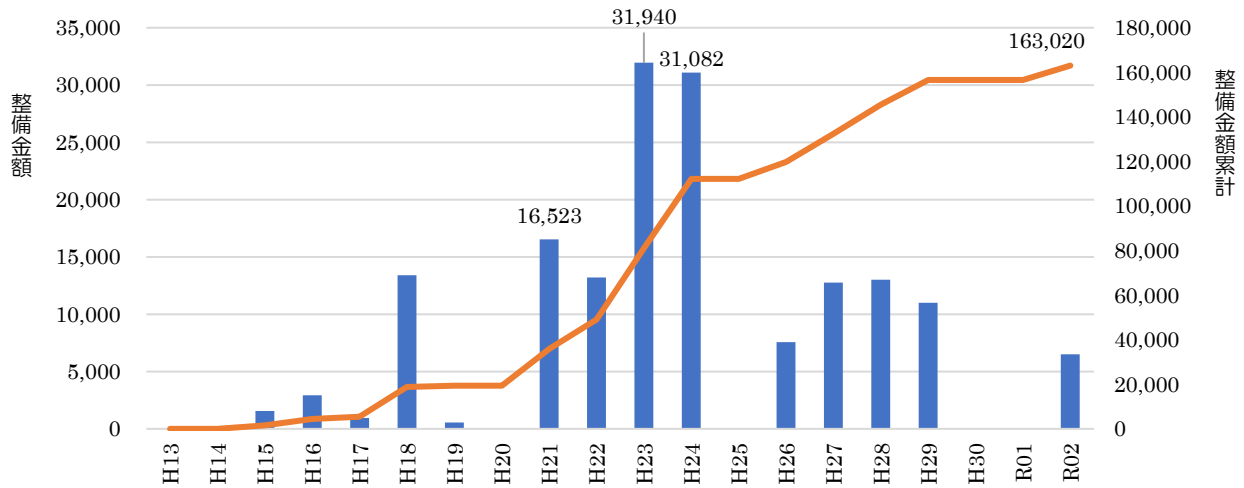
出典：筑後市HP「筑後市の統計いろいろ 6 道路・河川・公園・住宅」

市営河川の整備金額を整理すると下図のようになります。

平成 23 (2011) 年度、平成 24 (2012) 年度に整備が集中しています。

図表 市営河川整備金額の推移

(単位：百万円)



出典：令和 2 年度固定資産台帳

## 2. 老朽化比率（有形固定資産減価償却比率）の推移

### 老朽化比率とは

有形固定資産の取得価額に対する減価償却累計額の割合です。本計画では、国税庁の定める法定耐用年数に基づき、新規整備からどの程度経過しているかを算出し、老朽化比率（有形固定資産減価償却比率）とみなします。

平均的な老朽化比率は、35%～50%程度といわれており、100%に近いほど老朽化が進んでいます。

但し、あくまでもデータ上の数値であり、実際の建物の物理的な老朽化を表すものではありませんが、方向性等を検討する際の1つの指標とします。

図表 公共建築物老朽化比率の推移（実績） （単位：千円）

公共建築物	H28	H29	H30	R01	R02
	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
建物	28,061,121	28,774,830	28,988,032	29,202,338	29,488,759
建物減価償却累計額	15,555,365	16,194,095	16,861,193	17,485,941	18,149,443
減価償却費率	55.4%	56.3%	58.2%	59.9%	61.5%

参照：財務書類（経年比較）令和3年度作成分

図表 インフラ資産老朽化比率の推移（実績） （単位：千円）

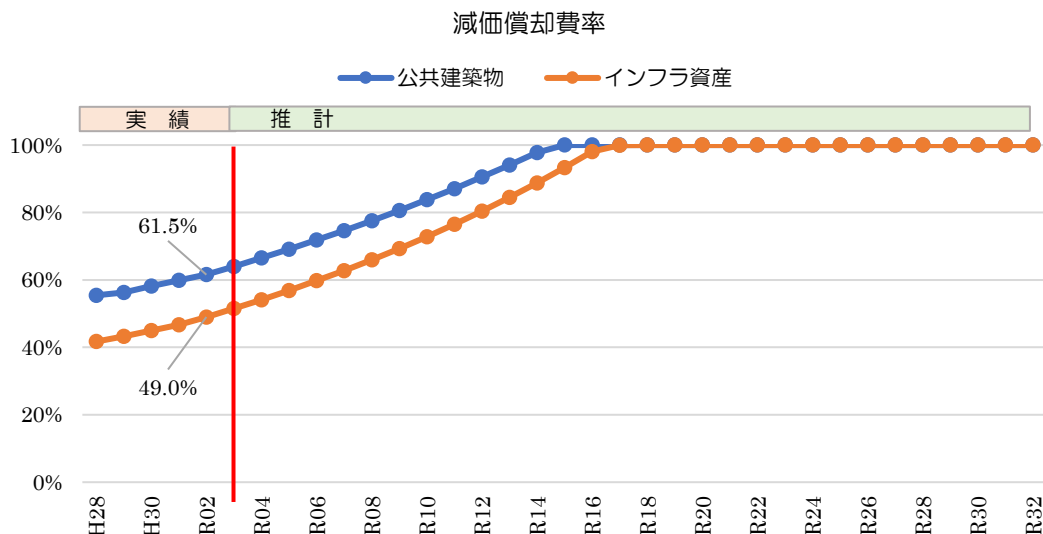
インフラ資産	H28	H29	H30	R01	R02
	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
建物+工作物	48,110,980	48,548,662	48,907,886	49,217,554	49,908,461
建物+工作物減価償却累計額	20,064,356	21,025,145	21,999,143	22,982,822	24,457,255
減価償却費率	41.7%	43.3%	45.0%	46.7%	49.0%

参照：財務書類（経年比較）令和3年度作成分

令和2（2020）年度の公共建築物における建物の老朽化比率は61.5%で、インフラ資産における建物と工作物を合算した老朽化比率は49.0%です。平成28（2016）年度から令和2（2020）年度の間で試算すると、公共建築物の建物の減価償却累計額は年々約3.93%ずつ増加しており、インフラ資産の建物の減価償却累計額は約2.75%、工作物の減価償却累計額は約5.08%ずつ増加しています。

令和3（2021）年度以降においても同様に老朽化が進行した場合、令和16（2034）年度には公共建築物・インフラ資産ともに老朽化比率が100%に達することが予想されます。

図表 老朽化比率の推移



参照：財務書類（経年比較）令和3年度作成分

### 3. 維持管理・更新等に係る経費

#### (1) 公共建築物に係る経費

##### ① 公共建築物（類型別）維持管理・更新等に係る経費

図表 公共建築物（類型別）に係る経費

(単位：千円)

区分	H28 2016年度	H29 2017年度	H30 2018年度	R01 2019年度	R02 2020年度	合計
施設整備費等	1,267,016	675,578	607,395	389,732	612,018	3,551,739
市民文化施設	59,284	243,876	13,692	21,528	55,654	394,034
社会教育施設	533,204	226,308	267,609	56,463	8,464	1,092,048
スポーツ・レクリエーション施設	1,242	0	65	0	0	1,307
産業施設	1,102	887	2,100	11,199	28,204	43,492
学校教育施設	39,768	41,353	68,021	56,236	309,595	514,973
子育て支援施設	5,961	1,285	16,728	11,771	46,317	82,063
保健福祉施設	0	0	0	0	0	0
行政窓口施設	21,721	23,693	132,700	115,107	12,880	306,101
公営住宅等	584,485	108,699	6,876	20,530	11,436	732,026
その他の施設	2,902	1,183	2,178	5,551	2,848	14,662
供給処理施設	17,347	28,295	97,427	91,345	136,620	371,034
維持管理費	421,129	427,114	413,227	404,179	404,195	2,069,844
市民文化施設	98,138	96,131	93,419	92,371	88,890	468,949
社会教育施設	44,186	40,969	47,956	52,026	49,414	234,552
スポーツ・レクリエーション施設	3,998	4,010	4,112	4,665	4,620	21,405
産業施設	19,859	18,892	18,091	18,059	28,265	103,166
学校教育施設	92,959	98,685	85,535	78,075	76,836	432,090
子育て支援施設	6,458	7,199	6,500	6,628	7,049	33,834
保健福祉施設	0	0	0	0	0	0
行政窓口施設	44,274	48,190	46,858	43,529	41,561	224,413
公営住宅等	12,502	11,616	11,420	9,590	12,336	57,464
その他の施設	17,497	16,937	17,167	22,260	20,053	93,914
供給処理施設	81,258	84,486	82,169	76,975	75,170	400,057
合計	1,688,145	1,102,692	1,020,623	793,911	1,016,213	

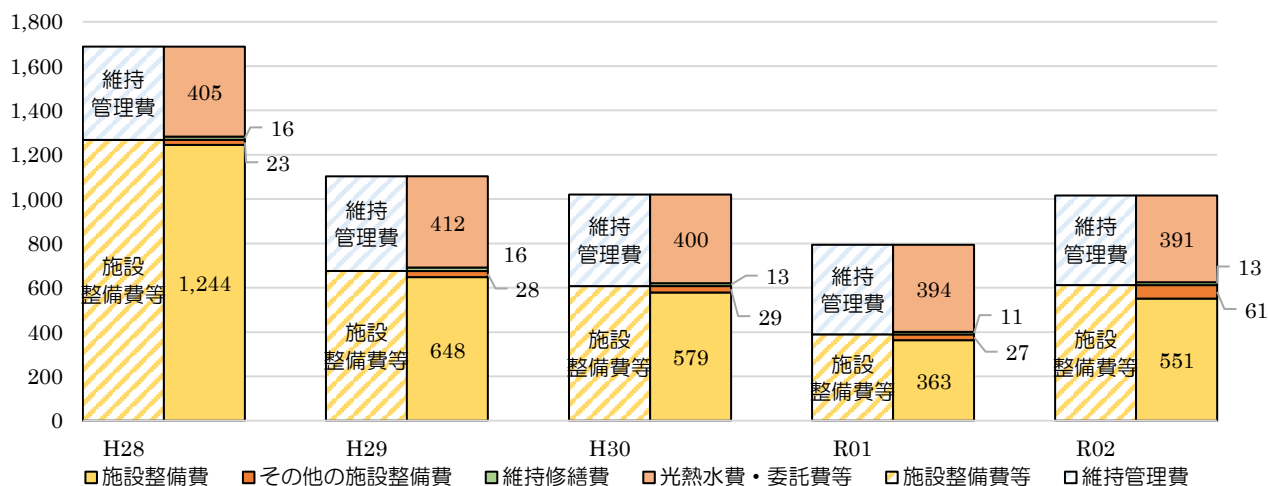
出典：各年度執行データ

※ 施設整備費等…工事請負費、委託費（設計費等）

※ 維持管理費…維持修繕費、光熱水費、委託費（点検、清掃等）

図表 公共建築物に係る経費の推移

(単価：百万円)



出典：各年度執行データ

② 公共建築物（市立病院） 維持管理・更新等に係る経費

図表 市立病院に係る経費

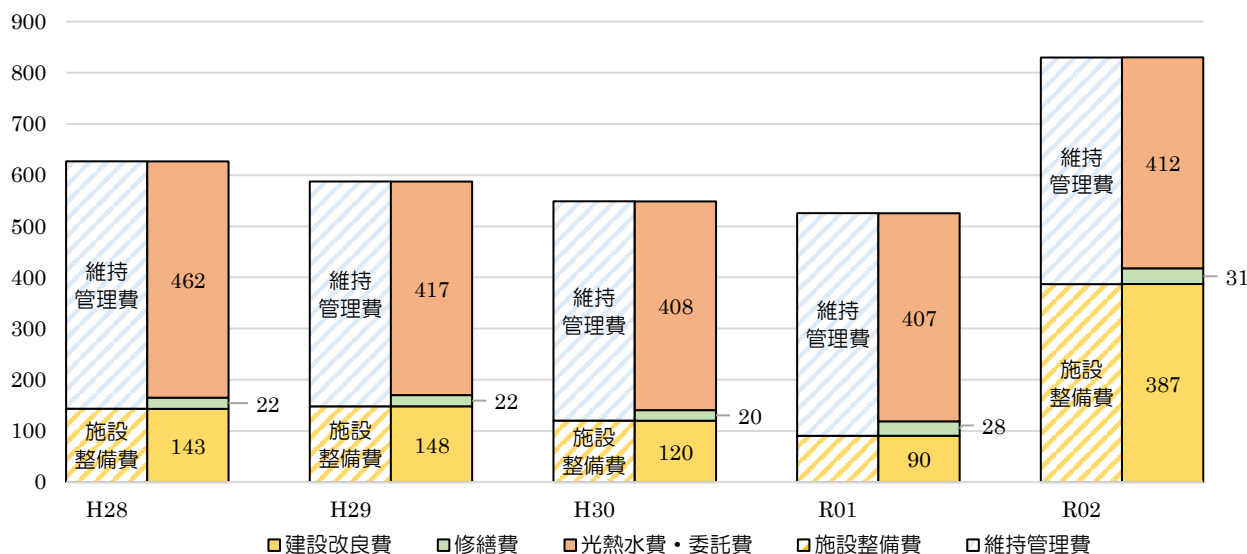
(単位：千円)

区分	H28 2016年度	H29 2017年度	H30 2018年度	R01 2019年度	R02 2020年度	合計
施設整備費	143,392	148,069	120,142	90,440	386,911	888,954
建設改良費	143,392	148,069	120,142	90,440	386,911	888,954
維持管理費	483,466	439,385	428,594	435,123	442,866	2,229,434
修繕費	21,909	22,071	20,453	27,994	30,645	123,072
光熱水費・委託費	461,557	417,314	408,141	407,129	412,221	2,106,362
合計	626,858	587,454	548,736	525,563	829,777	

出典：病院事業会計 決算統計データ

図表 市立病院に係る経費の推移

(単位：百万円)



出典：病院事業会計 決算統計データ

## (2) インフラ資産に係る経費

### ① インフラ資産（上下水道以外） 維持管理・更新等に係る経費

図表 インフラ資産（上下水道以外）に係る経費の推移

(単位：千円)

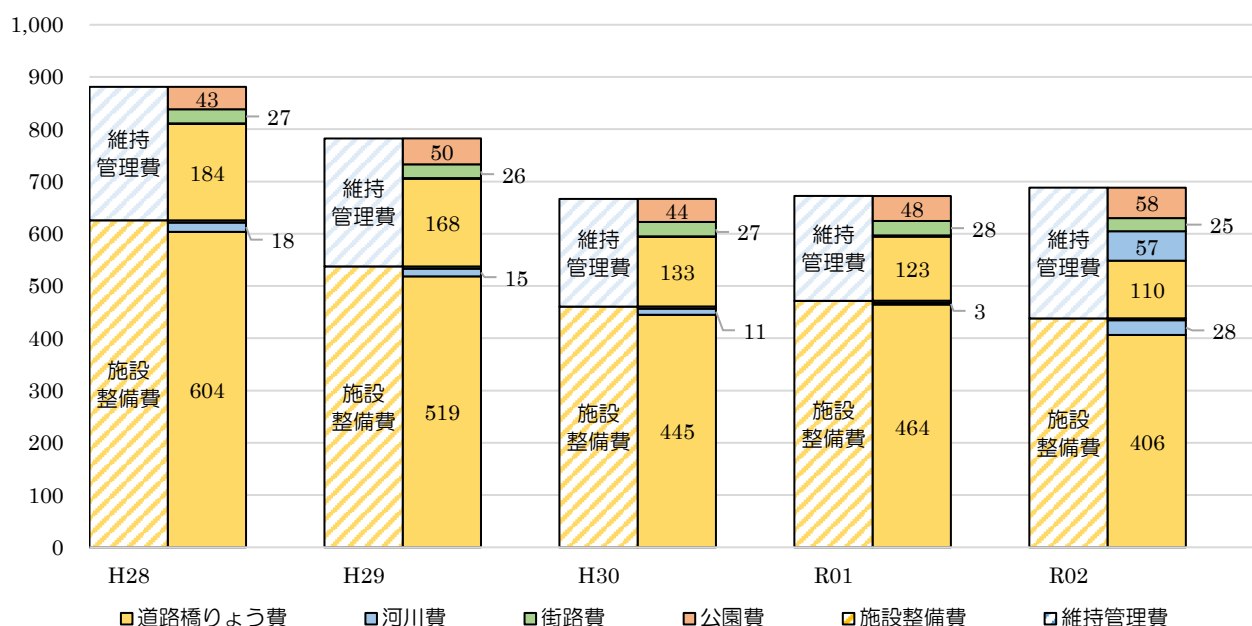
区分	H28 2016年度	H29 2017年度	H30 2018年度	R01 2019年度	R02 2020年度	合計
施設整備費	625,793	537,573	460,615	471,631	438,039	2,533,651
普通建設事業費	625,793	537,573	460,615	471,631	438,039	2,533,651
道路橋梁費	603,944	518,541	445,182	464,340	406,256	2,438,263
河川費	17,730	14,913	11,317	3,177	28,316	75,453
街路費	4,119	4,119	4,116	4,114	3,467	19,935
維持管理費	255,358	244,788	206,050	200,797	250,252	1,157,245
維持補修費・人件費・物件費	255,358	244,788	206,050	200,797	250,252	1,157,245
道路橋梁費	184,120	167,843	133,469	122,570	110,218	718,220
河川費	1,166	858	1,059	2,643	56,665	62,391
街路費	26,982	26,340	27,284	27,770	25,083	133,459
公園費	43,090	49,747	44,238	47,814	58,286	243,175
合計	881,151	782,361	666,665	672,428	688,291	

出典：各年度決算統計

※ 公園費に係る普通建設事業費については、性質上インフラ資産に該当しない（公共建築物に当たる）費用も含まれるためインフラ資産に係る経費の対象外としています。

図表 インフラ資産（上下水道以外）に係る経費の推移

(単位：百万円)



出典：各年度決算統計

② 上下水道事業 維持管理・更新等に係る経費

図表 上下水道事業に係る経費

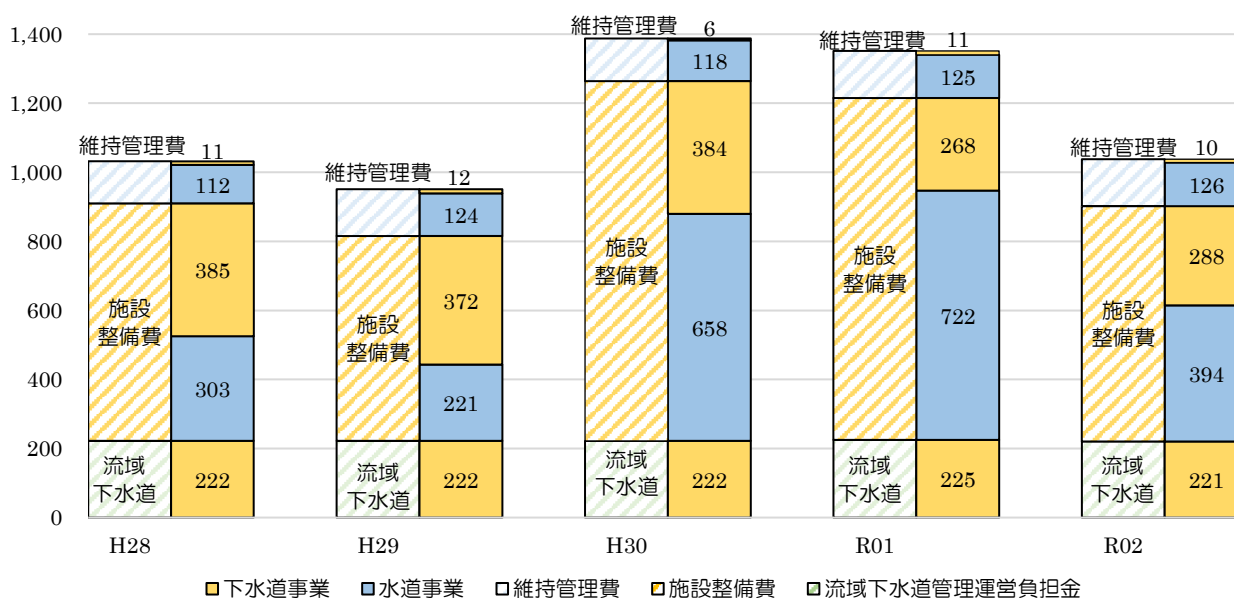
(単位：千円)

区分	H28 2016年度	H29 2017年度	H30 2018年度	R01 2019年度	R02 2020年度	合計
施設整備費	688,111	593,469	1,042,138	990,164	681,615	3,995,497
水道事業	303,355	221,272	657,795	722,068	393,993	2,298,483
建設改良費	303,355	221,272	657,795	722,068	393,993	2,298,483
下水道事業（公共下水道事業）	384,756	372,197	384,343	268,096	287,622	1,697,014
建設改良費	384,756	372,197	384,343	268,096	287,622	1,697,014
維持管理費	122,047	135,637	123,569	136,456	135,605	653,314
水道事業	111,543	123,538	117,820	125,036	125,784	603,721
修繕費・路面復旧費	24,748	32,321	30,454	31,419	31,165	150,107
光熱水費・委託費	86,795	91,217	87,366	93,617	94,619	453,614
下水道事業（公共下水道事業）	10,504	12,099	5,749	11,420	9,821	49,593
修繕費・路面復旧費	9,757	11,332	4,741	1,922	1,235	28,987
光熱水費・委託費	747	767	1,008	9,498	8,586	20,606
流域下水道管理運営費負担金(下水道事業)	221,821	221,887	221,857	224,866	220,660	1,111,091
合計	1,031,979	950,993	1,387,564	1,351,486	1,037,880	

出典：各年度決算統計

図表 上下水道事業に係る経費の推移

(単位：百万円)



### (3) 公共建築物の更新等に係る経費

#### 試算条件（単純更新型）

##### 対策時期

##### 単純更新型

- 耐用年数到来の翌年度の更新（建替え）を想定する。
- 耐用年数は固定資産台帳上の年数を使用する。
- 令和 8（2026）年度までに予定される新設・建替え・解体等の対策時期については実際の計画に合わせて反映する。

##### 対策費用

- 更新金額＝取得価額とする。
- ただし、小学校、中学校、庁舎等、公営住宅等については総務省単価に延床面積を乗じた金額とする。  
参照：地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書（H23.3）  
※ 建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等については含むものとして反映している。

##### 更新金額単価

小・中学校	330 千円
庁舎等	400 千円
公営住宅等	280 千円

- 解体のみが予定される施設の解体費用単価は 48 千円/㎡とする。
- すでに庁内で工事の実施計画があり、更新費用の試算に取り組んでいる施設については個別設定の工事見込額を使用する。

##### 個別設定

以下の施設は、既存の計画に基づき更新費用と年度を個別に設定する。

施設	工事見込額	更新年度
保育所建替え（複合化） ・ 筑後保育所・筑後学童保育所	590,327 千円※1	R1～R3
再編小学校（複合施設） ・ 水田小学校・下妻小学校・古島小学校・水田コミュニティセンター	4,739,796 千円	R2～R7
庁舎（建替え）	5,300,000 千円	R10
第六分団 2 号車庫（移転建替え）	41,743 千円	R6

※1 保育所建替えの工事見込額については、R3 年度に係る工事額を計上しています。

※ 公営住宅については令和 4 年度に個別施設計画の更新を予定しており、建替え事業の実施方針の改訂が見込まれるため、既存の個別施設計画で建替えを計画していた高銭野団地においては単純更新での試算を行い更新金額の計上をしています。（更新単価：280 千円/㎡）

##### その他の前提条件

- ア. インフラ資産を除く
- イ. 建替え、大規模改修ともに工期は 2 年で試算する。
- ウ. 積み残しの処理（試算開始時に経過年数を超過している施設の場合）は試算開始後 10 年間で実施するものとし、整備金額を 10 年間で均等に計上する。

## 試算条件（長寿命化型）

### 対策時期

#### 長寿命化型

- ・耐用年数到来の翌年度の更新（建替え）を想定する。
- ・耐用年数は固定資産台帳上の年数を使用する。
- ・ただし、個別施設計画にて目標耐用年数及び長寿命化対策等に応じた対策（大規模改修）・更新時期の計画がある場合、個別計画に記載の対策費用額を活用する。
- ・令和 8（2026）年度までに予定される新設・建替え・解体等の対策時期については実際の計画に合わせて反映する。

### 対策費用

- ・更新金額＝取得価額とする。
- ・ただし、個別施設計画にて目標耐用年数の設定及び長寿命化対策が策定された施設について、大規模改修・更新の計画時期とその対策費用見込額を参考に更新金額を計上する。
- ・また、すでに庁内で工事の実施計画があり更新費用の試算に取り組んでいる施設については個別設定の工事見込額を使用する。
- ・解体のみが予定される施設の解体費用単価は 48 千円／㎡とする。

### 個別設定

以下の施設は、既存の計画に基づき更新費用と年度を個別に設定する。

施設	工事見込額	更新年度
保育所建替え（複合化） ・ 筑後保育所・筑後学童保育所	590,327 千円※1	R1～R3
再編小学校（複合施設） ・ 水田小学校・下妻小学校・古島小学校・水田コミュニティセンター	4,739,796 千円	R2～R7
庁舎（建替え）	5,300,000 千円	R10
第六分団 2 号車庫（移転建替え）	41,743 千円	R6

※1 保育所建替えの工事見込額については、R3 年度以降に係る工事見込額を計上しています。

※ 公営住宅については令和 4 年度に個別施設計画の更新を予定しており、建替え事業の実施方針の改訂が見込まれるため、既存の個別施設計画で建替えを計画していた高銭野団地においては単純更新での試算を行い更新金額の計上をしています。（更新単価：280 千円／㎡）

### その他の前提条件

- ア. インフラ資産を除く。
- イ. 建替え、大規模改修ともに工期は 2 年で試算する。
- ウ. 積み残しの処理（試算開始時に経過年数を超過している施設の場合）は試算開始後 10 年間で実施するものとし、整備金額を 10 年間で均等に計上する。

（該当の個別施設計画については P59 に記載しています）



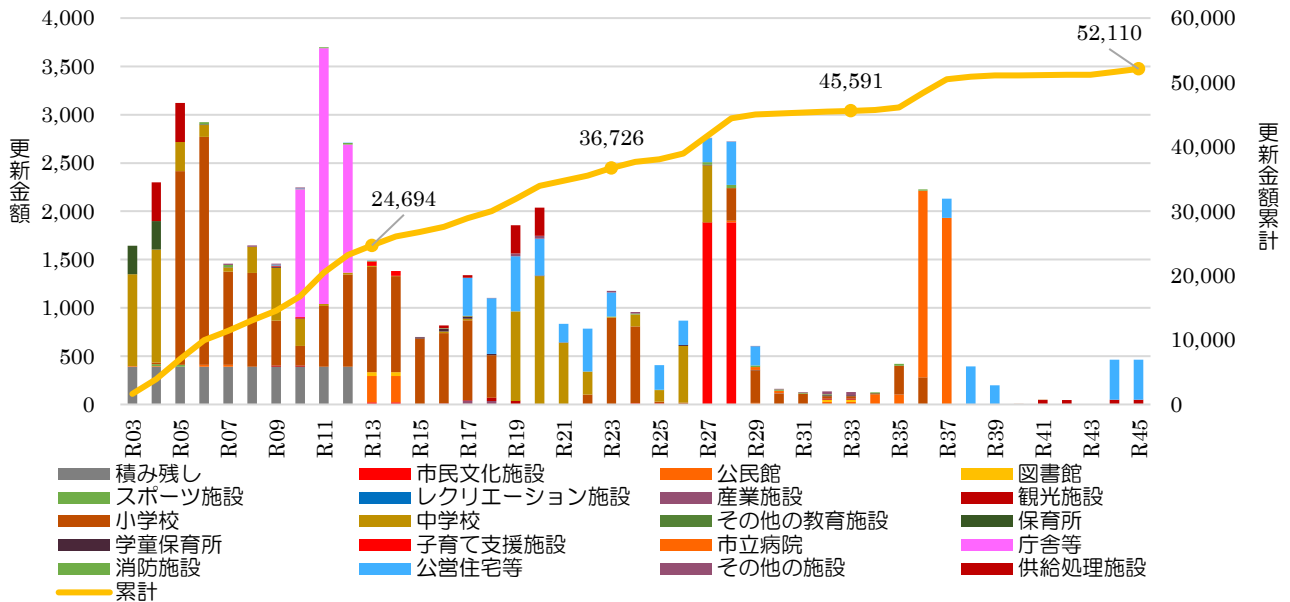
### ① 単純更新した場合の見込み

単純更新型の更新基準で当初計画より 50 年後の令和 45（2063）年度までの更新投資を試算すると下図のようになります。

耐用年数に応じて施設の更新（建替え）を想定すると、令和 45（2063）年度の更新金額累計額は約 521 億円になり、今後 10 年間の平均で年間約 25 億円の更新投資が必要です。

図表 公共建築物 従来型

(単位：百万円)



参考：令和 2 年度固定資産台帳

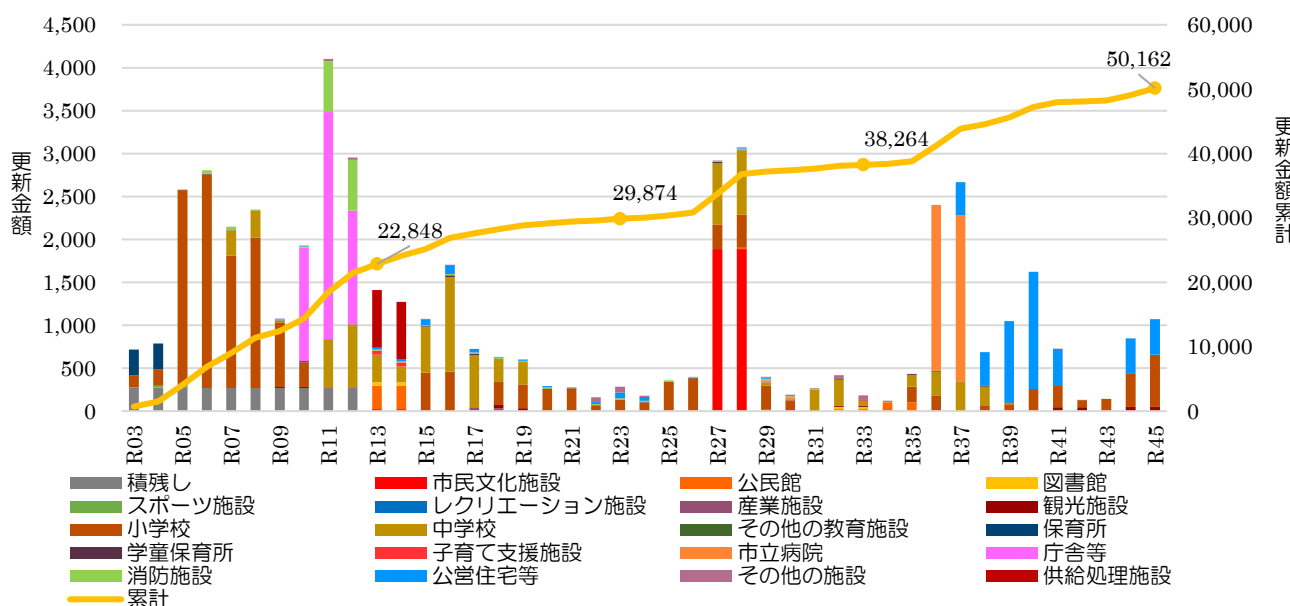
### ② 長寿命化対策を反映した場合の見込み

長寿命化更新型の更新基準で当初計画より 50 年後の令和 45（2063）年度までの更新投資を試算すると下図のようになります。

個別施設計画に応じて長寿命化対策・更新（建替え）を想定すると、令和 45（2063）年度の更新金額累計額は約 502 億円になり、今後 10 年間の平均で年間約 23 億円の更新投資が必要です。

図表 公共建築物 長寿命化型

(単位：百万円)



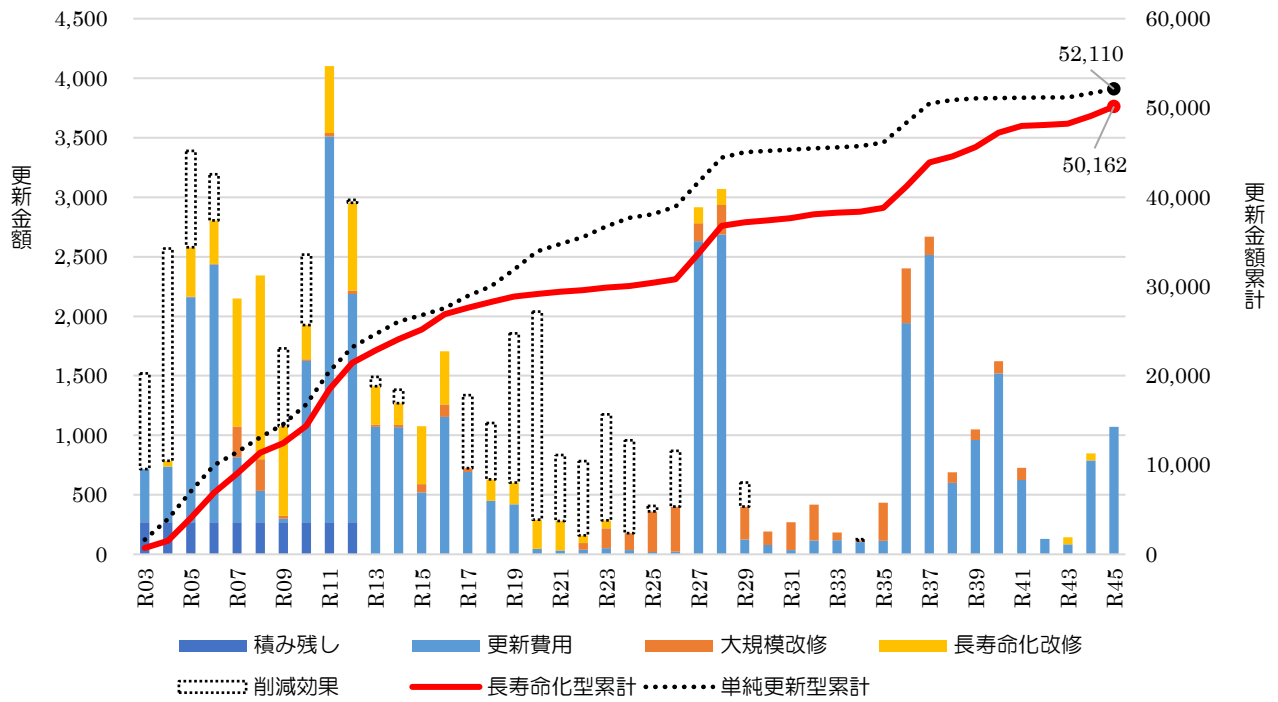
参考：令和 2 年度固定資産台帳、各種個別施設計画

### ③ 対策の効果額

単純更新型と長寿命化型を比較すると、令和 45（2063）年度時点で約 19 億円の削減効果が見込まれます。

施設ごとに目標耐用年数を設定し大規模改修や適切な長寿命化対策を実施することにより、安全に施設の長期使用が可能になります。また、中長期的な更新金額の削減が見込まれ、さらに、更新施設の複合化・集約化・統廃合を行うことで施設保有量を削減し、施設のランニングコスト（維持管理経費）の圧縮も期待されます。

図表 公共建築物の更新に係る中長期的な経費の見込み (単位：百万円)



参考：令和 2 年度固定資産台帳

#### ④ 個別施設計画の反映（長寿命化型）

図表 令和8年度までに長寿命化対策等※1が予定される施設一覧

施設名称	計画策定年度	計画期間	改訂年度	資産名称	取得年度	耐用年数	耐用年数到来年度	延床面積(m <sup>2</sup> )
水田コミュニティセンター	2019	8	2026	解体・撤去 R6(2024)年度に新設される複合施設完成後解体撤去予定				
				水田コミュニティセンター 会館	1975	34	2009	337.35
				水田コミュニティセンター 集会所	1986	47	2033	192.00
				水田コミュニティセンター 武道館	1992	34	2026	250.00
筑後保育所	2019	10	2028	解体（再編建替え）				
				筑後保育所 事務室	2016	38	2054	24.84
				筑後保育所 倉庫	1982	24	2006	16.53
				筑後保育所 増築	1983	47	2030	213.65
				筑後保育所	1975	47	2022	309.00
水田学童保育所	2019	6	2024	移転・統合 R6(2024)年度より学校再編に伴う学童保育所の移転(統合)を予定。				
				水田小学校区学童保育所	2009	34	2043	102.00
第三分団2号車庫	2020	10	2029	維持(長寿命化) 【目標耐用年数】建て替え後50年				
				第三分団2号車庫	1984	34	2018	43.78
				第三分団2号車庫 トイレ	2012	15	2027	1.49
第六分団2号車庫	2020	10	2029	維持(長寿命化) 【目標耐用年数】建て替え後50年				
				第六分団2号車庫	1982	38	2020	46.24
				第六分団2号車庫 トイレ	2012	15	2027	1.13

※1 長寿命化対策等...大規模改修、解体・撤去、移転・統合、集約建替え等、施設維持管理の方向性について重要な方針を定めたもの

図表 参考とした個別施設計画一覧

個別施設計画	策定年度	個別施設計画	策定年度
筑後市衛生センター	2017	二川学童保育所	2019
サザンクス筑後	2019	筑後市子育て支援拠点施設	2019
山梶窩（歴史古民家）	2019	筑後保育所	2019
郷土資料館	2019	病児保育施設	2019
筑後学童保育所	2019	水田コミュニティセンター	2019
羽犬塚学童保育所	2019	中央公民館（サンコア）	2019
筑後北学童保育所	2019	北部交流センター（チクロス）	2019
松原学童保育所	2019	教育研究所	2020
西牟田学童保育所	2019	筑後市学校施設長寿命化計画	2020
古川学童保育所	2019	上北島地区教育集会所	2021
水洗学童保育所	2019	和泉地区集会所	2021
水田学童保育所	2019	一条福祉館	2021
古島学童保育所	2019	筑後市営住宅長寿命化計画	2009

※ 個別施設計画の詳細については、各個別施設計画をご覧ください。

#### (4) インフラ資産の更新等に係る経費

##### 試算条件

###### 対策時期・費用

- 道路…過去5年の実績投資的経費の年平均値を各年度に計上する。
- 橋梁…取得価額総額を耐用年数である60年で除した値を各年度に計上する。
- 公園…過去5年の実績投資的経費の年平均値を各年度に計上する。
- 上下水道…耐用年数到来年度に取得価額を更新金額として計上する。
- 水路…耐用年数到来年度に取得価額を更新金額として計上する。
- 河川…耐用年数到来年度に取得価額を更新金額として計上する。

###### その他の前提条件

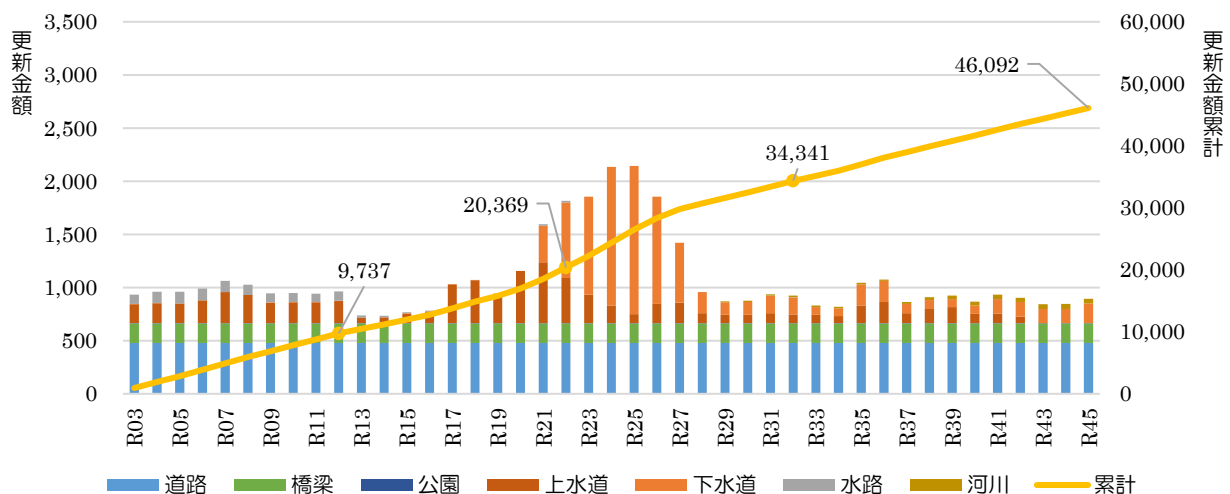
- ア. 公共建築物を除く。
- イ. 投資的経費は決算統計の値を参考とする。
- ウ. 耐用年数及び取得価額は令和2年度固定資産台帳を活用する。
- エ. 上下水道・水路・河川の更新工期は2年で試算する。

インフラ資産について当初計画より50年後の令和45(2063)年度までの更新投資を試算すると下図のようになります。令和45(2063)年度までの平均年間必要更新金額は約10億7千万円です。今後10年間の平均必要更新金額は約9億7千万円、今後20年間の平均必要更新金額は約10億2千万円、今後30年間の平均必要更新金額は約11億4千万円となります。

インフラ資産は市民の生活を支える基盤となるものであり、一度整備したものを廃止することは現実的ではありません。これまで整備してきたものを長寿命化計画に基づき、計画的に点検・修繕・更新を行い、維持管理費用の縮減・平準化を図ります。

図表 インフラ資産の更新等に係る経費

(単位：百万円)



参考：決算統計、令和2年度固定資産台帳

#### 4. 過去に行った対策の実績

個別施設計画及び長寿命化計画等に基づく対策内容について、実績を平成 28(2016)年度から令和 2(2020)年度の執行データより抜粋しています。

図表 対策の実績

(単位：千円)

施設 分類	施設名称と対策内容	H28	H29	H30	R01	R02	合計
		2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度	
市民文化施設		58,460	179,117	11,340	20,894	31,942	301,753
	郷土資料館					5,286	5,286
	耐震補強工事					5,286	5,286
	サザンクス筑後	58,460	179,117	11,340	20,894	26,656	296,467
	改修工事	58,460	179,117	11,340			248,917
	耐震補強工事				3,608		3,608
	天井落下防止				17,286	26,656	43,942
社会教育施設		0	0	1,728	54,626	6,615	62,969
	中央公民館（サンコア）			497	38,466	6,615	45,578
	軽運動室床張替え					2,435	2,435
	高圧受変電設備等新設工事					4,180	4,180
	耐震補強工事				38,466		38,466
	防火シャッター修繕			497			497
	水田コミュニティセンター			1,231	16,160		17,391
	解体工事（プール）				16,160		16,160
	耐震診断			1,231			1,231
スポーツ・レクリエーション施設		1,242	0	0	0	0	1,242
	窓ヶ原体育館	1,242					1,242
	屋上防水工事	1,242					1,242
学校教育施設		20,517	14,461	26,136	17,868	119,051	198,033
	羽犬塚小学校					7,920	7,920
	給食室空調工事					7,920	7,920
	松原小学校			26,136		40,414	66,550
	バリアフリー化工事					34,276	34,276
	屋上防水工事			26,136			26,136
	給食室空調工事					6,138	6,138
	古川小学校					7,590	7,590
	給食室空調工事					7,590	7,590
	水田小学校					22,560	22,560
	給食室空調工事					5,335	5,335
	再編新設小学校工事					17,225	17,225
	二川小学校					5,720	5,720
	給食室空調工事					5,720	5,720
	西牟田小学校				7,602		7,602
	トイレ改修工事				7,602		7,602
	筑後小学校	378	14,461			5,998	20,838
	屋上防水工事	378	14,461				14,839
	増築工事					5,998	5,998
	羽犬塚中学校					28,849	28,849
	トイレ改修工事					4,455	4,455
	屋上防水工事					10,333	10,333
	給食室空調工事					14,060	14,060
	筑後北中学校	20,139					20,139
	屋上防水工事	20,139					20,139
	教育研究所				10,266		10,266
	空調工事				832		832
	耐震補強工事				9,435		9,435

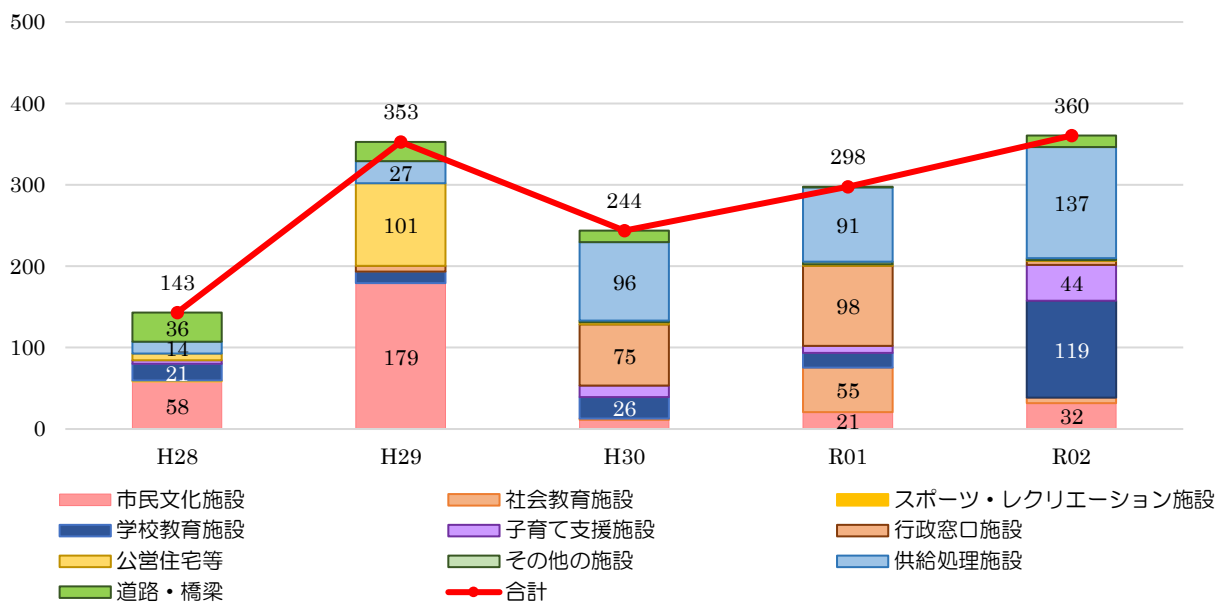
施設 分類	施設名称と対策内容	H28	H29	H30	R01	R02	合計
		2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度	
子育て支援施設		4,427	0	13,994	8,729	44,000	71,149
	筑後保育所	4,427			7,525	43,952	55,905
	建替え工事				7,029	43,952	50,981
	事務室新築工事	4,427					4,427
	防水工事				497		497
	筑後学童保育所			13,994			13,994
	耐震補強工事			13,994			13,994
	筑後北学童保育所				1,156		1,156
	屋根修繕				1,156		1,156
	筑後市子育て支援拠点施設				48	47	96
	ロールカーテン取替工事				48	47	96
行政窓口施設		0	6,894	75,121	98,286	4,935	185,236
	本庁舎		6,894	73,710	97,451		178,055
	耐震診断		6,894				6,894
	耐震補強工事			73,710	97,451		171,162
	消防署			1,411		4,435	5,846
	雨漏り改修工事					329	329
	屋根防水工事			547			547
	設備改修工事					3,454	3,454
	天井改修工事			864			864
	補強工事					279	279
	浴室等改修工事					374	374
	第二分団1号車庫				506		506
	屋根改修工事				506		506
	第三分団1号車庫				329	499	829
	設置工事				329	499	829
公営住宅等		8,148	101,447	2,846	1,895	1,166	115,500
	玄ヶ野団地	311	497	432	1,260		2,499
	空家補修工事	311	497	432	1,260		2,499
	久富団地	356		1,161	171		1,688
	空家補修工事	356		281	171		808
	配管改修工事			880			880
	鶴田団地		100,592	1,253	324		102,169
	屋上・外壁等改修工事		100,335				100,335
	空家補修工事		257	1,253	324		1,834
	常用団地	6,890					6,890
	空家補修工事	724					724
	建替工事	6,167					6,167
	上北島団地		357			1,166	1,523
	屋上防水工事					1,166	1,166
	空家補修工事		357				357
	井田団地				140		140
	空家補修工事				140		140
	木松団地	590					590
	空家補修工事	590					590
その他の施設		0	0	2,178	3,366	2,181	7,726
	和泉地区集会所				2,961	2,181	5,143
	外壁改修工事				2,715		2,715
	空調工事					2,181	2,181
	防水工事				246		246
	上北島地区教育集会所			2,178	405		2,583
	トイレ改修工事			1,714			1,714
	外壁防水工事				405		405
	空調工事			464			464

施設 分類	施設名称と対策内容	H28	H29	H30	R01	R02	合計
		2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	
供給処理施設		14,474	27,004	96,120	91,345	136,620	365,564
	筑後市衛生センター	14,474	27,004	96,120	91,345	136,620	365,564
	更新整備、保守点検	14,474	27,004	96,120	91,345	136,620	365,564
道路・橋梁		35,774	23,788	14,230	800	13,895	88,488
	橋梁	35,774	23,788	14,230	800	13,895	88,488
	久富惣津名川手線橋梁改修工事				378		378
	橋梁定期点検	23,838	23,788			6,799	54,425
	五反田橋橋梁補修工事					72	72
	四ツ枝橋橋梁補修工事				98		98
	上尾島橋橋梁補修工事			481		316	796
	振興橋橋梁補修工事	11,936					11,936
	藤島橋橋梁補修工事			13,749			13,749
	富松橋1号橋他1橋橋梁補修工事					6,709	6,709
	木下橋橋梁補修工事				324		324

出典：各年度執行データ

図表 過去に行った対策の実績

(単位：百万円)



## 第8章 機能別の現状と分析

### 1. 市民文化施設

#### (1) 施設概要

市民文化施設は、「10101.市民文化施設」について分析を行います。

「10101.市民文化施設」は、水田小学校区に3施設、二川小学校区に1施設あり、全体で4施設あります。総延床面積は8,723.19㎡です。

当初計画策定後の平成29（2017）年度には、「恋のくにひろがりづくり拠点施設」が新設されています。

「山梶窩（歴史古民家）」は昭和44（1969）年に福岡県指定文化財に登録されています。

#### ① 施設一覧

図表 施設一覧（10101.市民文化施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名	延床面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
筑後中	水田小	山梶窩（歴史古民家）	水田 242-2	眞木和泉蟄居家	32.76	K6	167
		郷土資料館	水田 17-2	郷土資料館	272.16	S55	40
				増築	58.32	S62	33
				倉庫	79.49	H3	29
		恋のくにひろがりづくり拠点施設	水田 115-5	拠点施設（案内所）	82.81	H29	3
	二川小	サザンクス筑後	若菜 1104	サザンクス筑後	8,181.16	H6	26
				オイルポンプ室	5.69	H6	26
浄化槽フロア室				10.80	H6	26	

出典：令和2年度固定資産台帳

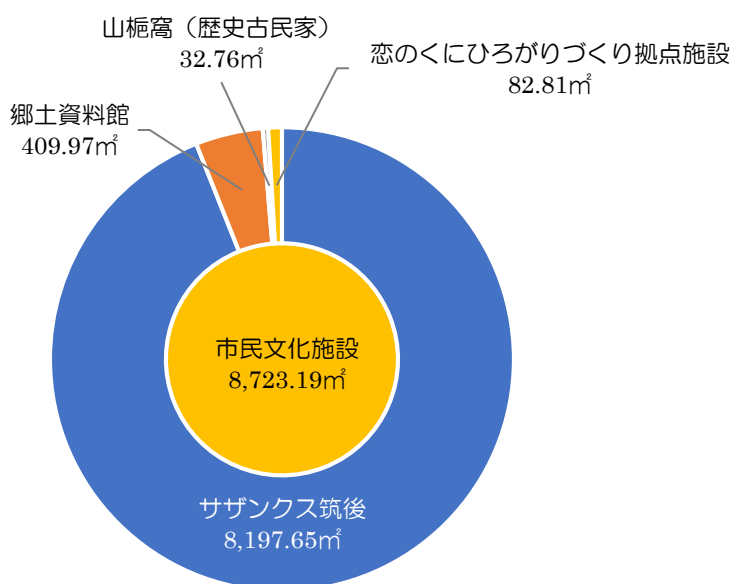
※経過年数により次のとおり色分けをしています。

51年以上

31年～50年

30年以下

図表 市民文化施設 延床面積の内訳



出典：令和2年度固定資産台帳



## ② 設置目的

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（10101.市民文化施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目標
筑後中	水田小	山梶窩（歴史古民家）	勤王志士新真木和泉守保臣が塾居生活を過ごした家屋を保存する
		郷土資料館	郷土資料を収集、保管、展示、公開するための資料館を設置する
		恋のくにひろがりづくり 拠点施設	山梶窩敷地及びその隣接地に恋のくに観光にちなんだ商品・地元物産品の販売や観光案内、地域の歴史・文化等の情報提供などができる施設として新設し、山梶窩を含む一帯を観光の拠点になるよう、また水田エリアでの恋のくに観光、着地型観光地づくりが進められるよう観光行の振興を促進する
	二川小	サザンクス筑後	市民の生涯学習、芸術文化の向上、市民福祉の増進事業、各種集会その他催し等の利用に供する

## (2) 施設の実態

### ① 運営状況

各施設の運営状況は以下のとおりです。

運営形態は、市民文化施設の全施設が指定管理となっています。

図表 運営状況（10101.市民文化施設）

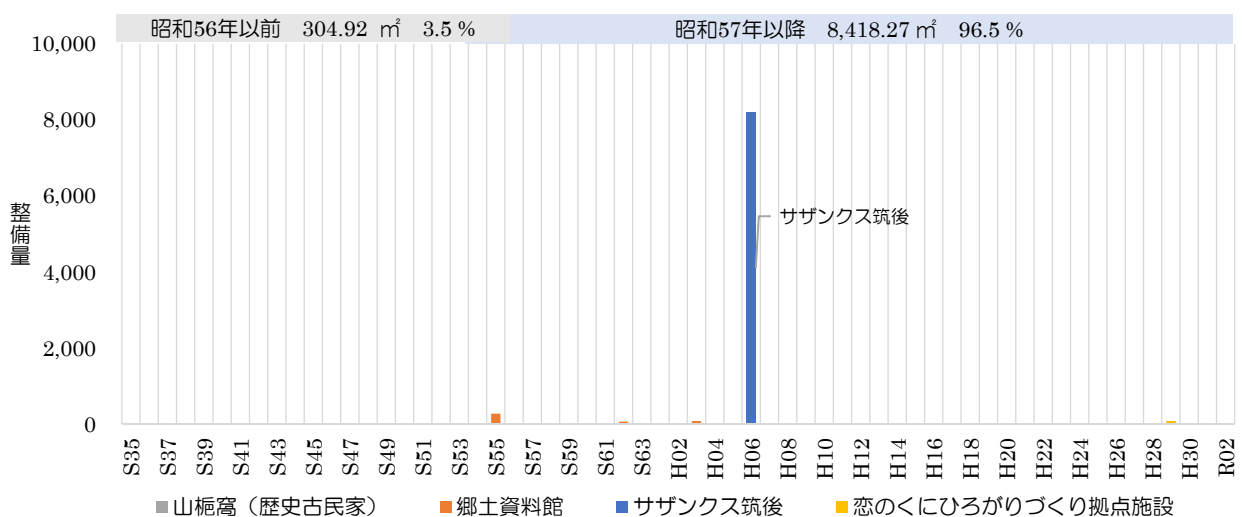
中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数 直近5年間平均
筑後中	水田小	山梶窩（歴史古民家）	10:00～16:00	月曜、国民の祝日翌日	指定管理	179
		郷土資料館	9:00～17:00	月曜、国民の祝日翌日 12/29～翌1/3まで	指定管理	292
		恋のくにひろがりづくり 拠点施設	10:00～17:00	月曜、国民の祝日翌日	指定管理	281
	二川小	サザンクス筑後	9:00～22:00	月曜	指定管理	281

### ② 築年別整備状況

「サザンクス筑後」と「恋のくにひろがりづくり拠点施設」は昭和 57（1982）年以降に建設されました。また、「恋のくにひろがりづくり拠点施設」は、当初計画策定後の平成 29（2017）年度に新設された施設です。「山梶窩（歴史古民家）」は真木和泉塾居家が築後 167 年を経過しています。「郷土資料館」は昭和 56（1981）年以前に建設されていますが、令和 2（2020）年度に耐震改修工事を行っています。

図表 築年別整備状況（10101.市民文化施設）

（単位：㎡）



出典：令和 2 年度固定資産台帳

### ③ 建物状況

「サザンクス筑後」は令和元（2019）年度に耐震補強工事を行っています。「郷土資料館」の本館は令和 2（2020）年度に耐震補強工事を行っていますが、倉庫は新耐震基準に不適合となっています。

図表 建物状況 ③-1（10101.市民文化施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
筑後中	水田小	山梶窩（歴史古民家）	1	—	—	1	
		郷土資料館	3	2	1	—	R2 年度実施
		恋のくにひろがりづくり 拠点施設	1	1	—	—	H29 年度新設
	二川小	サザンクス筑後	3	3	—	—	令和元年度実施

図表 建物状況 ③-2（10101.市民文化施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
筑後中	水田小	山梶窩（歴史古民家）	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		郷土資料館	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		恋のくにひろがりづくり 拠点施設	○	—	—	○	○	○	—	—	—
	二川小	サザンクス筑後	○	—	○	○	○	○	○	3	○

### ④ 老朽化情報

「山梶窩（歴史古民家）」については、築後 167 年が経過しており、大変古い施設（指定文化財）であるため、極めて老朽化が進んでいます。「郷土資料館」は、更新検討時期（老朽化比率：60%以上）を迎え、施設維持の方向性について検討し今後予算の確保を行うなど計画的な対策が必要です。

「サザンクス筑後」は、更新検討施設には該当しませんが、取得価額が約 38 億円と大規模施設となるため、老朽化が完全に進む前に予算の確保を行うなど計画的な対策が必要となります。

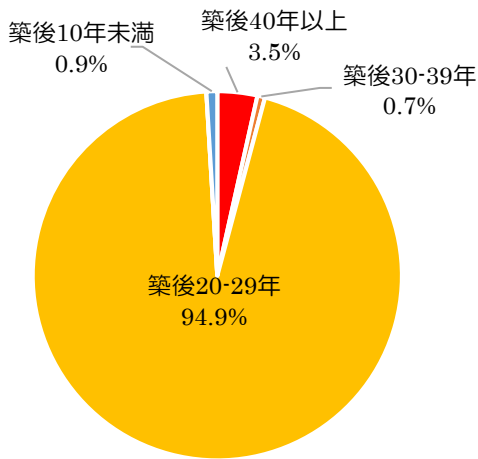
図表 老朽化情報（10101.市民文化施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
筑後中	水田小	山梶窩（歴史古民家）	真木和泉塾居家	K6	1	0	100.0%
			郷土資料館	S55	43,630,000	34,904,000	80.0%
		郷土資料館	増築	S62	3,320,000	2,191,200	66.0%
			倉庫	H3	865,000	864,999	100.0%
		恋のくにひろがりづくり 拠点施設	拠点施設（案内所）	H29	23,141,176	2,915,787	12.6%
	二川小	サザンクス筑後	サザンクス筑後	H6	3,772,299,300	1,961,595,636	52.0%
			オイルポンプ室	H6	739,700	519,246	70.2%
浄化槽プロア室			H6	1,404,000	985,608	70.2%	

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60～79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

図表 築後年数による割合（市民文化施設）



築後年数による割合は、

- 築後 40 年以上は 3.5%
- 築後 30～39 年は 0.7%
- 築後 20～29 年は 94.9%
- 築後 10～19 年は 0.0%
- 築後 10 年未満は 0.9%

となっており、築後 20 年未満の施設は約 0.1 割となっています。

図表 30 年以上経過している主な施設

築後年数	資産名称
築後 40 年以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 山榎窩（歴史古民家） 眞木和泉塾居家</li> <li>• 郷土資料館</li> </ul>
築後 30～39 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 郷土資料館 倉庫</li> <li>• 郷土資料館 増築</li> </ul>

## ⑤ 利用状況

図表 利用状況（利用者数）（10101.市民文化施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R01 年度	R02 年度	R02/ H28	R02 開催日 平均（人）
筑後中	水田小	山榎窩（歴史古民家）	174	179	825	1,152	516	2.97	2
		郷土資料館	2,627	2,853	2,676	2,266	1,139	0.43	4
		恋のくにひろがりづくり 拠点施設	—	—	2,817	3,380	2,080	0.73 ※1	8
	二川小	サザンクス筑後	132,228	124,414	147,422	99,229	27,270	0.21	105

※1 恋のくにひろがりづくり拠点施設 R02/H30

## 2. 社会教育施設

### (1) 施設概要

社会教育施設は、「10201.公民館」・「10202.図書館」について分析を行います。

「10201.公民館」は、羽犬塚小学校区に1施設、筑後北小学校区に1施設、水田小学校区に1施設あります。「10202.図書館」は、羽犬塚小学校区に1施設あります。社会教育施設は全体で4施設あり、総延床面積は6,203.86㎡です。

図書館は複合施設で、「中央公民館（サンコア）」内に設置されています。

当初計画策定以降の平成29（2017）年度には、「北部交流センター（チクロス）」が新設されています。

#### ① 施設一覧

図表 施設一覧（10201.公民館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
羽犬塚中	羽犬塚小	中央公民館（サンコア）	山ノ井 899	会館	2,712.03	S55	40
				倉庫	7.70	S55	40
				ホッパ室	30.10	S55	40
				倉庫	9.93	S61	34
				事務室	129.40	H7	25
筑後北中	筑後北小	北部交流センター（チクロス）	蔵敷 515-1	水田コミュニティセンター	1,222.75	H29	3
				防災倉庫	298.41	H30	2
				屋外トイレ	45.75	H30	2
				陶芸窯倉庫	31.76	H30	2
筑後中	水田小	水田コミュニティセンター	下北島 150-1	会館	337.35	S50	45
				集会所	192.00	S61	34
				射的場	149.64	S61	34
				武道館	250.00	H4	28

図表 施設一覧（10202.図書館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
羽犬塚中	羽犬塚小	筑後市立図書館	山ノ井 899	筑後市立図書館	451.04	S55	40
				増築	336.00	H23	9

出典：令和2年度固定資産台帳

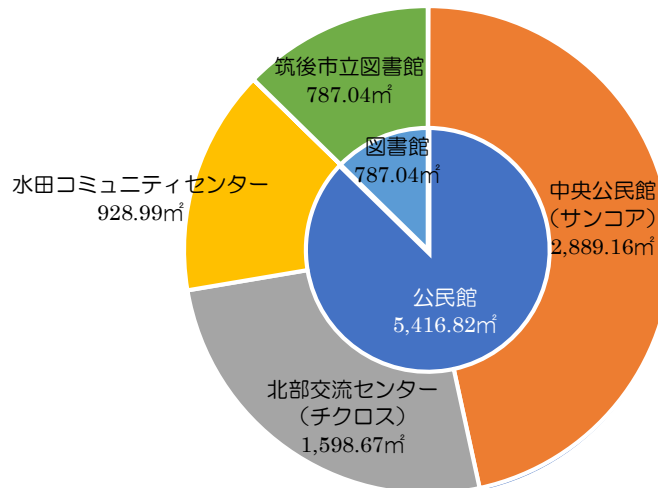
※経過年数により次のとおり色分けをしています。

51年以上

31年～50年

30年以下

図表 社会教育施設 延床面積の内訳



出典：令和2年度固定資産台帳

## ② 設置目標

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（10201.公民館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	中央公民館（サンコア）	市民の教養の向上、社会福祉の増進などのため
筑後北中	筑後北小	北部交流センター（チクロス）	市民の生命、身体及び財産の保護並びに公共の福祉の増進を図るため、災害発生時における防災拠点施設並びに平常時における生涯学習の推進、健康の増進及び市民の交流に資するため
筑後中	水田小	水田コミュニティセンター	市民の教育文化及び体育の向上等の用に供する施設として設置する

図表 設置目的（10202.図書館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	筑後市立図書館	市民の生涯にわたる自己学習の機会を提供し、市民の教育及び文化の発展を図る

## (2) 施設の実態

### ① 運営状況

各施設の運営状況は以下のとおりです。

運営形態は、「水田コミュニティセンター」と「北部交流センター（チクロス）」が指定管理となっています。

図表 運営状況（10201.公民館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
羽犬塚中	羽犬塚小	中央公民館（サンコア）	9:00～22:00	祝日と重なる月曜、 年末年始(12/29～1/3)	直営	337
筑後北中	筑後北小	北部交流センター（チクロス）	9:00～22:00	火曜、年末年始(12/29～1/3)	指定管理	249
筑後中	水田小	水田コミュニティセンター	7:00～22:00	月曜(祝日・休日重なる場合は 翌平日)、年末年始(12/29～1/3)	指定管理	294

図表 運営状況（10202.図書館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
羽犬塚中	羽犬塚小	筑後市立図書館	10:00～19:00	月曜、館内整理日、 蔵書点検期間、年末年始	直営	273

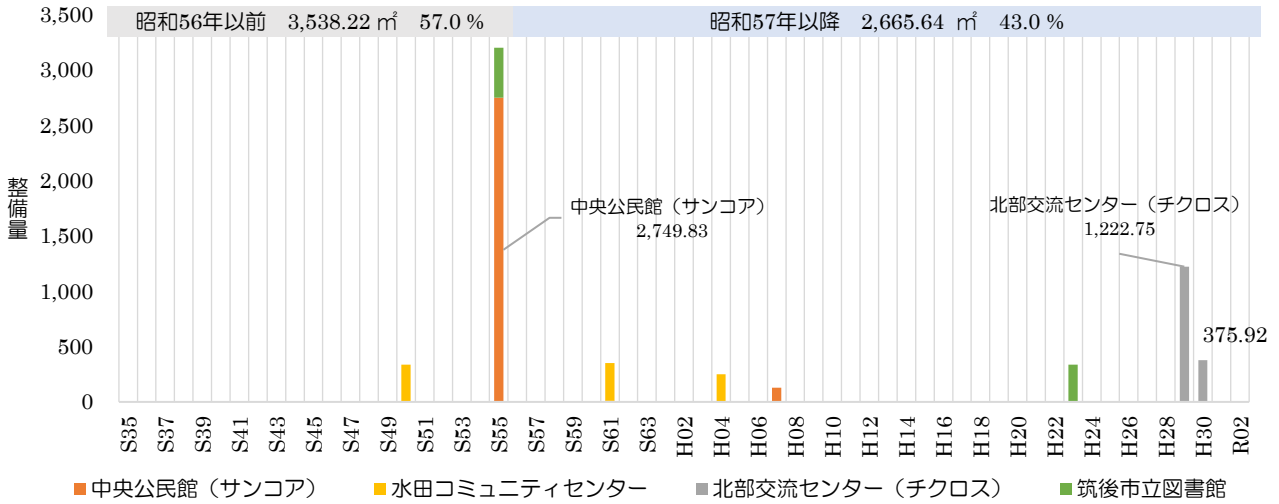
② 築年別整備状況

「中央公民館（サンコア）」の大部分は昭和 56（1981）年以前に建設された旧耐震基準の施設でしたが、令和元（2019）年度に天井耐震化等改修工事を行っています。また、「北部交流センター（チクロス）」は、当初計画策定後の平成 29（2017）年度に新設された施設です。

「筑後市立図書館」は、昭和 55（1980）年度に複合施設（従）として建設され、築後 41 年が経過しています。

図表 築年別整備状況（社会教育施設）

（単位：㎡）



出典：令和 2 年度固定資産台帳

③ 建物状況

「中央公民館（サンコア）」は、令和元（2019）年度に天井耐震化等改修工事を行っています。「水田コミュニティセンター」は平成 30（2018）年度に耐震診断を行っています。

図表 建物状況 ③-1（10201.公民館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	中央公民館（サンコア）	5	2		3	令和元年度実施
筑後北中	筑後北小	北部交流センター（チクロス）	4	4			H29 年度新設
筑後中	水田小	水田コミュニティセンター	4	3	1		H30 年度実施

図表 建物状況 ③-1（10202.図書館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	筑後市立図書館	2	2	2	—	

図表 建物状況 ③-2（10201.公民館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障がい者用駐車場		授乳室
			段差なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
羽犬塚中	羽犬塚小	中央公民館（サンコア）	○	○	○	○	—	○	○	1	○
筑後北中	筑後北小	北部交流センター（チクロス）	○	—	—	○	○	○	○	2	○
筑後中	水田小	水田コミュニティセンター	—	○	—	—	—	—	—	—	—

図表 建物状況 ③-2（10202.図書館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障がい者用駐車場		授乳室
			段差なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
羽犬塚中	羽犬塚小	筑後市立図書館	○	○	○	○	—	○	○	1	○

#### ④ 老朽化情報

「中央公民館（サンコア）」・「水田コミュニティセンター」は、老朽化比率が80%超になる施設が大多数を占め、極めて老朽化が進んでいます。施設維持の方向性について検討し今後予算の確保を行うなど計画的な対策が必要です。

図表 老朽化一覧（10201.公民館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	中央公民館（サンコア）	会館	S55	546,560,000	437,248,000	80.0%
			倉庫	S55	870,000	869,999	100.0%
			ホッパ室	S55	3,740,000	3,739,999	100.0%
			倉庫	S61	300,000	299,999	100.0%
			事務室	H7	33,063,000	16,531,500	50.0%
筑後北中	筑後北小	北部交流センター （チクロス）	北部交流センター	H29	204,786,930	18,430,821	9.0%
			防災倉庫	H30	47,310,943	3,122,522	6.6%
			屋外トイレ	H30	11,365,248	1,522,942	13.4%
			陶芸窯倉庫	H30	3,297,402	217,628	6.6%
筑後中	水田小	水田コミュニティセンター	会館	S50	42,990,000	42,989,999	100.0%
			集会所	S61	37,728,000	28,220,544	74.8%
			射的場	S61	13,250,000	13,249,999	100.0%
			武道館	H4	36,645,000	30,781,800	84.0%

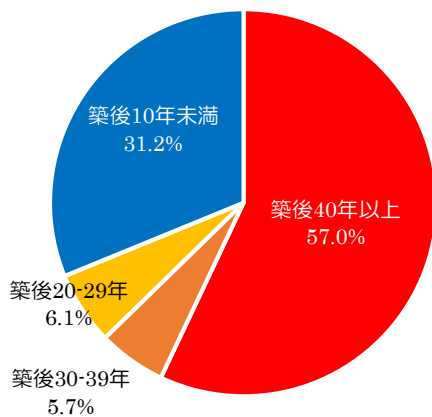
図表 老朽化一覧（10202.図書館）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	筑後市立図書館	筑後市立図書館	S55	81,187,200	64,949,760	80.0%
			増築	H23	49,357,350	11,993,832	24.3%

出典：令和2年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60～79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

図表 築後年数による割合（社会教育施設）



築後年数による割合は、

- ・築後40年以上は57.0%
- ・築後30～39年は5.7%
- ・築後20～29年は6.1%
- ・築後10～19年は0.0%
- ・築後10年未満は31.2%

となっており、築後20年未満の施設は約3割となっています。

図表 30年以上経過している主な施設

築後年数	資産名称
築後40年以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中央公民館 ホッパ室</li> <li>・中央公民館 会館</li> <li>・中央公民館 倉庫①</li> <li>・水田コミュニティセンター 会館</li> <li>・筑後市立図書館</li> </ul>
築後30～39年	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中央公民館 倉庫②</li> <li>・水田コミュニティセンター 射的場</li> <li>・水田コミュニティセンター 集会所</li> </ul>

⑤ 利用状況

図表 利用状況（利用者数）（社会教育施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R01 年度	R02 年度	R02/ H28	R02 開催日 平均（人）
羽犬塚中	羽犬塚小	中央公民館（サンコア）	77,684	69,309	63,272	56,762	30,617	0.39	104
筑後北中	筑後北小	北部交流センター（チクロス）	—	7,829	23,935	37,918	30,626	3.91※1	117
筑後中	水田小	水田コミュニティセンター	37,244	32,572	27,817	28,247	18,843	0.51	74
羽犬塚中	羽犬塚小	筑後市立図書館	111,174	115,554	118,666	109,837	75,639	0.68	303

※1 北部交流センター（チクロス） R02/H29



### 3. スポーツ・レクリエーション施設

#### (1) 施設概要

スポーツ・レクリエーション施設は、「10301.スポーツ施設」・「10302.レクリエーション施設」について分析を行います。

「10301.スポーツ施設」は松原小学校区に1施設、「10302.レクリエーション施設」は水田小学校区に1施設あります。スポーツ・レクリエーション施設は全体で2施設あり、総延床面積は1,079.32㎡です。

窓ヶ原体育館は令和4（2022）年度に解体を予定しており、解体後は駐車場として運用を予定しています。旧塚本邸は令和4（2022）年度に一般売却を予定しています。

#### ① 施設一覧

図表 施設一覧（10301.スポーツ施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
筑後北中	松原小	窓ヶ原体育館	筑後市大字久富 793-1	窓ヶ原体育館	866.72	S51	44

図表 施設一覧（10302.レクリエーション施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
筑後中	水田小	旧塚本邸	筑後市大字常用 917-1	旧塚本邸	189.50	S23	72
				旧塚本邸 茶室	23.10	S23	72

出典：令和2年度固定資産台帳

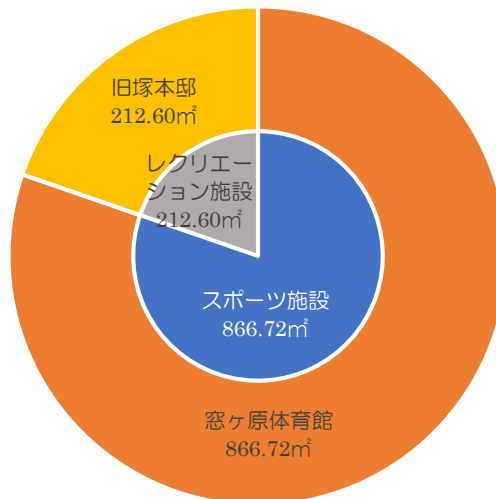
※経過年数により次のとおり色分けをしています。

51年以上

31年～50年

30年以下

図表 スポーツ・レクリエーション施設 延床面積の内訳



出典：令和2年度固定資産台帳

## ② 設置目標

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（10301.スポーツ施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
筑後北中	松原小	窓ヶ原体育館	市民のスポーツ振興を図るため

図表 設置目的（10302.レクリエーション施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
筑後中	水田小	旧塚本邸	定住促進のための体験居住事業等に使用

## (2) 施設の実態

### ① 運営状況

「窓ヶ原体育館」及び「旧塚本邸」は現在使用を停止しています。

運営形態は「窓ヶ原体育館」が指定管理、「旧塚本邸」が直営となっています。

図表 運営状況（10301.スポーツ施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
筑後北中	松原小	窓ヶ原体育館	—	—	指定管理	—

※ 窓ヶ原体育館…R4年度に解体し、解体後は駐車場として運用を予定しています。

図表 運営状況（10302.レクリエーション施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
筑後中	水田小	旧塚本邸	—	—	直営	—

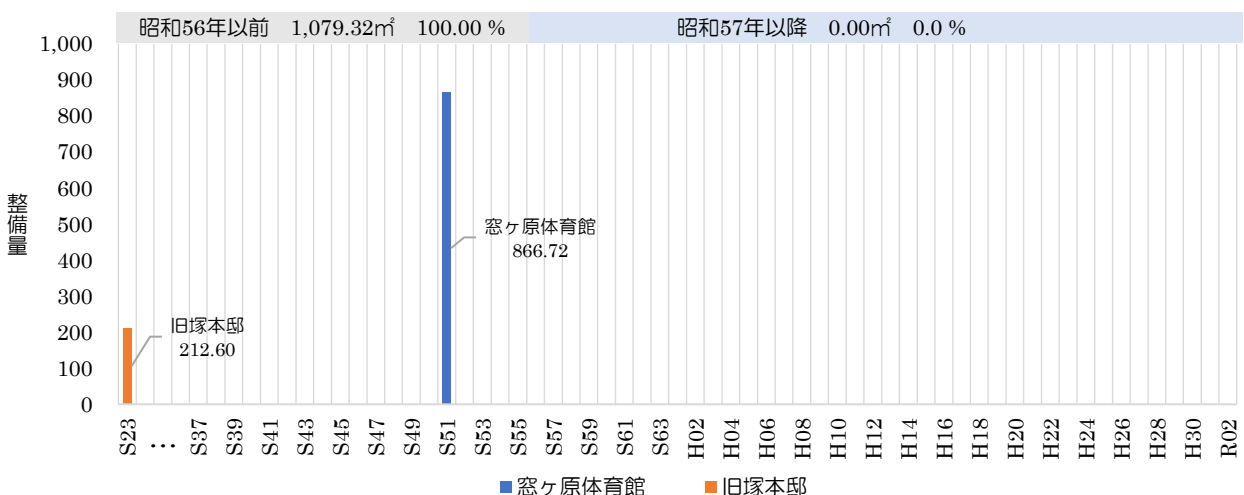
※ 旧塚本邸…R4年度に一般売却を予定しています。

### ② 築年別整備状況

「窓ヶ原体育館」と「旧塚本邸」は昭和56（1981）年以前に建設されました。いずれも築後45年を経過しており、耐震性も確保されていません。

図表 築年別整備状況

（単位：㎡）



出典：令和2年度固定資産台帳

### ③ 建物状況

当初計画策定時の耐震診断については、「窓ヶ原体育館」と「旧塚本邸」のいずれも、新耐震基準には適合していません。また、「窓ヶ原体育館」と「旧塚本邸」ともに、施設の老朽化に伴い現在は使用を停止しています。

図表 建物状況 ③-1 (10301.スポーツ施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
筑後北中	松原小	窓ヶ原体育館	1	—	—	1	

図表 建物状況 ③-1 (10302.レクリエーション施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
筑後中	水田小	旧塚本邸	2	—	—	2	

図表 建物状況③-2 (10301.スポーツ施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
筑後北中	松原小	窓ヶ原体育館	—	○	—	○	—	—	—	—	—

図表 建物状況③-2 (10302.レクリエーション施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
筑後中	水田小	旧塚本邸	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### ④ 老朽化情報

「窓ヶ原体育館」は施設の老朽化に伴い、令和 3 (2021) 年 4 月 1 日より使用を停止しています。令和 4 (2022) 年度には解体し、解体後は駐車場として運用を予定しています。

「旧塚本邸」は施設の老朽化に伴い、平成 31 (2019) 年 4 月 1 日より使用を停止しています。令和 4 (2022) 年度には一般売却を予定しています。

図表 老朽化情報 (10301.スポーツ施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
筑後北中	松原小	窓ヶ原体育館	窓ヶ原体育館	S51	85,840,000	83,093,120	96.8%

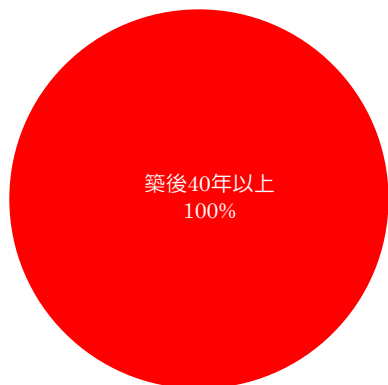
図表 老朽化情報 (10302.レクリエーション施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
筑後中	水田小	旧塚本邸	旧塚本邸	S23	1	0	100.0%
			旧塚本邸 茶室	S23	1	0	100.0%

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60~79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

図表 築後年数による割合  
(スポーツ・レクリエーション施設)



築後年数による割合は、

- 築後 40 年以上は 100.0%
- 築後 30～39 年は 0.0%
- 築後 20～29 年は 0.0%
- 築後 10～19 年は 0.0%
- 築後 10 年未満は 0.0%

となっており、築後 40 年以上の施設が 10 割となっています。

図表 30 年以上経過している主な施設

築後年数	資産名称
築後 40 年以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 窓ヶ原体育館</li> <li>• 旧塚本邸</li> <li>• 旧塚本邸 茶室</li> </ul>

## ⑤ 利用状況

図表 利用状況（利用者数）（スポーツ・レクリエーション施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R01 年度	R02 年度	R02/ H28	R02 開催日 平均（人）
筑後北中	松原小	窓ヶ原体育館	—	—	—	—	—	—	—
筑後中	水田小	旧塚本邸	—	—	—	—	—	—	—

## 4. 産業施設

### (1) 施設概要

産業施設は、「10401.産業施設」・「10402.観光施設」について分析を行います。

「10401.産業施設」は、水田小学校区に1施設あります。「10402.観光施設」は、水洗小学校区に3施設あります。産業施設全体で4施設あり、総延床面積は1,515.87㎡です。

#### ① 施設一覧

図表 施設一覧（10401.産業施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
筑後中	水田小	シルバーワークプラザ	野町 423-2	シルバーワークプラザ	419.66	H8	24

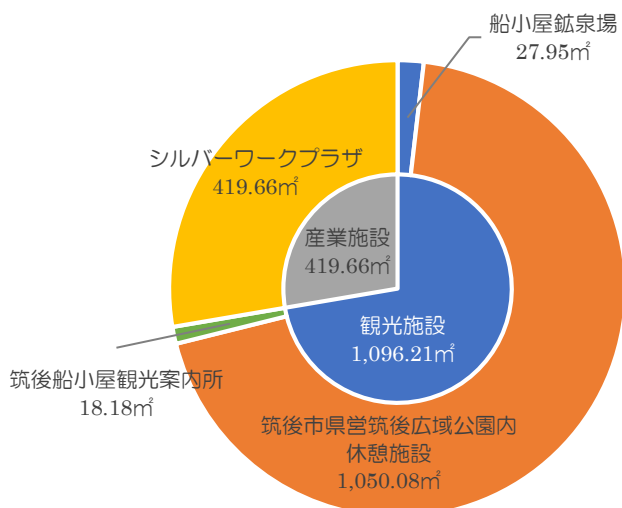
図表 施設一覧（10402.観光施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
筑後中	水洗小	筑後市県営 筑後広域公園内休憩施設	尾島 298-2	船小屋鉱泉場	27.95	H2	30
				事務所棟	142.00	H23	9
				休憩室棟	56.00	H23	9
				足湯棟	36.00	H23	9
				浴室棟（西）	117.00	H23	9
				浴室棟（東）	121.00	H23	9
				機械室棟	84.00	H23	9
				露天風呂	193.00	H23	9
				渡り廊下	31.00	H23	9
				連絡通路	35.00	H23	9
	温泉館休憩室増築	227.00	H26	6			
温泉館倉庫	8.08	H26	6				
		筑後船小屋観光案内所	津島地内	筑後船小屋観光案内所	18.18	H27	5

出典：令和2年度固定資産台帳

※経過年数により次のとおり色分けをしています。	51年以上	31年～50年	30年以下
-------------------------	-------	---------	-------

図表 産業施設 延床面積の内訳



出典：令和2年度固定資産台帳

## ② 設置目標

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（10401.産業施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
筑後中	水田小	シルバーワークプラザ	高齢者の就業確保のため

図表 設置目的（10402.観光施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
筑後中	水洗小	船小屋鉱泉場	交流人口の増加に資するため
		筑後市県営 筑後広域公園内休憩施設	市民及び県営筑後広域公園利用者等に憩い・休憩・交流の場を提供するとともに、 周辺地域の観光拠点施設として地域活性化に資するため
		筑後船小屋観光案内所	筑後船小屋駅やタマホームスタジアム筑後を核とし、筑後七国の魅力を発信し、域 内の周遊促進を図るため設置するもの。

## (2) 施設の実態

### ① 運営状況

各施設の運営状況は以下のとおりです。運営形態は、「シルバーワークプラザ」は委託、「船小屋鉱泉場」は直営となっています。

図表 運営状況（10401.産業施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数 直近5年間平均
筑後中	水田小	シルバーワークプラザ	8:30～17:00	土・日・祭日	委託	243

図表 運営状況（10402.観光施設）

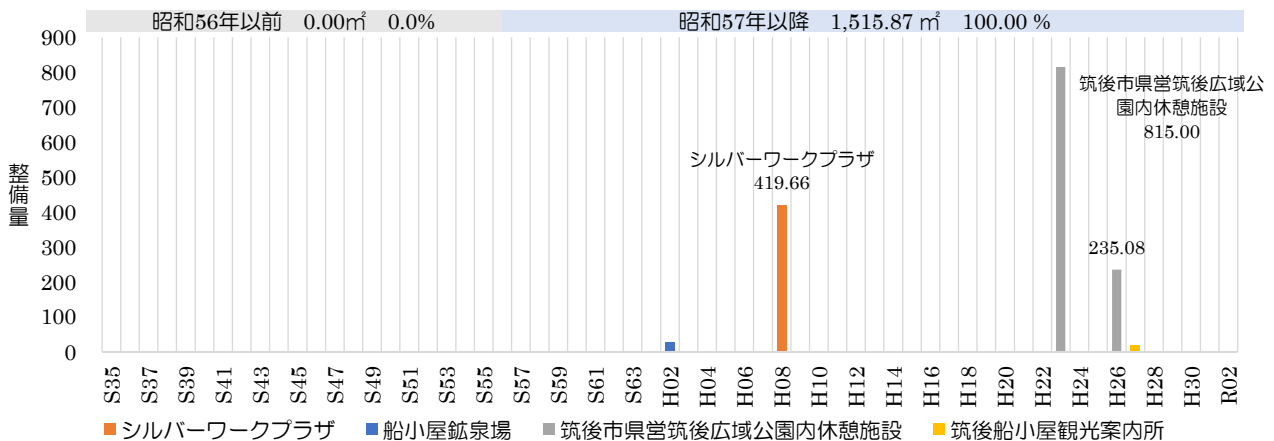
中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数 直近5年間平均
筑後中	水洗小	船小屋鉱泉場	0:00～24:00	無	直営	365
		筑後市県営 筑後広域公園内休憩施設	10:00～21:00	火曜日	指定管理	295
		筑後船小屋観光案内所	10:00～17:00	平日 (ワスタ・リーグ開催日を除く)	指定管理	303

### ② 築年別整備状況

産業施設の全4施設が、昭和57（1982）年以降に建設された施設です。中でも、「筑後船小屋観光案内所」は、平成27（2015）年度に建設された築後5年の新しい施設となります。

図表 築年別整備状況

（単位：㎡）



出典：令和2年度固定資産台帳

### ③ 建物状況

当初計画策定時の耐震診断については、全施設が新耐震基準に適合しています。

図表 建物状況③-1 (10401.産業施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
筑後中	水田小	シルバーワークプラザ	1	1	—	—	

図表 建物状況③-1 (10402.観光施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
筑後中	水洗小	船小屋鉱泉場	1	1			
		筑後市県営 筑後広域公園内休憩施設	9	9			
		筑後船小屋観光案内所	1	1			

図表 建物状況③-2 (10401.産業施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
筑後中	水田小	シルバーワークプラザ	○	○	—	—	—	—	—	—	—

図表 建物状況③-2 (10402.観光施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
筑後中	水洗小	船小屋鉱泉場	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		筑後市県営 筑後広域公園内休憩施設	○	○	—	○	○	—	○	2	—
		筑後船小屋観光案内所	○	—	—	—	—	—	—	0	—

### ④ 老朽化情報

「シルバーワークプラザ」は、更新検討時期（老朽化比率：60%以上）を迎え、施設維持の方向性について検討し今後予算の確保を行うなど計画的な対策が必要です。

「船小屋鉱泉場」は、平成2（1990）年度に建設され、築後31年を経過しています。老朽化比率が100.0%に達しており、飲料水として炭酸泉を供給していることから、水質検査や適正な施設管理等の早急な対策が必要です。

図表 老朽化情報④-1 (10401.産業施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
筑後中	水田小	シルバーワークプラザ	シルバーワークプラザ	H8	69,998,800	45,359,208	64.8%

図表 老朽化情報④-2 (10402.観光施設)

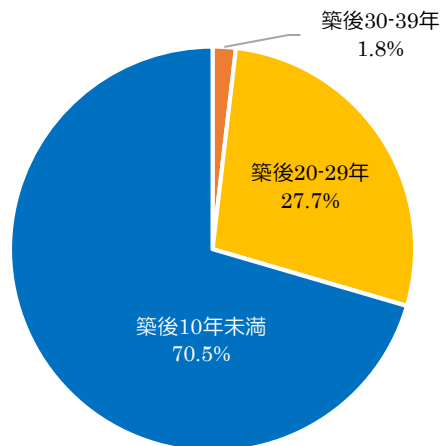
中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
筑後中	水洗小	船小屋鉱泉場	船小屋鉱泉場	H2	9,476,000	9,475,999	100.0%
			事務所棟	H23	49,160,000	18,582,480	37.8%
			休憩室棟	H23	22,110,000	8,357,580	37.8%
			足湯棟	H23	11,210,000	4,640,940	41.4%
			浴室棟（西）	H23	45,660,000	9,040,678	19.8%
			浴室棟（東）	H23	46,200,000	9,147,598	19.8%
			機械室棟	H23	22,900,000	5,564,700	24.3%
			露天風呂	H23	59,080,000	10,634,400	18.0%

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
筑後中	水洗小	筑後市県営筑後広域公園 内休憩施設	渡り廊下	H23	13,040,000	7,863,120	60.3%
			連絡通路	H23	9,310,000	5,613,930	60.3%
			温泉館休憩室増築	H26	38,474,880	5,078,682	13.2%
			温泉館倉庫	H26	1,249,560	164,940	13.2%
	筑後船小屋観光案内所	筑後船小屋観光案内所	H27	5,491,939	686,490	12.5%	

出典：令和2年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60~79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

図表 築後年数による割合（産業施設）



築後年数による割合は、

- ・築後40年以上は0.0%
- ・築後30~39年は1.8%
- ・築後20~29年は27.7%
- ・築後10~19年は0.0%
- ・築後10年未満は70.5%

となっており、築後20年未満の施設は約7割となっています。

図表 30年以上経過している主な施設

築後年数	資産名称
築後30~39年	・船小屋鉱泉場

## ⑤ 利用状況

図表 利用状況（利用者数）（産業施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R01 年度	R02 年度	R02/ H28	R02 開催日 平均（人）
筑後中	水田小	シルバーワークプラザ	—	—	—	—	—	—	—
筑後中	水洗小	船小屋鉱泉場	24,600	19,200	19,200	11,400	14,700	0.60	40
		筑後市県営 筑後広域公園内休憩施設	113,259	116,717	119,529	102,517	41,157	0.36	164
		筑後船小屋観光案内所	8,702	6,394	5,721	5,285	1,904	0.22	14



## 5. 学校教育施設

### (1) 施設概要

学校教育施設は、「10501.小学校」・「10502.中学校」・「10503.その他の教育施設」について分析を行います。

「10501.小学校」施設は、①羽犬塚小学校・②筑後小学校・③松原小学校・④西牟田小学校・⑤筑後北小学校・⑥古川小学校・⑦水洗小学校・⑧水田小学校・⑨下妻小学校・⑩古島小学校・⑪二川小学校の合計 11 施設あります。⑧水田小学校・⑨下妻小学校・⑩古島小学校は 3 校合同の再編（集約化）を計画しています。

「10502.中学校」施設は、羽犬塚小学校区に 1 施設、松原小学校区に 1 施設、水田小学校区に 1 施設の合計 3 施設あります。

「10503.その他の教育施設」は、羽犬塚小学校区に 1 施設あります。

学校教育施設は全体で 15 施設あり、総延床面積は 76,464.62 m<sup>2</sup>です。

### ① 施設一覧

図表 施設一覧（10501.小学校）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (m <sup>2</sup> )	取得 年度	経過 年度
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚小学校	羽犬塚 232	普通教室棟・特別教室棟 25・多目的ホール 24	1,619.81	S61	34
				機械室	9.94	S61	34
				渡廊下	211.17	S61	34
				普通教室棟 21・特別教室棟 23	2,194.05	S62	33
				渡廊下 26	135.00	S62	33
				プール専用付属室 27	19.87	H4	28
				学校食堂	434.78	H10	22
				管理教室棟 28	2,052.16	H10	22
				用務員作業場	1.00	H14	18
				屋内運動場 29	1,419.55	H17	15
				消火ポンプ室	11.64	H17	15
				体育倉庫及び男女更衣室 31	127.09	H17	15
				渡廊下	91.77	H17	15
	筑後小	筑後小学校	長浜 1285	プール付属室 23	16.00	S43	52
				プール脱衣室 14	31.24	S52	43
				特別教室棟 13	504.42	S54	41
				管理・教室棟 17	1,342.09	H5	27
				教室棟 18-1	967.10	H5	27
				特別教室棟 19	1,365.79	H5	27
				倉庫 22	97.20	H5	27
				屋内運動場・クラブハウス 20・21	1,145.00	H5	27
				屋外集会施設	1.00	H6	26
屋外運動施設				1.00	H6	26	
屋外学習施設				1.00	H6	26	
校舎 18-2・24	672.42	H12	20				
筑後中	下妻小	下妻小学校	下妻 1317	プロパン庫	6.01	S58	37
				普通教室棟 10	995.51	S58	37
				管理教室棟 11	1,037.51	S59	36
				ポンプ室	9.88	S59	36

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年度
筑後中	下妻小	下妻小学校	下妻 1317	体育倉庫 12	61.56	S59	36
				屋内運動場 13	690.32	S60	35
				渡廊下	36.50	S60	35
				脱衣室	53.64	S62	33
				ポンプ室	6.20	S62	33
				パソコン教室増改築	1.00	H8	24
				特活室 14	92.85	H8	24
				作業場 15	30.00	H11	21
				屋外便所 16	34.31	H24	8
	古川小	古川小学校	久恵 1007	屋内運動場 16	680.00	S55	40
				渡廊下	50.00	S55	40
				プール付属棟 17	61.26	S56	39
				管理・特別教室棟 18	1,212.99	S62	33
				普通教室棟 19	1,428.98	S62	33
				ポンプ室	8.79	S62	33
				体育倉庫 21	61.56	S62	33
				渡廊下	15.84	S62	33
				渡廊下 20	49.20	S62	33
				倉庫 22	20.28	H3	29
				普通教室棟 19-1 (エレベータ室)	10.00	H22	10
	体育館節水型多目的トイレ	1.00	H22	10			
	古島小	古島小学校	古島 233	体育倉庫 6	35.00	S44	51
				教室・管理棟 9	2,017.37	S59	36
				更衣室、便所、倉庫	65.67	S60	35
				屋内運動場 10	689.60	S60	35
				渡廊下	48.75	S60	35
				倉庫 12	24.00	H13	19
				倉庫 13	25.00	H16	16
	水洗小	水洗小学校	志 13	特別教室 4	111.00	S44	51
				倉庫 9	39.00	S45	50
				教室・特別教室棟 14	729.46	S51	44
				普通教室棟 16 給食室 17	1,268.78	S56	39
				管理・特別教室棟 18	941.18	S57	38
				屋内運動場 19	690.10	S58	37
				渡廊下	22.50	S58	37
				渡廊下	11.95	S58	37
				プール更衣室 20	38.43	H7	25
				倉庫 21	20.00	H13	19
	体育館節水型多目的トイレ	1.00	H22	10			
	水田小	水田小学校	下北島 172	物置	26.00	S40	55
				普通教室棟 12-1	1,077.42	S52	43
				普通教室棟 13	933.38	S53	42
管理・特別教室棟 14				1,099.82	S54	41	
給食室 15-1				112.00	S54	41	
屋内運動場 16				680.20	S55	40	
渡廊下				76.92	S55	40	

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年度	
筑後中	水田小	水田小学校	下北島 172	倉庫 21	53.54	S58	37	
				ポンプ庫	3.33	S58	37	
				WC18	9.39	S59	36	
				プール専用付属室 20	77.36	H3	29	
				給食室 15-2	5.30	H8	24	
				倉庫 22	44.00	H16	16	
				倉庫 23	25.00	H16	16	
	二川小	二川小学校	若菜 433	倉庫 13	61.56	S55	47	
				教室・特別教室棟 14	991.45	S56	40	
				給食室 15	120.00	S56	39	
				特別・管理教室棟	742.11	S57	39	
				渡廊下	19.62	S57	38	
				屋内運動場 17	690.32	S59	38	
				渡廊下	41.64	S59	36	
				教室・特別教室棟 18	897.66	S60	36	
				渡廊下	37.25	S60	36	
				倉庫 20	20.28	H3	35	
				脱衣室	108.00	H16	35	
				倉庫 21	25.00	H16	29	
	筑後北中	松原小	松原小学校	熊野 766	普通・特別教室棟 9	587.84	S50	16
					普通・特別教室棟 13 塔屋 14	1,155.99	S52	16
					食品庫 16	9.37	S58	45
屋内運動場 17					756.20	S58	43	
渡廊下（屋内運動場）					7.56	S58	37	
教室棟 18					1,119.20	S60	37	
教室棟 19					667.13	S61	37	
倉庫 20					20.28	H3	35	
倉庫 21					39.00	H13	34	
更衣室					153.00	H14	29	
倉庫 22					45.00	H14	19	
教室棟 23					165.44	H17	18	
給食室 25					38.50	H20	18	
便所 24					54.38	H20	15	
西牟田小		西牟田小学校	西牟田 1802	教室・特別教室棟 15	756.84	S52	12	
				特別教室・管理教室棟 16	854.66	S56	12	
				教室棟 17	844.00	S57	43	
				給食室 18	120.00	S57	39	
				渡廊下	134.75	S57	38	
				屋内運動場 19	677.52	S59	38	
				倉庫 20	75.03	S60	38	
				倉庫 21	27.32	H9	36	
				作業場倉庫	25.00	H15	35	
				校舎増築	86.72	H16	23	
体育館節水型多目的トイレ		1.00	H22	17				
筑後北小		筑後北小学校	西牟田 6044	教室・管理教室棟 1	1,311.36	S58	16	
				教室・特別教室棟 2	1,889.78	S58	16	

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年度
筑後北中	筑後北小	筑後北小学校	西牟田 6044	ポンプ室	13.90	S58	16
				渡り廊下 3	152.70	S58	10
				屋内運動場 4	684.58	S59	37
				便所、更衣室等	65.52	S59	37
				渡廊下	89.90	S59	37
				倉庫 5	60.50	H4	37
				給食調理員休憩室増改築	2.50	H8	36
				倉庫 6	27.32	H10	36

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※経過年数により次のとおり色分けをしています。

51 年以上

31 年～50 年

30 年以下

図表 施設一覧（10502.中学校）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年度
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚中学校	羽犬塚 80	管理棟 1-1	684.91	S41	54
				特別教室棟 1-2	729.86	S42	53
				教材倉庫	29.80	S53	42
				教室棟	1,626.21	S53	42
				教室棟 20	1,276.50	S54	41
				プール脱衣室 21	97.20	S55	40
				WC23	10.64	S56	39
				給食室 22	208.12	S57	38
				プロパン庫	9.78	S57	38
				渡廊下	90.80	S57	38
				特別教室棟 27	1,445.15	H3	29
				渡廊下 20-2・28	34.40	H3	29
				屋内運動場 29-1・29-2・29-3	3,565.00	H8	24
				作業場	90.00	H14	18
				屋外トイレ	9.50	H30	2
筑後中	水田小	筑後中学校	水田 1046-1	管理教室棟 1-1・1-2	2,984.71	S48	47
				普通教室棟 4	2,691.87	S48	47
				昇降口渡廊下 3	263.00	S48	47
				屋内運動場 5-1・5-2 渡廊下 9	1,336.40	S49	46
				特別教室棟 6	496.32	S50	45
				渡廊下	50.00	S50	45
				渡廊下	29.00	S53	42
				更衣室	56.17	S56	39
				体育倉庫 7	67.16	S56	39
				屋外便所 10	28.00	H1	31
				倉庫 11	40.29	H3	29
				柔剣道場 12	416.00	H4	28
				渡廊下	61.86	H4	28
				給食室 2	716.00	H6	26
				プロパン庫 13	9.12	H6	26
屋外便所 14	38.00	H14	18				

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年度
筑後北中	松原小	筑後北中学校	蔵数 724	普通教室棟 3	2,113.71	H1	31
				多目的ホール棟 4	514.80	H1	31
				管理教室棟 2	1,483.15	H1	31
				特別教室棟 1	1,507.61	H1	31
				屋内運動場 5	2,419.00	H2	30
				プール付属棟 6	100.00	H2	30
				倉庫 8	37.00	H18	14

出典：令和 2 年度固定資産台帳

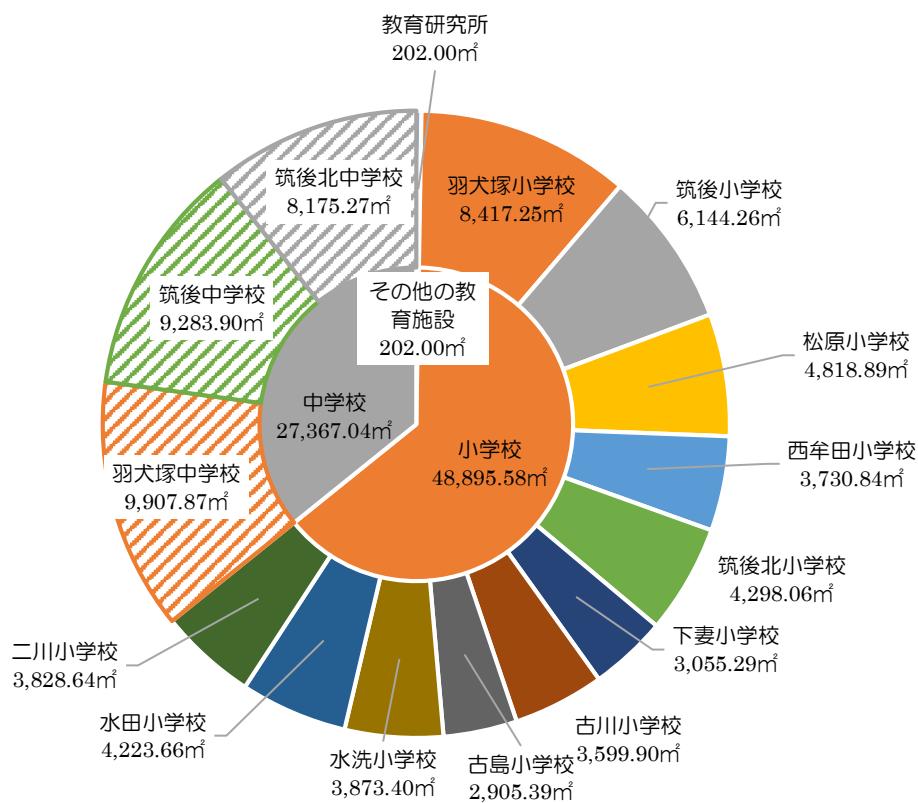
図表 施設一覧（10503.その他の教育施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年度
羽犬塚中	羽犬塚小	教育研究所	山ノ井 1101	教育研究所	202.00	S47	48

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※経過年数により次のとおり色分けをしています。	51 年以上	31 年～50 年	30 年以下
-------------------------	--------	-----------	--------

図表 学校教育施設 延床面積の内訳



出典：令和 2 年度固定資産台帳

## ② 設置目標

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（10501.小学校）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚小学校	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため
	筑後小	筑後小学校	
筑後北中	松原小	松原小学校	
	西牟田小	西牟田小学校	
	筑後北小	筑後北小学校	
筑後中	古川小	古川小学校	
	水洗小	水洗小学校	
	水田小	水田小学校	
	下妻小	下妻小学校	
	古島小	古島小学校	
	二川小	二川小学校	

図表 設置目的（10502.中学校）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚中学校	中学校は、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする
筑後北中	松原小	筑後北中学校	
筑後中	水田小	筑後中学校	

図表 設置目的（10503.その他の教育施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	教育研究所	教育に関する専門的、技術的事項の研究及び教育関係職員の研修を行うため

## (2) 施設の実態

### ① 運営状況

「10501.小学校」の運営形態は、全校が市の直営となっており、年間 365 日開校されています。

図表 運営状況（10501.小学校）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚小学校	8:00～22:00	無	直営	365
	筑後小	筑後小学校				
筑後北中	松原小	松原小学校				
	西牟田小	西牟田小学校				
	筑後北小	筑後北小学校				
筑後中	古川小	古川小学校				
	水洗小	水洗小学校				
	水田小	水田小学校				
	下妻小	下妻小学校				
	古島小	古島小学校				
	二川小	二川小学校				

「10502.中学校」の運営形態は、全校が市の直営となっており、年間 365 日開校されています。

図表 運営状況（10502.中学校）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚中学校	8:00～22:00	無	直営	365
筑後北中	松原小	筑後北中学校				
筑後中	水田小	筑後中学校				

「教育研究所」の運営形態は、市の直営となっています。

図表 運営状況（10503.その他の教育施設）

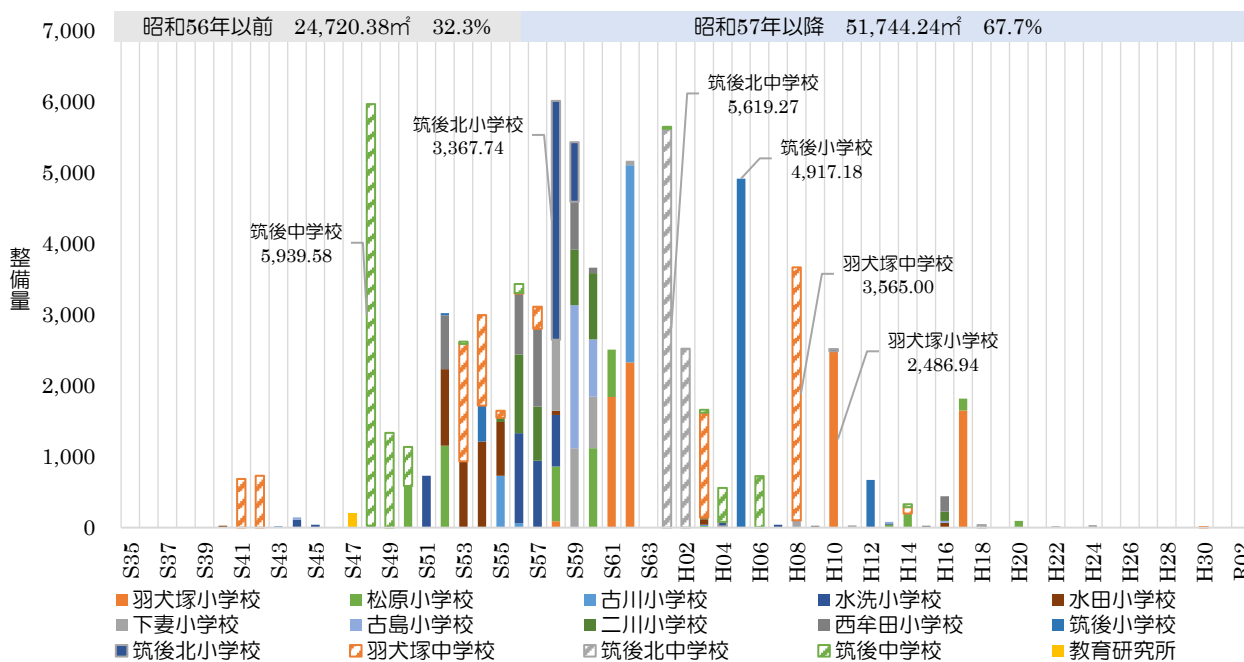
中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
羽犬塚中	羽犬塚小	教育研究所	8:30～17:15	土日祝	直営	240

## ② 築年別整備状況

「学校教育施設」の 32.3%は昭和 56（1981）年以前に建設され、67.7%は昭和 57（1982）年以降に建設されています。

図表 築年別整備状況

（単位：㎡）



### ③ 建物状況

「教育研究所」は令和元（2019）年度に耐震補強工事を行っています。

図表 建物状況③-1（10501.小学校）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚小学校	11	11			
	筑後小	筑後小学校	12	9		3	
筑後北中	松原小	松原小学校	13	13			
	西牟田小	西牟田小学校	12	10		2	
	筑後北小	筑後北小学校	8	8			
筑後中	古川小	古川小学校	9	7	1	1	
	水洗小	水洗小学校	9	8		1	
	水田小	水田小学校	13	12		1	
	下妻小	下妻小学校	12	12			
	古島小	古島小学校	6	5		1	
	二川小	二川小学校	11	9		2	

図表 建物状況③-1（10502.中学校）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚中学校	13	9		4	
筑後北中	松原小	筑後北中学校	7	7			
筑後中	水田小	筑後中学校	12	12			

「教育研究所」は、令和元（2019）年度に耐震改修工事を行っています。

図表 建物状況③-1（10503.その他の教育施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	教育研究所	1	1			R元年度実施

図表 建物状況③-2（10501.小学校）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚小学校	○	—	○	○	—	—	○	1	—
	筑後小	筑後小学校	○	—	○	○	—	—	—	—	—
筑後北中	松原小	松原小学校	○	—	○	○	—	—	—	—	—
	西牟田小	西牟田小学校	○	—	○	○	—	—	—	—	—
	筑後北小	筑後北小学校	○	—	—	○	—	—	—	—	—
筑後中	古川小	古川小学校	○	—	○	○	—	—	—	—	—
	水洗小	水洗小学校	○	—	○	○	—	—	—	—	—
	水田小	水田小学校	○	—	○	—	—	—	—	—	—
	下妻小	下妻小学校	○	—	—	○	—	—	—	—	—
	古島小	古島小学校	○	—	—	—	—	—	—	—	—
	二川小	二川小学校	○	—	—	—	—	—	—	—	—



図表 建物状況③-2 (10502.中学校)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚中学校	○	—	○	○	—	—	—	—	—
筑後北中	松原小	筑後北中学校	○	—	○	○	—	—	—	—	—
筑後中	水田小	筑後中学校	○	—	○	○	—	—	—	—	—

図表 建物状況③-2 (10503.その他の教育施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
羽犬塚中	羽犬塚小	教育研究所	○	—	—	○	—	—	—	—	—

④ 老朽化情報

学校教育施設は全施設において老朽化が進んでおり、それぞれの取得価額が大規模な施設となるため、老朽化が完全に進む前に予算の確保を行うなど計画的な対策が必要となります。

現在は、水田小学校、下妻小学校、古島小学校の3校と水田コミュニティセンターの再編小学校（複合化）が計画されています。

図表 老朽化情報 (10501.小学校)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却 累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚小学校	普通教室棟・特別教室棟 25 多目的ホール 24	S61	261,494,244	195,597,682	74.8%
			機械室	S61	980,000	899,640	91.8%
			渡廊下	S61	19,320,000	17,735,760	91.8%
			普通教室棟 21・特別教室棟 23	S62	290,806,653	259,108,707	89.1%
			渡廊下 26	S62	17,893,347	15,942,960	89.1%
			プール専用付属室 27	H4	4,039,000	4,038,999	100.0%
			学校食堂	H10	103,806,011	57,093,300	55.0%
			管理教室棟 28	H10	489,963,989	237,142,554	48.4%
			用務員作業場	H14	5,939,850	2,886,750	48.6%
			屋内運動場 29	H17	387,877,800	127,999,665	33.0%
			消火ポンプ室	H17	3,799,944	1,880,970	49.5%
			体育倉庫及び男女更衣室 31	H17	22,300,559	7,359,180	33.0%
	渡廊下	H17	30,653,043	13,793,865	45.0%		
	筑後小	筑後小学校	プール付属室 23	S43	1,120,000	1,119,999	100.0%
			プール脱衣室 14	S52	1,110,000	1,109,999	100.0%
			特別教室棟 13	S54	58,600,000	52,857,200	90.2%
			管理・教室棟 17	H5	303,080,000	180,029,520	59.4%
			教室棟 18-1	H5	218,390,000	129,723,660	59.4%
			特別教室棟 19	H5	308,500,000	183,249,000	59.4%
			倉庫 22	H5	5,768,000	5,139,288	89.1%
			屋内運動場・クラブハウス 20・21	H5	238,232,746	141,510,240	59.4%
			屋外集会施設	H6	20,771,785	18,362,240	88.4%
屋外運動施設			H6	7,012,478	6,199,024	88.4%	
筑後中	下妻小	下妻小学校	屋外学習施設	H6	5,067,587	4,479,722	88.4%
			校舎 18-2・24	H12	168,171,000	73,995,240	44.0%
			プロパン庫	S58	380,000	379,999	100.0%
			普通教室棟 10	S58	156,910,000	116,113,400	74.0%
			管理教室棟 11	S59	173,500,000	124,920,000	72.0%
			ポンプ室	S59	560,000	559,999	100.0%
			体育倉庫 12	S59	1,770,000	1,769,999	100.0%
			屋内運動場 13	S60	102,400,000	78,848,000	77.0%
			渡廊下	S60	1,650,000	1,649,999	100.0%
			脱衣室	S62	3,710,000	3,672,900	99.0%
ポンプ室	S62	420,000	415,800	99.0%			

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却 累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
筑後中	下妻小	下妻小学校	パソコン教室増改築	H8	14,729,000	7,069,920	48.0%
			特活室 14	H8	14,729,000	10,604,880	72.0%
			作業場 15	H11	3,348,450	2,953,314	88.2%
			屋外便所 16	H24	9,726,150	5,213,216	53.6%
	古川小	古川小学校	屋内運動場 16	S55	109,720,000	96,553,600	88.0%
			渡廊下	S55	5,940,000	5,939,999	100.0%
			プール付属棟 17	S56	2,330,000	2,329,999	100.0%
			管理・特別教室棟 18	S62	350,627,000	254,555,202	72.6%
			普通教室棟 19	S62	181,560,000	131,812,560	72.6%
			ポンプ室	S62	2,590,000	2,307,690	89.1%
			体育倉庫 21	S62	1,880,000	1,879,999	100.0%
			渡廊下	S62	780,000	779,999	100.0%
			渡廊下 20	S62	5,180,000	4,615,380	89.1%
			倉庫 22	H3	686,666	686,665	100.0%
			普通教室棟 19-1 (エレベータ室)	H22	11,087,564	2,439,260	22.0%
			体育館節水型多目的トイレ	H22	3,874,936	852,480	22.0%
			古島小	古島小学校	体育倉庫 6	S44	1,210,000
	教室・管理棟 9	S59			321,480,000	254,612,160	79.2%
	更衣室、便所、倉庫	S60			6,500,000	6,499,999	100.0%
	屋内運動場 10	S60			106,710,000	82,166,700	77.0%
	渡廊下	S60			2,200,000	2,199,999	100.0%
	倉庫 12	H13			2,320,000	1,454,640	62.7%
	倉庫 13	H16	2,541,000	1,707,552	67.2%		
	水洗小	水洗小学校	特別教室 4	S44	13,410,000	13,409,999	100.0%
			倉庫 9	S45	2,290,000	2,289,999	100.0%
			教室・特別教室棟 14	S51	102,430,000	99,152,240	96.8%
			普通教室棟 16 給食室 17	S56	193,760,000	166,246,080	85.8%
			管理・特別教室棟 18	S57	132,350,000	110,644,600	83.6%
			屋内運動場 19	S58	99,570,000	99,569,999	100.0%
			渡廊下	S58	933,962	933,961	100.0%
			渡廊下	S58	496,038	496,037	100.0%
			プール更衣室 20	H7	8,955,850	6,045,175	67.5%
	倉庫 21	H13	1,821,143	1,141,843	62.7%		
	体育館節水型多目的トイレ	H22	3,138,660	941,590	30.0%		
	水田小	水田小学校	物置	S40	1,460,000	1,459,999	100.0%
			普通教室棟 12-1	S52	143,150,000	135,419,900	94.6%
			普通教室棟 13	S53	129,930,000	120,055,320	92.4%
			管理・特別教室棟 14	S54	148,987,846	134,387,012	90.2%
			給食室 15-1	S54	15,172,154	15,172,153	100.0%
			屋内運動場 16	S55	103,170,000	90,789,600	88.0%
			渡廊下	S55	4,010,000	4,009,999	100.0%
			倉庫 21	S58	3,320,000	3,319,999	100.0%
			ポンプ庫	S58	200,000	199,999	100.0%
			WC 18	S59	1,850,000	1,849,999	100.0%
			プール専用付属室 20	H3	7,700,000	6,029,100	78.3%
			給食室 15-2	H8	1,854,000	1,779,840	96.0%
			倉庫 22	H16	4,082,000	2,743,104	67.2%
	倉庫 23	H16	2,320,000	1,559,040	67.2%		
	二川小	二川小学校	倉庫 13	S55	1,680,000	1,679,999	100.0%
			教室・特別教室棟 14	S56	143,073,162	122,756,751	85.8%
給食室 15			S56	17,316,838	16,883,880	97.5%	
特別・管理教室棟			S57	112,890,000	94,376,040	83.6%	
渡廊下			S57	1,060,000	1,059,999	100.0%	
屋内運動場 17			S59	134,240,000	106,318,080	79.2%	
渡廊下			S59	2,280,000	2,279,999	100.0%	
教室・特別教室棟 18			S60	111,126,000	85,567,020	77.0%	
渡廊下	S60	1,700,000	1,699,999	100.0%			
倉庫 20	H3	686,666	686,665	100.0%			

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却 累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
筑後中	二川小	二川小学校	脱衣室	H16	3,820,000	1,650,240	43.2%
			倉庫 21	H16	2,541,000	1,707,552	67.2%
筑後北中	松原小	松原小学校	普通・特別教室棟 9	S50	83,790,000	82,952,100	99.0%
			普通・特別教室棟 13 塔屋 14	S52	168,670,000	159,561,820	94.6%
			食品庫 16	S58	280,000	279,999	100.0%
			屋内運動場 17	S58	125,060,000	101,798,840	81.4%
			渡廊下 (屋内運動場)	S58	370,000	369,999	100.0%
			教室棟 18	S60	124,950,000	96,211,500	77.0%
			教室棟 19	S61	91,339,966	68,322,286	74.8%
			倉庫 20	H3	686,666	686,665	100.0%
			倉庫 21	H13	2,600,000	1,630,200	62.7%
			更衣室	H14	19,190,000	7,599,240	39.6%
			倉庫 22	H14	3,380,000	2,555,280	75.6%
			教室棟 23	H17	25,583,250	8,442,465	33.0%
			給食室 25	H20	14,559,090	5,765,388	39.6%
			便所 24	H20	17,740,000	7,025,040	39.6%
	西牟田小	西牟田小学校	教室・特別教室棟 15	S52	109,510,000	103,596,460	94.6%
			特別教室・管理教室棟 16	S56	126,630,000	108,648,540	85.8%
			教室棟 17	S57	118,400,000	98,982,400	83.6%
			給食室 18	S57	16,650,000	13,919,400	83.6%
			渡廊下	S57	6,430,000	6,429,999	100.0%
			屋内運動場 19	S59	128,830,000	102,033,360	79.2%
			倉庫 20	S60	2,880,000	2,879,999	100.0%
			倉庫 21	H9	2,310,000	2,231,460	96.6%
			作業場倉庫	H15	1,500,000	841,500	56.1%
			校舎増築	H16	11,734,318	4,130,464	35.2%
体育館節水型多目的トイレ	H22	4,066,201	894,560	22.0%			
筑後北中	筑後北小	筑後北小学校	教室・管理教室棟 1	S58	199,680,000	162,539,520	81.4%
			教室・特別教室棟 2	S58	287,730,000	234,212,220	81.4%
			ポンプ室	S58	2,990,000	2,987,010	99.9%
			渡り廊下 3	S58	16,560,000	16,543,440	99.9%
			屋内運動場 4	S59	119,760,000	94,849,920	79.2%
			便所、更衣室等	S59	8,240,000	8,239,999	100.0%
			渡廊下	S59	4,960,000	4,959,999	100.0%
			倉庫 5	H4	1,328,700	1,328,699	100.0%
			給食調理員休憩室増改築	H8	1,133,000	598,224	52.8%
			倉庫 6	H10	2,467,500	2,279,970	92.4%

出典：令和 2 年度固定資産台帳

図表 老朽化情報 (10502.中学校)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却 累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚中学校	特別教室棟 1-2	S42	72,160,000	72,159,999	100.0%
			教材倉庫	S53	1,700,000	1,699,999	100.0%
			教室棟	S53	217,980,000	201,413,520	100.0%
			教室棟 20	S54	161,170,000	145,375,340	92.4%
			プール脱衣室 21	S55	2,650,000	2,649,999	90.2%
			WC 23	S56	1,064,000	1,063,999	100.0%
			給食室 22	S57	67,270,000	63,906,500	95.0%
			プール倉庫	S57	790,000	789,999	100.0%
			渡廊下	S57	4,750,000	4,749,999	100.0%
			特別教室棟 27	H3	301,996,000	192,673,448	63.8%
			渡廊下 20-2・28	H3	4,210,000	25,769,999	78.3%
			屋内運動場 29-1・29-2・29-3	H8	681,345,000	359,750,160	52.8%
			作業場	H14	5,940,000	3,528,360	59.4%
			屋外トイレ	H30	9,274,888	1,242,834	13.4%
筑後中	水田小	筑後中学校	管理教室棟 1-1・1-2	S48	346,680,000	346,679,999	100.0%
			普通教室棟 4	S48	317,240,000	317,239,999	100.0%

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却 累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
筑後中	水田小	筑後中学校	昇降口渡廊下 3	S48	25,770,000	1,129,999	100.0%
			屋内運動場 5-1・5-2 渡廊下 9	S49	120,210,000	120,209,999	100.0%
			特別教室棟 6	S50	76,500,000	75,735,000	99.0%
			渡廊下	S50	1,130,000	799,999	100.0%
			渡廊下	S53	800,000	3,768,800	100.0%
			更衣室	S56	4,870,000	4,869,999	100.0%
			体育倉庫 7	S56	2,820,000	2,819,999	100.0%
			屋外便所 10	H01	3,158,342	2,937,250	93.0%
			倉庫 11	H3	1,030,000	1,029,999	100.0%
			柔剣道場 12	H4	49,985,940	41,988,184	84.0%
			渡廊下	H4	4,078,800	3,684,077	92.4%
			給食室 2	H6	92,790,000	53,075,878	57.2%
			プロパン庫 13	H6	1,142,881	891,436	78.0%
			屋外便所 14	H14	15,369,900	7,469,766	48.6%
筑後北中	松原小	筑後北中学校	普通教室棟 3	H1	276,924,459	188,862,478	68.2%
			多目的ホール棟 4	H1	67,445,729	45,997,986	68.2%
			管理教室棟 2	H1	194,312,612	132,521,187	68.2%
			特別教室棟 1	H1	197,517,200	134,706,718	68.2%
			屋内運動場 5	H2	379,545,000	250,499,698	66.0%
			プール付属棟 6	H2	10,000,000	8,100,000	81.0%
			倉庫 8	H18	3,214,050	1,889,860	58.8%

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60～79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

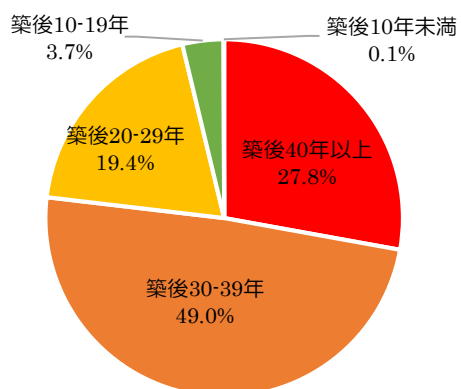
図表 老朽化比率（10503.その他の教育施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却 累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	教育研究所	教育研究所	S47	22,300,000	22,299,999	100.0%

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60～79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

図表 築後年数による割合（学校教育施設）



築後年数による割合は、

- 築後 40 年以上は 27.8%
- 築後 30～39 年は 49.0%
- 築後 20～29 年は 19.4%
- 築後 10～19 年は 3.7%
- 築後 10 年未満は 0.1%

となっており、築後 20 年未満の施設は約 0.4 割となっています。

図表 30 年以上経過している主な施設

築後年数	中学校区	小学校区	施設名称	資産名称	
築後 40 年以上	羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚中学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・WC23</li> <li>・プール脱衣室 21</li> <li>・管理棟 1-1</li> <li>・教材倉庫</li> <li>・教室棟</li> <li>・教室棟 20</li> <li>・特別教室棟 1-2</li> </ul>	
			教育研究所	教育研究所	
		筑後小	筑後小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プール脱衣室 14</li> <li>・プール付属室 23</li> <li>・特別教室棟 13</li> </ul>	
	筑後北中	松原小	松原小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通 特別教室棟 13・塔屋 14</li> <li>・普通 特別教室棟 9</li> </ul>	
			西牟田小	西牟田小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・教室 特別教室棟 15</li> <li>・特別教室・管理教室棟 16</li> </ul>
			古川小	古川小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プール付属棟 17</li> <li>・屋内運動場 16</li> </ul>
			水洗小	水洗小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・教室 特別教室棟 14</li> <li>・倉庫 9</li> <li>・特別教室 4</li> <li>・普通教室棟 16 給食室 17</li> </ul>
			水田小	水田小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内運動場 16</li> <li>・管理 特別教室棟 14</li> <li>・給食室 15-1</li> <li>・普通教室棟 12-1</li> <li>・普通教室棟 13</li> <li>・物置</li> </ul>
				筑後中学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内運動場 5-1・5-2 渡廊下 9</li> <li>・管理教室棟 1-1 1-2</li> <li>・更衣室</li> <li>・体育倉庫 7</li> <li>・特別教室棟 6</li> <li>・普通教室棟 4</li> </ul>
	筑後中	二川小	二川小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給食室 15</li> <li>・教室・特別教室棟 14</li> <li>・倉庫 13</li> <li>・倉庫①</li> </ul>	
築後 30～39 年	羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機械室</li> <li>・脱衣室</li> <li>・普通教室棟・特別教室棟 25</li> <li>・多目的ホール 24</li> <li>・普通教室棟 21・特別教室棟 23</li> </ul>	
			羽犬塚中学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プール庫</li> <li>・給食室 22</li> <li>・特別教室棟 27</li> </ul>	
	筑後北中	松原小	松原小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内運動場 17</li> <li>・教室棟 18</li> <li>・教室棟 19</li> <li>・食品庫 16</li> <li>・倉庫 20</li> </ul>	
			筑後北中学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プール付属棟 6</li> <li>・屋内運動場 5</li> <li>・管理教室棟 2</li> <li>・多目的ホール棟 4</li> <li>・特別教室棟 1</li> <li>・普通教室棟 3</li> </ul>	
		西牟田小	西牟田小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内運動場 19</li> <li>・給食室 18</li> <li>・教室棟 17</li> </ul>	

築後年数	中学校区	小学校区	施設名称	資産名称
築後 30～39 年	筑後北中	西牟田小	西牟田小学校	・倉庫 20
		筑後北小	筑後北小学校	・ポンプ室 ・屋内運動場 4 ・教室 管理教室棟 1 ・教室 特別教室棟 2 ・便所、更衣室等
	筑後中	古川小	古川小学校	・ポンプ室 ・管理 特別教室棟 18 ・倉庫 22
				・体育倉庫 21 ・普通教室棟 19
		水洗小	水洗小学校	・屋内運動場 19 ・管理 特別教室棟 18
		水田小	水田小学校	・WC18 ・プール専用付属室 20 ・ポンプ庫 ・倉庫 21
			筑後中学校	・屋外便所 10 ・倉庫 11
		下妻小	下妻小学校	・プロバン庫 ・屋内運動場 13 ・管理教室棟 11 ・体育倉庫 12 ・脱衣室 ・普通教室棟 10 ・ポンプ室① ・ポンプ室②
		古島小	古島小学校	・屋内運動場 10 ・教室・管理棟 9 ・更衣室、便所、倉庫
	二川小	二川小学校	・屋内運動場 17 ・教室 特別教室棟 18 ・倉庫 20 ・特別 管理教室棟 ・倉庫②	

## 6. 子育て支援施設

### (1) 施設概要

子育て支援施設は、「10601.保育所」・「10602.学童保育所」・「10603.子育て支援施設」について分析を行います。

「10601.保育所」は、筑後小学校区に1施設あります。

「10602.学童保育所」は、羽犬塚小学校区・筑後小学校区・松原小学校区・西牟田小学校区・筑後北小学校区・古川小学校区・水洗小学校区・水田小学校区・古島小学校区・二川小学校区に各1施設ずつとなります。

「10603.子育て支援施設」は、羽犬塚小学校区に1施設、二川小学校区に1施設あります。

子育て支援施設全体で13施設あり、総延床面積は2,344.06㎡です。(参照：令和2年度固定資産台帳)

令和3(2021)年度に筑後保育所の建替え(筑後学童保育所の複合化を含む)を行っています。

#### ① 施設一覧

図表 施設一覧(10601.保育所)

中学校区	小学校区	施設名称	所在地	資産名	延床面積(㎡)	取得年度	経過年数
羽犬塚中	筑後小	筑後保育所	長浜 2427	筑後保育所	309.00	S50	45
				倉庫	16.53	S57	38
				増築	213.65	S58	37
				事務室	24.84	H28	4

出典：令和2年度固定資産台帳

図表 施設一覧(10602.学童保育所)

中学校区	小学校区	施設名称	所在地	資産名称	延床面積(㎡)	取得年度	経過年数
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚学童保育所	羽犬塚 283-1	保育所 花組	127.68	H16	16
				保育所 風組	108.26	H24	8
	筑後小	筑後学童保育所	長浜 1285	筑後小学校区学童保育所	191.98	S40	55
				増築	51.99	H23	9
筑後北中	松原小	松原学童保育所	熊野 758-2	松原小学校区学童保育所	95.31	H13	19
				増築	61.72	H27	5
	西牟田小	西牟田学童保育所	西牟田 1802	西牟田小学校区学童保育所	92.50	H15	17
	筑後北小	筑後北学童保育所	西牟田 6044-2	筑後北小学校区学童保育所	77.76	H10	22
				増築	22.68	H15	17
筑後中	古川小	古川学童保育所	久患 1007	古川小学校区学童保育所	43.74	H15	17
				トイレ改修	3.24	H21	11
				増築	40.72	H24	8
				東側風除室増設	4.16	H28	4
	水洗小	水洗学童保育所	尾島 158-1	水洗小学校区学童保育所	119.24	H22	10
	水田小	水田学童保育所	下北島 172	水田小学校区学童保育所	102.00	H21	11
	古島小	古島学童保育所	古島 195-1	古島小学校区学童保育所	104.75	H23	9
	二川小	二川学童保育所	若菜 433	二川小学校区学童保育所	8.98	H24	8

出典：令和2年度固定資産台帳

※経過年数により次のとおり色分けをしています。

51年以上

31年～50年

30年以下

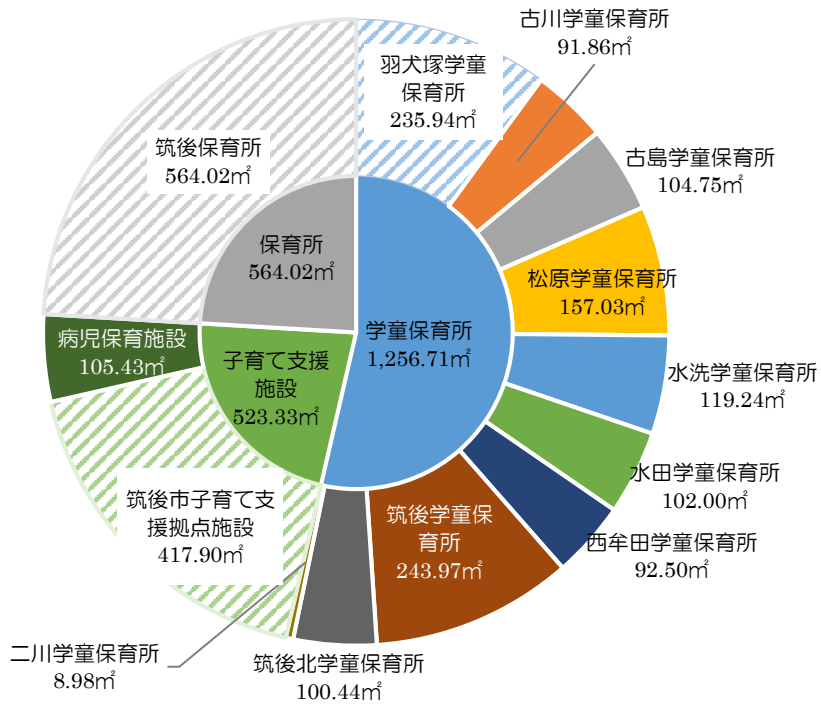
図表 施設一覧（10603.子育て支援施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
羽犬塚中	羽犬塚小	病児保育施設	和泉 917-1	病児保育施設「ちっこハウス」	105.43	H11	21
筑後中	二川小	筑後市 子育て支援拠点施設	若菜 1144-3	筑後市子育て支援拠点施設 「おひさまハウス」	417.90	H20	12

出典：令和2年度固定資産台帳

※経過年数により次のとおり色分けをしています。	51年以上	31年～50年	30年以下
-------------------------	-------	---------	-------

図表 子育て支援施設 延床面積の内訳



出典：令和2年度固定資産台帳



## ② 設置目標

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（10601.保育所）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	筑後小	筑後保育所	入所する児童の最善の利益を考慮し、その福祉を積極的に増進することに最もふさわしい生活の場を提供する

図表 設置目的（10602.学童保育所）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚学童保育所	保護者が昼間家庭にいない児童に対し適切な遊び及び生活の場を与えて健全育成を図る
	筑後小	筑後学童保育所	
筑後北中	松原小	松原学童保育所	
	西牟田小	西牟田学童保育所	
	筑後北小	筑後北学童保育所	
筑後中	古川小	古川学童保育所	
	水洗小	水洗学童保育所	
	水田小	水田学童保育所	
	古島小	古島学童保育所	
	二川小	二川学童保育所	

図表 設置目的（10603.子育て支援施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	病児保育施設	病気の回復期等である児童を預かることにより、保護者の子育てと就労の両立を支援する
筑後中	二川小	筑後市子育て支援拠点施設	地域の子育て支援機能の充実を図るとともに、子育ての不安等を緩和し、子どもの健やかな育ちを促進する

## (2) 施設の実態

### ① 運営状況

各施設の運営状況は以下のとおりです。運営形態は「保育所」は直営、「学童保育所」は委託となっています。

図表 運営状況（10601.保育所）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
羽犬塚中	筑後小	筑後保育所	7：00～19:00	年末年始(12/29～1/3)	直営	292

図表 運営状況（10602.学童保育所）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数 直近5年間平均
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚学童保育所	8:00～19:00	日祝日、お盆、年末年始	委託	286
	筑後小	筑後学童保育所	8:00～19:00	日祝日、お盆、年末年始	委託	286
筑後北中	松原小	松原学童保育所	8:00～19:00	日祝日、お盆、年末年始	委託	286
	西牟田小	西牟田学童保育所	8:00～19:00	日祝日、お盆、年末年始	委託	287
	筑後北小	筑後北学童保育所	8:00～19:00	日祝日、お盆、年末年始	委託	288
筑後中	古川小	古川学童保育所	8:00～19:00	日祝日、お盆、年末年始	委託	287
	水洗小	水洗学童保育所	8:00～19:00	日祝日、お盆、年末年始	委託	288
	水田小	水田学童保育所	8:00～19:00	日祝日、お盆、年末年始	委託	288
	古島小	古島学童保育所	8:00～18:30	日祝日、お盆、年末年始	委託	286
	二川小	二川学童保育所	8:00～19:00	日祝日、お盆、年末年始	委託	284

図表 運営状況 (10603.子育て支援施設)

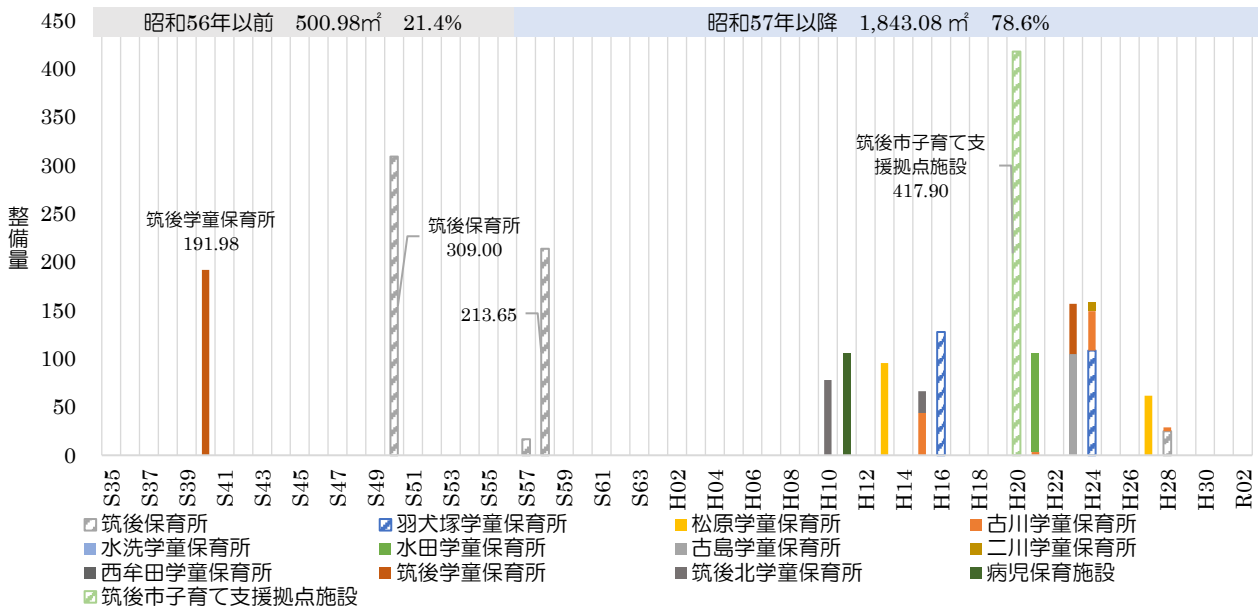
中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所(館)日	運営形態	年間開館日数 直近5年間平均
羽犬塚中	羽犬塚小	病児保育施設	7:30~18:30	日祝日、第3土曜日、年末年始	委託	280
筑後中	二川小	筑後市子育て支援 拠点施設	8:30~17:15	日曜(第4日曜を除く) 祝日、年末年始(12/29~1/3)	直営	292

② 築年別整備状況

「筑後学童保育所」と「筑後保育所」は昭和56(1981)年以前に建設されています。「筑後学童保育所」は平成30(2018)年度に耐震補強工事を行っており、「筑後保育所」は令和3(2021)年度に旧施設を解体し、新施設の建替えを行っています。

図表 築年別整備状況

(単位: m<sup>2</sup>)



出典: 令和2年度固定資産台帳

③ 建物状況

「筑後学童保育所」は平成30(2018)年度に耐震補強工事を行っています。

図表 建物状況③-1 (10601.保育所)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	筑後小	筑後保育所	1	1			

図表 建物状況③-1 (10602.学童保育所)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚学童保育所	2	2			
	筑後小	筑後学童保育所	2	2		H30年度実施	
筑後北中	松原小	松原学童保育所	2	2			
	西牟田小	西牟田学童保育所	1	1			
	筑後北小	筑後北学童保育所	2	2			
筑後中	古川小	古川学童保育所	4	4			
	水洗小	水洗学童保育所	1	1			
	水田小	水田学童保育所	1	1			
	古島小	古島学童保育所	1	1			
	二川小	二川学童保育所	1	1			

図表 建物状況③-1 (10603.子育て支援施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	病児保育施設	1	1			
筑後中	二川小	筑後市子育て支援拠点施設	1	1			

図表 建物状況③-2 (10601.保育所)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
羽犬塚中	筑後小	筑後保育所	○	—	○	—	—	○	○	1	—

※ 筑後保育所建物状況…新設の施設情報を記載しています(令和3年度更新建替え)

図表 建物状況③-2 (10602.学童保育所)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚学童保育所	○	—	—	○	—	—	—	—	—
	筑後小	筑後学童保育所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
筑後北中	松原小	松原学童保育所	○	—	—	—	—	—	—	—	—
	西牟田小	西牟田学童保育所	○	—	—	—	—	—	—	—	—
	筑後北小	筑後北学童保育所	○	—	—	—	—	—	—	—	—
筑後中	古川小	古川学童保育所	○	—	—	○	—	—	—	—	—
	水洗小	水洗学童保育所	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	水田小	水田学童保育所	○	—	—	○	—	—	—	—	—
	古島小	古島学童保育所	○	—	—	○	—	—	—	—	—
	二川小	二川学童保育所	—	—	—	—	—	—	—	—	—

図表 建物状況③-2 (10603.子育て支援施設)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
羽犬塚中	羽犬塚小	病児保育施設	○	—	—	—	—	—	—	—	—
筑後中	二川小	筑後市子育て支援拠点施設	○	○	—	○	—	○	○	1	○

#### ④ 老朽化情報

「筑後保育所」は、令和3(2021)年度に旧施設を解体し建替えを行っています。

図表 老朽化情報(10601.保育所) ※下表は令和2年度の施設情報

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
羽犬塚中	筑後小	筑後保育所	筑後保育所	S50	41,715,000	41,297,850	99.0%
			倉庫	S57	9,918,000	9,917,999	100.0%
			増築	S58	28,842,750	23,477,980	81.4%
			事務室	H28	3,528,595	381,088	10.8%

図表 老朽化情報(10602.学童保育所)

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚学童保育所	保育所 花組	H16	12,120,000	8,920,320	73.6%
			保育所 風組	H24	20,950,000	7,709,600	36.8%
	筑後小	筑後学童保育所	筑後小学校区学童保育所	S40	17,278,200	17,278,199	100.0%
			増築	H23	7,660,000	3,171,240	41.4%
筑後北中	松原小	松原学童保育所	松原小学校区学童保育所	H13	9,754,750	8,525,642	87.4%
			増築	H27	17,383,680	2,607,550	15.0%

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
筑後北中	西牟田小	西牟田学童保育所	西牟田小学校区学童保育所	H15	10,543,738	8,245,187	78.2%
	筑後北小	筑後北学童保育所	筑後北小学校区学童保育所	H10	6,283,688	4,147,220	66.0%
			増築	H15	2,588,500	1,320,135	51.0%
筑後中	古川小	古川学童保育所	古川小学校区学童保育所	H15	5,553,324	2,832,183	51.0%
			トイレ改修	H21	1,134,000	374,220	33.0%
			増築	H24	7,870,000	1,888,800	24.0%
			東側風除室増設	H28	399,600	47,952	12.0%
	水洗小	水洗学童保育所	水洗小学校区学童保育所	H22	18,084,150	8,318,700	46.0%
	水田小	水田学童保育所	水田小学校区学童保育所	H21	14,825,000	4,892,250	33.0%
	古島小	古島学童保育所	古島小学校区学童保育所	H23	19,212,000	7,953,768	41.4%
	二川小	二川学童保育所	二川小学校区学童保育所	H24	2,761,500	1,016,232	36.8%

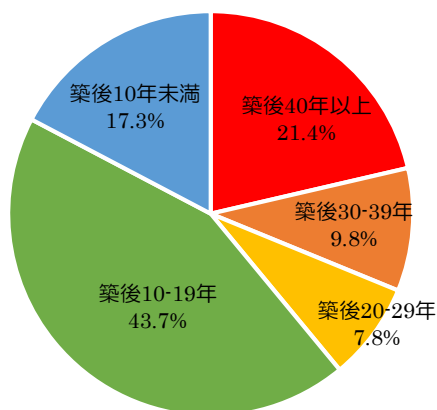
図表 老朽化情報（10603.子育て支援施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	病児保育施設	病児保育施設「ちっこハウス」	H11	24,193,000	19,306,014	79.8%
筑後中	二川小	筑後市子育て支援拠点施設	筑後市子育て支援拠点施設 「おひさまハウス」	H20	97,912,500	54,047,700	55.2%

出典：令和2年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60～79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

図表 築後年数による割合（子育て支援施設）



築後年数による割合は、

- ・築後40年以上は21.4%
- ・築後30～39年は9.8%
- ・築後20～29年は7.8%
- ・築後10～19年は43.7%
- ・築後10年未満は17.3%

となっており、築後20年未満の施設は約6割となっています。

図表 30年以上経過している主な施設

築後年数	資産名称
築後40年以上	・筑後小学校区学童保育所
築後30～39年	(該当なし)

⑤ 利用状況（利用者数）※各年度数量は毎月の利用者数の合計

図表 利用状況（利用者数）（子育て支援施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R01 年度	R02 年度	R02/ H28
羽犬塚中	筑後小	筑後保育所	1,154	1,251	1,278	1,256	1,274	1.1
羽犬塚中	羽犬塚小	羽犬塚学童保育所	1,140	1,128	1,464	1,368	1,224	1.07
	筑後小	筑後学童保育所	1,104	996	1,104	1,140	1,068	0.97
筑後北中	松原小	松原学童保育所	888	900	972	816	912	1.03
	西牟田小	西牟田学童保育所	456	468	468	444	444	0.97
	筑後北小	筑後北学童保育所	468	324	408	396	444	0.95
筑後中	古川小	古川学童保育所	276	300	252	312	300	1.09
	水洗小	水洗学童保育所	480	468	480	480	492	1.03
	水田小	水田学童保育所	516	468	492	516	552	1.07
	古島小	古島学童保育所	144	120	180	252	228	1.58
	二川小	二川学童保育所	264	348	312	720	552	2.10
羽犬塚中	羽犬塚小	病児保育施設	825	798	812	764	380	0.46
筑後中	二川小	筑後市子育て支援拠点施設	23,738	22,283	19,635	16,262	5,720	0.24

## 7. 保健福祉施設

### (1) 施設概要

保健福祉施設は、「10701001.市立病院」について分析を行います。

「10701001.市立病院」は、羽犬塚小学校区に1施設あり、総延べ床面積は16,029.80㎡です。

#### ① 施設一覧

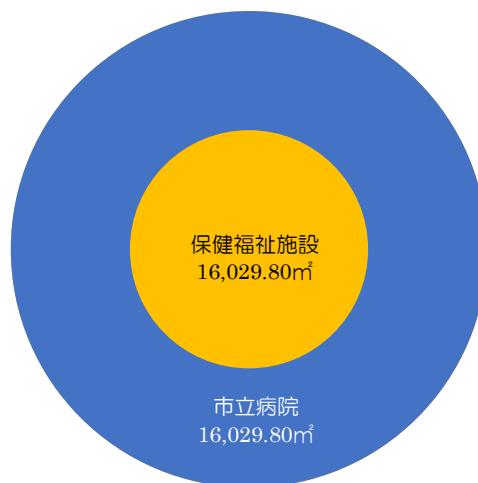
図表 施設一覧（10701.市立病院）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
羽犬塚中	羽犬塚小	市立病院	筑後市大字和泉字近道 917-1	1階 新棟増築	4982.65	H26	7
				2階 新棟増築	4123.07	H26	7
				3階 病院本館	2872.12	H26	7
				4階 病院本館	2758.67	H26	7
				5階 病院本館	56.54	H26	7
				エネルギー棟	576.00	H11	22
				北別館（職員会館）	215.20	H6	27
				書庫	106.46	S41	55
				マニホールド室	13.86	H11	22
				プロパン室	11.13	H11	22
			ごみ置き場	31.50	H24	9	
			筑後市大字和泉字九郎地 577-1	さっずハウス	282.60	H26	7

出典：令和2年度固定資産台帳

※経過年数により次のとおり色分けをしています。	51年以上	31年～50年	30年以下
-------------------------	-------	---------	-------

図表 保健福祉施設 延床面積の内訳



出典：令和2年度固定資産台帳

#### ② 設置目標

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（10701.市立病院）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	市立病院	地域住民に救急医療及び高度医療をはじめとした医療を提供するとともに、地域の医療機関及び筑後市と連携して、住民の健康維持及び増進に寄与する

## (2) 施設の実態

### ① 運営状況

「市立病院」の運営形態は、その他となっています。

「市立病院」は、365日24時間で開館されていますが、外来診療は休館日があります。

図表 運営状況（10701.市立病院）

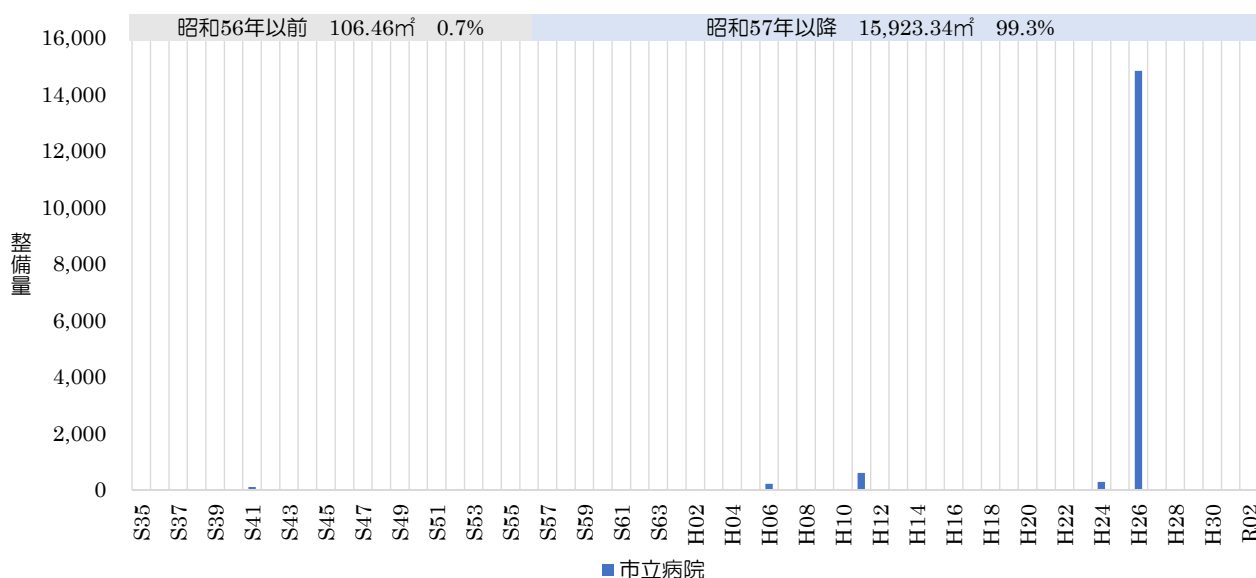
中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数 直近5年間平均
羽犬塚中	羽犬塚小	市立病院	0:00～24:00	日祝、第三土曜日、 8/15・12/30～翌1/3	その他	281

### ② 築年別整備状況

「市立病院」は昭和56（1981）年以降に建設されました。

図表 築年別整備状況

（単位：㎡）



出典：令和2年度固定資産台帳

### ③ 建物状況

「市立病院」は、書庫が昭和41（1966）年に建設されていますが、その他以外の病院本館等施設はすべて平成6（1994）年以降に建設されており新耐震基準に適合しています。

図表 建物状況 ③-1（10701.市立病院）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 （予定含む）
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	市立病院	13	12		1	

図表 建物状況③-2（10701.市立病院）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
羽犬塚中	羽犬塚小	市立病院	○	○	○	○	○	○	○	4	○

#### ④ 老朽化情報

保健福祉施設は平成 26（2014）年度に新棟を増築しています。北別館（職員会館）及び書庫は老朽化比率が 100%に達しています。

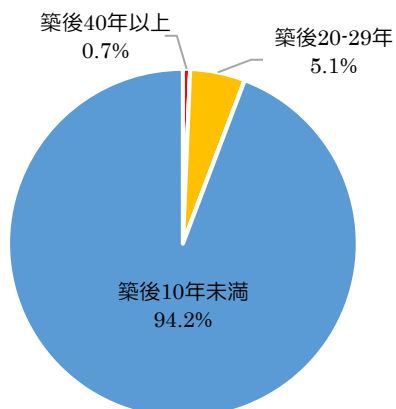
図表 老朽化情報（10701.市立病院）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	市立病院	1階 新棟増築	H26	3,864,570,002	693,640,770	17.9%
			2階 新棟増築	H26	本館・新館に含む	—	—
			3階 病院本館	H26	本館・新館に含む	—	—
			4階 病院本館	H26	本館・新館に含む	—	—
			5階 病院本館	H26	本館・新館に含む	—	—
			エネルギー棟	H11	本館・新館に含む	—	—
			北別館（職員会館）	H6	11,600,000	11,600,000	100.0%
			書庫	S41	2,780,000	2,780,000	100.0%
			マニホールド室	H11	500,000	323,529	64.7%
			プロパン室	H11	500,000	323,529	64.7%
			きっずハウス	H24	53,338,096	14,118,908	26.5%
			ごみ置き場	H26	本館・新館に含む	—	—

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60～79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

図表 築後年数による割合（保健福祉施設）



築後年数による割合は、

- ・ 築後 40 年以上は 0.7%
- ・ 築後 30～39 年は 0.0%
- ・ 築後 20～29 年は 5.1%
- ・ 築後 10～19 年は 0.0%
- ・ 築後 10 年未満は 94.2%

となっており、築後 20 年未満の施設が約 9 割となっています。

#### ⑤ 利用状況

図表 利用状況（利用者数）（保健福祉施設）※開館日＝一般外来の開所日数

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R01 年度	R02 年度	R02/ H28	R02 開催日 平均（人）
羽犬塚中	羽犬塚小	市立病院	93,233	94,699	90,735	85,421	75,352	0.81	267



## 8. 行政窓口施設

### (1) 施設概要

行政窓口施設は、「10801.庁舎等」・「10802.消防施設」について分析を行います。

「10801.庁舎等」は、羽犬塚小学校区に7施設あります。

「10802.消防施設」は、羽犬塚小学校区に5施設、松原小学校区に1施設、西牟田小学校区に2施設、筑後北小学校区に1施設、古川小学校区に1施設、水洗小学校区に1施設、水田小学校区に2施設、下妻小学校区に2施設、古島小学校区に2施設、二川小学校区に1施設あります

行政窓口施設全体で25施設あり、総延床面積は10,248.88㎡です。

### ① 施設一覧

図表 施設一覧（10801.庁舎等）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得	経過年数
羽犬塚中 校区	羽犬塚小 校区	本庁舎	山ノ井 898	本庁舎	1,677.18	S31	64
				本庁舎 庁舎議事堂	1,496.93	S41	54
				本庁舎車庫（市長車、議長車用）	39.66	S55	40
				本庁舎車庫	168.75	S55	40
				本庁舎車庫	115.50	S56	39
				本庁舎倉庫	106.00	S62	33
				さわやかトイレ	8.64	H4	28
				本庁舎倉庫（旧1F 南側喫煙室）	5.69	H13	19
				本庁舎車庫	74.00	H14	18
				防災倉庫	71.59	H25	7
				屋外倉庫	71.59	H26	6
				東庁舎	2,761.74	H1	31
				東庁舎渡廊下（2階）	53.28	H1	31
		東庁舎渡廊下（庁舎外）	264.42	H2	30		
		西庁舎	271.68	S43	52		
		南別館	113.76	H3	29		
		南別館倉庫	53.53	H3	29		
		北別館	517.50	S42	53		
		北別館増築	165.00	S46	49		
		第2南別館	102.00	H13	19		
その他施設	倉庫(旧犬管理小屋)旧犬管理小屋	19.87	H3	29			
	文化財資料室	242.28	H4	28			

出典：令和2年度固定資産台帳

※経過年数により次のとおり色分けをしています。

51年以上

31年～50年

30年以下

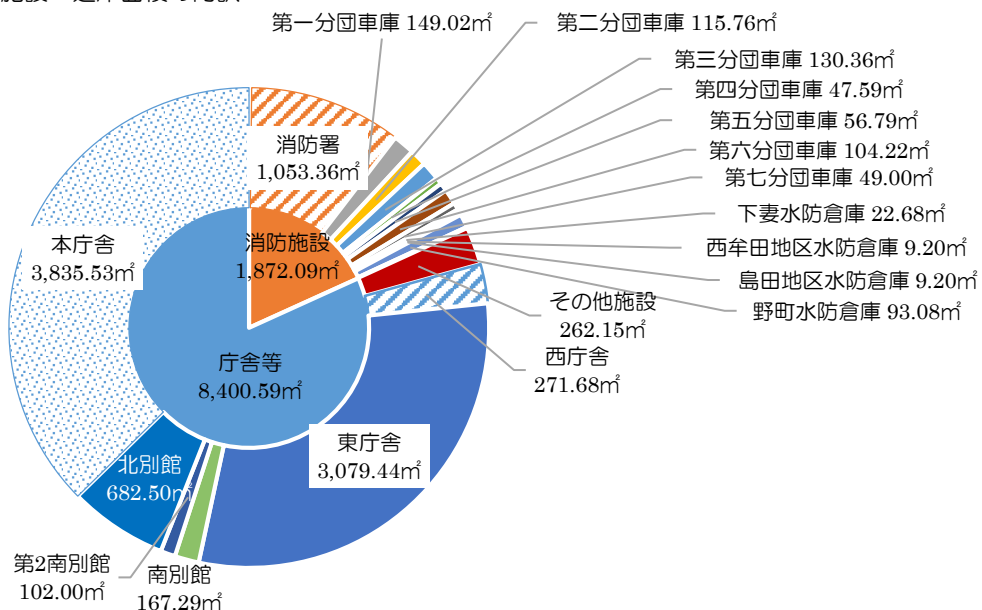
図表 施設一覧（10802.消防施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得	経過年数
羽犬塚中	羽犬塚小	消防署	山ノ井 900	庁舎	692.50	S40	55
				庁舎屋根増築	66.81	S53	42
				西側車庫増築	51.15	S56	39
				待機室	108.00	H6	26
				通信指令室	111.10	H8	24
		第一分団1号車庫	羽犬塚 227-1	第一分団1号車庫	56.16	H14	18
		第一分団2号車庫	前津 2614-1	第一分団2号車庫	43.78	H26	6
		第二分団1号車庫	山ノ井 737-4	第二分団1号車庫	47.59	H3	29
第二分団2号車庫	和泉 151-1	第二分団2号車庫	56.16	H15	17		
筑後北中	松原小	第三分団2号車庫	熊野 730	第三分団2号車庫	43.78	S59	36
				第三分団2号車庫トイレ	1.49	H24	8
	西牟田小	第三分団1号車庫	西牟田 3742-1	第三分団1号車庫	47.59	H2	30
		西牟田地区水防倉庫	西牟田	西牟田地区水防倉庫	9.20	R2	0
	筑後北小	第一分団3号車庫	一条 1334-5.6	第一分団3号車庫	62.56	H22	10
筑後中	古川小	第四分団車庫	久患 1218-1	第四分団1号車庫	67.80	H25	7
	水洗小	第五分団2号車庫	尾島 347	第五分団2号車庫	46.24	S60	35
				第五分団2号車庫トイレ	1.35	H23	9
	水田小	野町水防倉庫	野町 628-1	野町水防倉庫	93.08	H14	18
		第六分団1号車庫	水田 115-5	第六分団1号車庫	49.00	H7	25
	下妻小	下妻水防倉庫	下妻 107-2	下妻水防倉庫	22.68	H5	27
		第五分団1号車庫	馬間田 1107-4	第五分団1号車庫	56.85	H19	13
	古島小	第六分団2号車庫	井田 75	第六分団2号車庫	46.24	S57	38
				第六分団2号車庫トイレ	1.13	H24	8
		島田地区水防倉庫	島田	島田地区水防倉庫	9.20	R2	0
	二川小	第七分団車庫	若菜 425・633	第七分団1号車庫	56.85	H18	14

出典：令和2年度固定資産台帳

※経過年数により次のとおり色分けをしています。	51年以上	31年～50年	30年以下
-------------------------	-------	---------	-------

図表 行政窓口施設 延床面積の内訳



出典：令和2年度固定資産台帳

## ② 設置目標

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（10801.庁舎等）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	本庁舎	地域における事務及びその他の事務で法律又はこれに基づく政令により処理することとされるものを処理するため
		東庁舎	
		西庁舎	
		南別館	
		北別館	
		第2南別館	
		その他施設 (倉庫(旧犬管理小屋))	
その他施設 (文化財資料室)	市内遺跡発掘調査から出土した遺物等文化財を整理する作業所を設置する		

図表 設置目的（10802.消防施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	消防署	市の消防事務を処理するため
		第一分団1号車庫	
		第一分団2号車庫	
		第二分団1号車庫	
		第二分団2号車庫	
筑後北中	松原小	第三分団2号車庫	市営河川倉目川の越水対策に使用する止水板を管理するため
	西牟田小	第三分団1号車庫	
	西牟田地区水防倉庫		
筑後中	筑後北小	第一分団3号車庫	市の消防事務を処理するため
	古川小	第四分団車庫	
	水洗小	第五分団2号車庫	
	水田小	野町水防倉庫	水防資材等の保管及び作業場所
		第六分団1号車庫	市の消防事務を処理するため
	下妻小	下妻水防倉庫	水防資材等の保管及び作業場所
		第五分団1号車庫	市の消防事務を処理するため
	古島小	第六分団2号車庫	市営河川花宗川の越水対策に使用する止水板を管理するため
		島田地区水防倉庫	
二川小	第七分団車庫	市の消防事務を処理するため	

## (2) 施設の実態

### ① 運営状況

各施設の運営状況は以下のとおりです。庁舎等の運営形態は直営となっています。消防施設の運営形態は消防署、野町水防倉庫、下妻水防倉庫が直営となっています。

図表 運営状況（10801.庁舎等）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所(館)日	運営形態	年間開館日数
羽犬塚中	羽犬塚小	本庁舎	8:30~17:15	土日祝、年末年始	直営	—
		東庁舎				
		西庁舎				
		南別館				
		北別館				
		第2南別館				
		その他施設				

図表 運営状況（10802.消防施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
羽犬塚中	羽犬塚小	消防署	0:00~24:00	無	直営	365
		第一分団1号車庫			その他	85
		第一分団2号車庫			その他	85
		第二分団1号車庫			その他	85
		第二分団2号車庫			その他	85
筑後北中	松原小	第三分団2号車庫	—	—	その他	85
	西牟田小	第三分団1号車庫			その他	85
		西牟田地区水防倉庫			—	—
筑後北小	第一分団3号車庫	—	—	その他	85	
筑後中	古川小	第四分団車庫	0:00~24:00	無	その他	85
	水洗小	第五分団2号車庫			その他	97
	水田小	野町水防倉庫	0:00~24:00	無	直営	—
		第六分団1号車庫			その他	97
	下妻小	下妻水防倉庫	0:00~24:00	無	直営	—
		第五分団1号車庫	0:00~24:00	無	その他	97
	古島小	第六分団2号車庫			その他	97
		島田地区水防倉庫	—	—	—	—
二川小	第七分団車庫	0:00~24:00	無	その他	85	

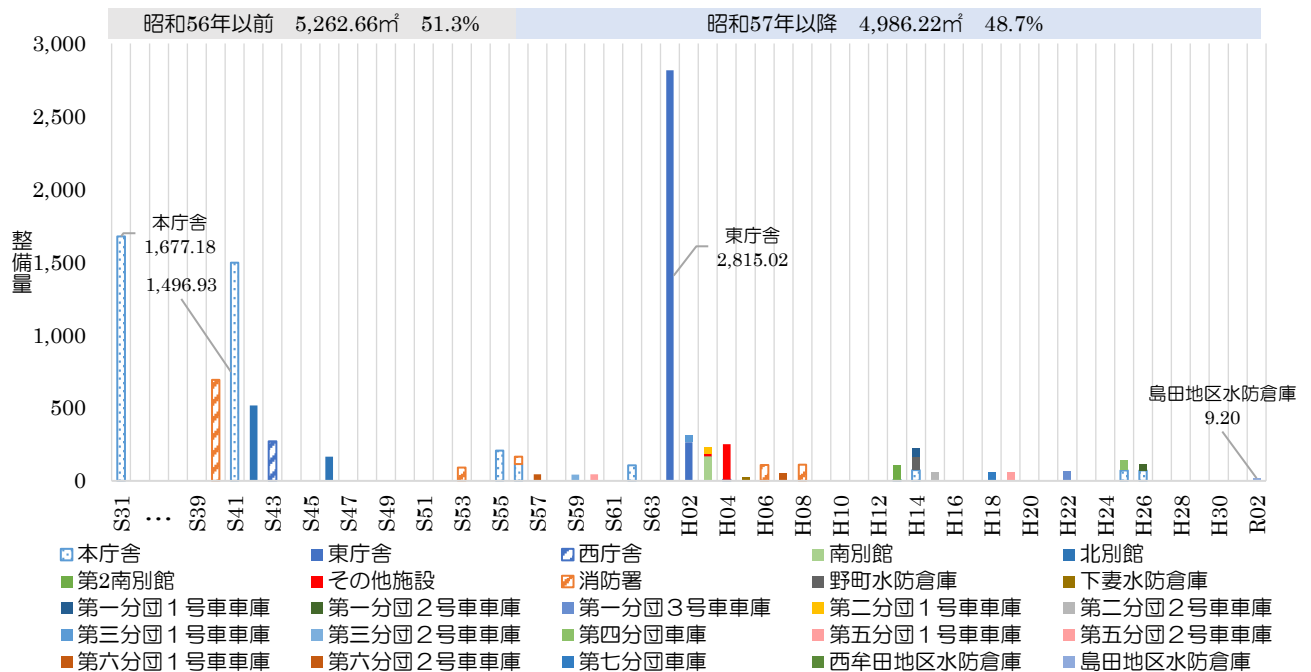
② 築年別整備状況

「行政窓口施設」全体で昭和56（1981）年以前に建設された施設は51.3%で、昭和57（1982）年以降に建設された施設は48.7%です。

「西牟田地区水防倉庫」及び「島田地区水防倉庫」は当初計画策定後に新設された施設です。

図表 築年別整備状況

（単位：㎡）



出典：令和2年度固定資産台帳

### ③ 建物状況

庁舎等の耐震診断については、「その他施設」の文化財資料室が新耐震基準に不適合となっています。

消防施設の耐震診断については、消防署施設の庁舎屋根増築部が新耐震基準に不適合となっています。

「本庁舎」は平成 29（2017）年度に耐震診断を行い、平成 30（2018）年度から令和 2（2020）年度間で耐震補強工事を行っています。

図表 建物状況③-1（10801.庁舎等）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	本庁舎	7	7			H30～R02年度 実施
		東庁舎	1	1			
		西庁舎	1	1			
		北別館	2	2			
		南別館	3	3			
		その他施設	2		1	1	

図表 建物状況③-1（10802.消防施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	消防署	5	4	1		
		第一分団1号車庫	1	1			
		第一分団2号車庫	1	1			
		第二分団1号車庫	1	1			
		第二分団2号車庫	1	1			
筑後北中	松原小	第三分団2号車庫	2	2			
	西牟田小	第三分団1号車庫	1	1			
		西牟田地区水防倉庫	1			1	
筑後北小	第一分団3号車庫	1	1				
筑後中	古川小	第四分団車庫	1	1			
	水洗小	第五分団2号車庫	2	2			
	水田小	野町水防倉庫	1	1			
		第六分団1号車庫	1	1			
	下妻小	下妻水防倉庫	1	1			
		第五分団1号車庫	1	1			
	古島小	第六分団2号車庫	2	2			
		島田地区水防倉庫	1			1	
二川小	第七分団車庫	1	1				

図表 建物状況③-2（10801.庁舎等）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
羽犬塚中	羽犬塚小	本庁舎	○	○	—	○	○	○	○	5	○
		東庁舎	○	○	○	○	—	○	○	1	—
		西庁舎	—	○	—	—	—	—	—	0	—
		北別館	—	—	—	—	—	—	—	0	—
		南別館									
		その他施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—

#### ④ 老朽化情報

「行政窓口施設」の老朽化比率については、全 42 棟のうち更新検討時期（老朽化比率：60%以上）を迎えた施設が 59.6%を占めています。それぞれの取得価額が大規模な施設となるため、老朽化が完全に進む前に予算の確保を行うなど計画的な対策が必要となります。

本市では令和元（2019）年度より庁舎建設基金を設立しており、令和 10（2028）年度を目途に庁舎等の建替えを計画しています。また、「消防施設」においても老朽化比率が 80%を超過した施設が多く、計画的な建替えが必要です。

図表 老朽化情報（10801.庁舎等）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名称	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却 累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	本庁舎	本庁舎	S31	231,410,000	231,409,999	100.0%
			本庁舎庁舎議事堂	S41	205,260,000	205,259,999	100.0%
			本庁舎車庫（市長車、議長車用）	S55	2,730,000	2,729,999	100.0%
			本庁舎車庫	S55	10,124,999	6,929,999	68.4%
			本庁舎車庫	S56	6,929,999	5,599,999	80.8%
			本庁舎倉庫	S62	4,750,000	4,749,999	100.0%
			さわやかトイレ	H4	3,732,720	3,732,719	100.0%
			本庁舎倉庫(旧 1F 南側喫煙室)	H13	3,118,500	3,118,499	100.0%
			本庁舎車庫	H14	5,599,999	2,809,999	50.2%
			防災倉庫	H25	4,247,250	981,113	23.1%
			屋外倉庫	H26	4,104,000	812,592	19.8%
		東庁舎	東庁舎	H1	533,416,300	330,718,106	62.0%
			東庁舎渡廊下（2階）	H1	2,809,999	2,809,999	100.0%
			東庁舎渡廊下（庁舎外）	H2	22,229,460	22,229,460	99.0%
		西庁舎	西庁舎	S43	13,354,980	13,354,979	100.0%
		南別館	南別館事務室	H3	10,170,000	10,027,620	98.6%
			南別館倉庫	H3	3,180,000	3,179,999	100.0%
		北別館	北別館	S42	62,020,000	62,019,999	100.0%
			北別館増築	S46	21,480,000	21,050,400	98.0%
		第 2 南別館	地域包括支援センター事務所	H13	16,895,000	8,667,135	51.3%
		その他施設	倉庫(旧犬管理小屋)旧犬管理小屋	H3	802,370	802,369	100.0%
			文化財資料室	H4	14,520,000	14,519,999	100.0%

出典：令和 2 年度固定資産台帳

図表 老朽化情報（10802.消防施設）

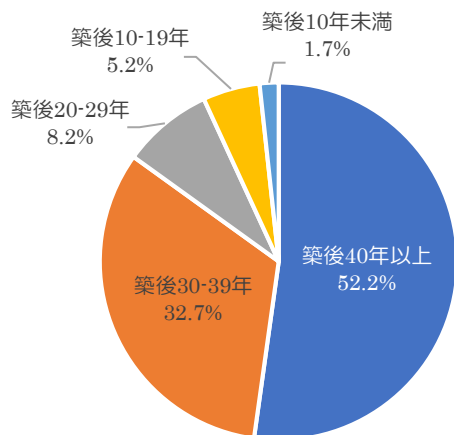
中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名称	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却 累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	消防署	西側車庫増築	S56	3,069,000	3,068,999	100.0%
			待機室	H6	38,987,560	20,273,526	52.0%
			庁舎	S40	124,650,000	124,649,999	100.0%
			庁舎屋根増築	S53	12,025,800	10,101,672	84.0%
			通信指令室	H8	25,698,500	12,335,280	48.0%
			塔屋	S53	4,284,000	3,598,560	84.0%
		第一分団 1 号車庫	第一分団 1 号車庫	H14	11,259,150	5,471,946	48.6%
		第一分団 2 号車庫	第一分団 2 号車庫	H26	21,575,160	3,495,174	16.2%
		第二分団 1 号車庫	第二分団 1 号車庫	H3	8,961,000	7,016,463	78.3%
		第二分団 2 号車庫	第二分団 2 号車庫	H15	10,594,500	4,862,867	45.9%

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名称	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却 累計額 (円)	老朽化 比率 (%)
筑後北中	松原小	第三分団2号車庫	第三分団2号車庫	S59	3,520,000	3,519,999	100.0%
			トイレ	H24	787,500	422,096	53.6%
	西牟田小	第三分団1号車庫	第三分団1号車庫	H2	7,828,000	6,340,680	81.0%
			西牟田地区水防倉庫	R2	633,050	0	0.0%
	筑後北小	第一分団3号車庫	第一分団3号車庫	H22	19,971,000	5,392,170	27.0%
筑後中	古川小	第四分団車庫	第四分団1号車庫	H25	17,587,500	3,324,034	18.9%
	水洗小	第五分団2号車庫	第五分団2号車庫	S60	4,089,000	3,864,105	94.5%
			トイレ	H23	682,500	411,543	60.3%
	水田小	第六分団1号車庫	野町水防倉庫	H14	3,444,000	2,045,736	59.4%
			第六分団1号車庫	H7	8,240,000	5,562,000	67.5%
	下妻小	第五分団1号車庫	下妻水防倉庫	H5	738,000	737,999	100.0%
			第五分団1号車庫	H19	11,235,000	3,943,485	35.1%
	古島小	第六分団2号車庫	第六分団2号車庫	S57	6,170,000	6,169,999	100.0%
			トイレ	H24	703,500	377,072	53.6%
		島田地区水防倉庫	R2	633,050	0	0.0%	
二川小	第七分団車庫	第七分団1号車庫	H18	11,075,400	4,186,490	37.8%	

出典：令和2年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60～79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

図表 築後年数による割合（行政窓口施設）



築後年数による割合は、

- ・築後40年以上は52.2%
- ・築後30～39年は32.7%
- ・築後20～29年は8.2%
- ・築後10～19年は5.2%
- ・築後10年未満は1.7%

となっており、築後20年未満の施設は約7割となっています。

図表 30 年以上経過している主な施設

築後年数	資産名称
築後 40 年以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 筑後市役所 本庁舎</li> <li>• 筑後市役所 本庁舎 車庫（市長車、議長車用）</li> <li>• 筑後市役所 本庁舎 庁舎議事堂</li> <li>• 筑後市役所 西庁舎</li> <li>• 筑後市役所 北別館</li> <li>• 筑後市役所 北別館 増築</li> <li>• 消防署 西側車庫 増築</li> <li>• 消防署 庁舎</li> <li>• 消防署 庁舎屋根 増築</li> </ul>
築後 30～39 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 筑後市役所 本庁舎 倉庫</li> <li>• 筑後市役所 東庁舎</li> <li>• 筑後市役所 南別館 事務室</li> <li>• 筑後市役所 南別館 倉庫</li> <li>• 倉庫（旧犬管理小屋） 旧犬管理小屋</li> <li>• 第二分団 1 号車車庫</li> <li>• 第三分団 2 号車車庫</li> <li>• 第三分団 1 号車車庫</li> <li>• 第五分団 2 号車車庫</li> <li>• 第六分団 2 号車車庫</li> </ul>



## 9. 公営住宅等

### (1) 施設概要

公営住宅等は、「10901.公営住宅等」について分析を行います。

「公営住宅等」は、羽犬塚小学校区に1施設、松原小学校区に1施設、西牟田小学校区に1施設、筑後北小学校区に1施設、古川小学校区に1施設、水田小学校区に2施設、古島小学校区に1施設あります。全体で8施設あり、総延床面積は32,154.93㎡です。

#### ① 施設一覧

図表 施設一覧(10901.公営住宅等)

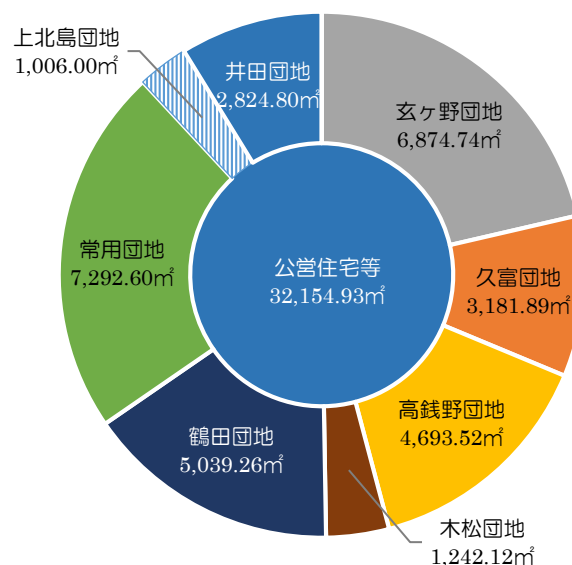
中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
羽犬塚中	羽犬塚小	玄ヶ野団地	熊野 1825-1	第1棟	1,362.60	S62	33
				第2棟	1,395.20	S62	33
				第3棟	1,327.70	S63	32
				受水槽・ガスボンベ庫	50.43	S63	32
				第4棟	1,327.70	H1	31
				第5棟	1,303.20	H1	31
				集会所	107.91	H1	31
筑後北中	松原小	久富団地	久富 764-2	第1棟	1,372.55	H3	29
				プロパン倉庫	14.30	H3	29
				第2棟	1,644.04	H4	28
				久富団地集会所	151.00	H4	28
	西牟田小	高銭野団地	熊野 1098-2	S45 101~106号	258.00	S45	50
				S45 91~97号	284.62	S45	50
				S46 111~116号	259.20	S46	49
				S46 121~126号	259.20	S46	49
				S46 71~76号	243.96	S46	49
				S47 131~136号	269.64	S47	48
				S47 141~148号	359.52	S47	48
				S47 81~87号	291.34	S47	48
				S48 51~56号	280.80	S48	47
				S48 61~66号	280.80	S48	47
				S48 151~152号	86.56	S48	47
				S48 161~168号	346.24	S48	47
				S49 31~35号	262.80	S49	46
				S49 41~46号	315.36	S49	46
				S49 171~178号	389.28	S49	46
				S50 11~15号	253.10	S50	45
				S50 21~25号	253.10	S50	45
				筑後北小	木松団地	一条 615-7	S52 1~2号
	S52 3~4号	112.92	S52				43
	S52 5~6号	112.92	S52				43
	S52 7~8号	112.92	S52				43
	S52 9~10号	112.92	S52				43
	S56 11~12号	112.92	S56				39
	S56 13~14号	112.92	S56				39
S56 15~16号	112.92	S56	39				

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
筑後北中	筑後北小	木松団地	一条 615-7	S56 17~18号	112.92	S56	39
				S56 19~20号	112.92	S56	39
				S56 21~22号	112.92	S56	39
筑後中	古川小	鶴田団地	鶴田 417	第1棟	1,810.72	H7	25
				受水槽・ガスボンベ庫	47.99	H8	24
				第2棟	1,780.48	H9	23
				第3棟	1,330.47	H10	22
	水田小	常用団地	常用 826	S52 65~70号	350.40	S52	43
				S52 87~90号	225.84	S52	43
				S53 83~86号	244.56	S53	42
				S53 71~76号	356.52	S53	42
				S54 91~93号	191.82	S54	41
				S54 77~82号	366.84	S54	41
				集会所	101.67	S54	41
				S55 100~105号	391.92	S55	40
				S55 94~99号	383.70	S55	40
				上北島団地	上北島 355	第1期	2,956.00
	第2期	1,825.00	H28			4	
	5~8号	258.00	S46			49	
	1~4号	232.00	S47			48	
9~11号	172.00	S47	48				
井田団地	井田 314	第1棟	1,424.90	H19	13		
		ガス庫	6.30	H19	13		
		第2棟	1,335.60	H20	12		
集会所	58.00	H20	12				

出典：令和2年度固定資産台帳

※経過年数により次のとおり色分けをしています。	51年以上	31年~50年	30年以下
-------------------------	-------	---------	-------

図表 公営住宅等 延床面積の内訳



出典：令和2年度固定資産台帳

## ② 設置目的

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（10901.公営住宅等）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	玄ヶ野団地	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。
筑後北中	松原小	久富団地	
	西牟田小	高銭野団地	
	筑後北小	木松団地	
筑後中	古川小	鶴田団地	
	水田小	常用団地	
	水田小	上北島団地	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は、災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする
	古島小	井田団地	①健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安全と社会福祉の増進に寄与する。 ②中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する。

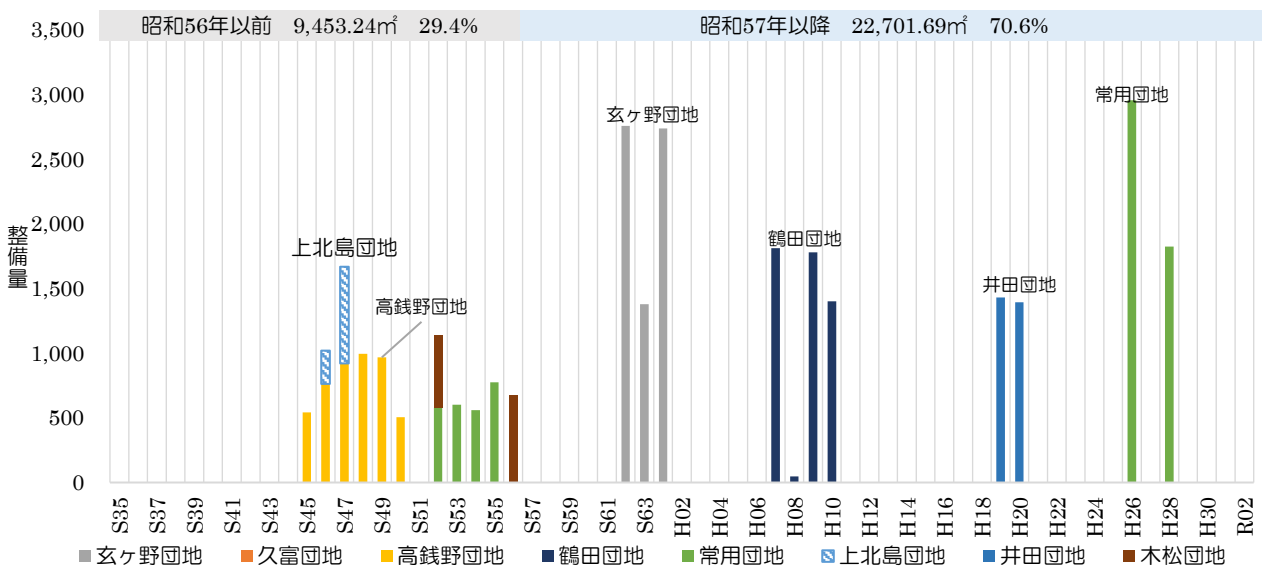
## (2) 施設の実態

### ① 築年別整備状況

「高銭野団地」、「木松団地」、「常用団地」、「上北島団地」は昭和56（1981）年以前に建設されました。当初計画策定時に対象施設であった「紅葉団地」は、令和元（2019）年度に解体工事を行っています。

図表 築年別整備状況

（単位：㎡）



出典：令和2年度固定資産台帳

## ② 建物状況

公営住宅 8 施設のうち、「玄ヶ野団地」、「久富団地」、「鶴田団地」、「井田団地」の 4 施設は新耐震基準の適合施設です。常用団地は平成 28（2016）年度に新棟が建設されていますが、既存の施設については耐震状態が不明となっています。

図表 建物状況①

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	玄ヶ野団地	7	7			
筑後北中	松原小	久富団地	4	4			
	西牟田小	高銭野団地	17			17	
	筑後北小	木松団地	11			11	
筑後中	古川小	鶴田団地	5	5			
	水田小	常用団地	10	2		8	
	水田小	上北島団地	5			5	
	古島小	井田団地	4	4			

## ③ 老朽化情報

全 63 棟のうち、更新検討時期（老朽化比率：60%以上）を迎えた施設が 84.1%を占めています。施設維持の方向性について検討し今後予算の確保を行うなど計画的な対策が必要です。

図表 老朽化情報（10901.公営住宅等）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	玄ヶ野団地	第 1 棟	S62	146,550,000	106,395,300	72.6%
			第 2 棟	S62	156,500,000	113,619,000	72.6%
			第 3 棟	S63	159,335,000	112,171,840	70.4%
			受水槽・ガスボンベ庫	S63	10,500,000	9,072,000	86.4%
			第 4 棟	H1	165,469,500	112,850,199	68.2%
			第 5 棟	H1	143,942,500	98,168,785	68.2%
			集会所	H1	20,806,000	14,189,692	68.2%
筑後北中	松原小	久富団地	第 1 棟	H3	194,936,770	124,369,632	63.8%
			プロパン倉庫	H3	1,547,060	1,211,330	78.3%
			第 2 棟	H4	247,959,110	152,742,800	61.6%
			久富団地集会所	H4	39,427,892	24,287,564	61.6%
	西牟田小	高銭野団地	S45 101～106 号	S45	22,010,000	22,009,999	100.0%
			S45 91～97 号	S45	24,250,000	24,249,999	100.0%
			S46 111～116 号	S46	24,880,000	24,879,999	100.0%
			S46 121～126 号	S46	24,880,000	24,879,999	100.0%
			S46 71～76 号	S46	22,990,000	22,989,999	100.0%
			S47 131～136 号	S47	20,828,500	20,828,499	100.0%
			S47 141～148 号	S47	27,771,500	27,771,499	100.0%
			S47 81～87 号	S47	22,640,000	22,639,999	100.0%
			S48 51～56 号	S48	19,125,000	19,124,999	100.0%
			S48 61～66 号	S48	19,125,000	19,124,999	100.0%
			S48 151～152 号	S48	5,548,000	5,547,999	100.0%
			S48 161～168 号	S48	22,192,000	22,191,999	100.0%
			S49 31～35 号	S49	24,070,000	24,069,999	100.0%
			S49 41～46 号	S49	28,960,000	28,959,999	100.0%
			S49 171～178 号	S49	35,620,000	35,619,999	100.0%
	S50 11～15 号	S50	27,290,000	27,289,999	100.0%		
	S50 21～25 号	S50	27,290,000	27,289,999	100.0%		
	筑後北小	木松団地	S52 1～2 号	S52	13,244,000	13,243,999	100.0%
			S52 3～4 号	S52	13,244,000	13,243,999	100.0%
S52 5～6 号			S52	13,244,000	13,243,999	100.0%	

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)	
筑後北中	筑後北小	木松団地	S52 7～8号	S52	13,244,000	13,243,999	100.0%	
			S52 9～10号	S52	13,244,000	13,243,999	100.0%	
			S56 11～12号	S56	13,610,000	13,609,999	100.0%	
			S56 13～14号	S56	13,610,000	13,609,999	100.0%	
			S56 15～16号	S56	13,610,000	13,609,999	100.0%	
			S56 17～18号	S56	13,610,000	13,609,999	100.0%	
			S56 19～20号	S56	13,610,000	13,609,999	100.0%	
筑後中	古川小	鶴田団地	第1棟	H7	277,854,860	152,820,150	55.0%	
			受水槽・ガスボンベ庫	H8	13,961,650	9,047,136	64.8%	
			第2棟	H9	265,978,650	134,585,190	50.6%	
			第3棟	H10	232,407,000	112,484,988	48.4%	
筑後中	水田小	常用団地	集会所	H10	18,585,000	8,995,140	48.4%	
			S52 65～70号	S52	39,768,500	39,768,499	100.0%	
			S52 87～90号	S52	25,631,500	25,631,499	100.0%	
			S53 83～86号	S53	26,446,000	26,445,999	100.0%	
			S53 71～76号	S53	38,554,000	38,553,999	100.0%	
			S54 91～93号	S54	26,088,000	26,087,999	100.0%	
			S54 77～82号	S54	49,892,000	49,891,999	100.0%	
			S55 100～105号	S55	44,710,000	44,709,999	100.0%	
			S55 94～99号	S55	44,230,000	44,229,999	100.0%	
			第1期	H26	623,197,480	82,262,064	13.2%	
			第2期	H28	434,678,856	38,251,736	8.8%	
			上北島団地	5～8号	S46	24,180,000	24,179,999	100.0%
				1～4号	S47	19,070,000	19,069,999	100.0%
				9～11号	S47	14,140,000	14,139,999	100.0%
				12～14号	S47	13,580,000	13,579,999	100.0%
				15～17号	S47	13,580,000	13,579,999	100.0%
			古島小	井田団地	第1棟	H19	301,189,524	86,140,197
ガス庫	H19	1,217,037			427,167	35.1%		
第2棟	H20	293,566,673			77,501,592	26.4%		
集会所	H20	18,115,327			4,782,444	26.4%		

出典：令和2年度固定資産台帳

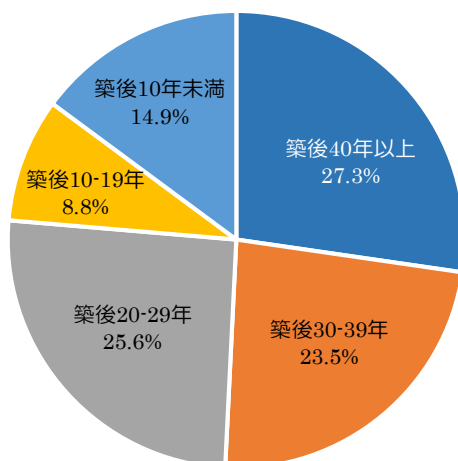
※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。

80%以上

60～79%

59%以下

図表 築後年数による割合（公営住宅等）



築後年数による割合は、

- 築後40年以上は27.3%
- 築後30～39年は23.5%
- 築後20～29年は25.6%
- 築後10～19年は8.8%
- 築後10年未満は14.9%

となっており、築後20年未満の施設は約2割となっています。

図表 30 年以上経過している主な施設

築後年数	小学校校区	施設名称	資産名称
築 40 年以上	西牟田小	高銭野団地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ S45 101～106 号</li> <li>・ S45 91～97 号</li> <li>・ S46 111～116 号</li> <li>・ S46 121～126 号</li> <li>・ S46 71～76 号</li> <li>・ S47 131～136 号</li> <li>・ S47 141～148 号</li> <li>・ S47 81～87 号</li> <li>・ S48 151～152 号</li> <li>・ S48 161～168 号</li> <li>・ S48 51～56 号</li> <li>・ S48 61～66 号</li> <li>・ S49 171～178 号</li> <li>・ S49 31～35 号</li> <li>・ S49 41～46 号</li> <li>・ S50 11～15 号</li> <li>・ S50 21～25 号</li> </ul>
	筑後北小	木松団地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ S52 1～2 号</li> <li>・ S52 3～4 号</li> <li>・ S52 5～6 号</li> <li>・ S52 7～8 号</li> <li>・ S52 9～10 号</li> <li>・ S56 11～12 号</li> <li>・ S56 13～14 号</li> <li>・ S56 15～16 号</li> <li>・ S56 17～18 号</li> <li>・ S56 19～20 号</li> <li>・ S56 21～22 号</li> </ul>
	水田小	常用団地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ S52 65～70 号</li> <li>・ S52 87～90 号</li> <li>・ S53 71～76 号</li> <li>・ S53 83～86 号</li> <li>・ S54 77～82 号</li> <li>・ S54 91～93 号</li> <li>・ S55 100～105 号</li> <li>・ S55 94～99 号</li> <li>・ S52 65～70 号</li> </ul>
		上北島団地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1～4 号</li> <li>・ 12～14 号</li> <li>・ 15～17 号</li> <li>・ 5～8 号</li> <li>・ 9～11 号</li> </ul>
築後 30～39 年	羽犬塚小	玄ヶ野団地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 玄ヶ野団地 受水槽・ガスボンベ庫</li> <li>・ 玄ヶ野団地 集会所</li> <li>・ 玄ヶ野団地 第 1 棟</li> <li>・ 玄ヶ野団地 第 2 棟</li> <li>・ 玄ヶ野団地 第 3 棟</li> <li>・ 玄ヶ野団地 第 4 棟</li> <li>・ 玄ヶ野団地 第 5 棟</li> </ul>
	松原小	久富団地 久富団地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 久富団地 プロパン倉庫</li> <li>・ 久富団地 第 1 棟</li> </ul>

## 10. その他の施設

### (1) 施設概要

その他の施設は、「11001.その他の施設」について分析を行います。

「11001.その他の施設」施設は、羽犬塚小学校区に3施設、筑後北小学校区に1施設、水洗小学校区に1施設、水田小学校区に1施設あります。

全体で6施設あり、総延床面積は1,043.07㎡です。

#### ① 施設一覧

図表 施設一覧（11001.その他の施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名称	延床 面積 (㎡)	取得 年度	経過 年数
羽犬塚中	羽犬塚小	和泉地区集会所	和泉 632-16	和泉地区集会所 集会所	138.16	S54	41
				和泉地区集会所 便所	1.00	H10	22
		羽犬塚駅周辺施設	山ノ井	さざんか広場 便所	31.64	H14	18
			山ノ井 140-15	羽犬塚駅前 公衆用トイレ	22.25	H21	11
		文化財保管倉庫	羽犬塚 252-1	文化財保管倉庫	234.17	H13	19
筑後北中	筑後北小	一条福祉館	一条 654-1	一条福祉館	304.50	H1	31
				一条福祉館 倉庫	19.44	H2	30
筑後中	水洗小	船小屋駅周辺施設	津島 1080-1	筑後船小屋駅前 公衆用トイレ	91.74	H23	9
			津島地内	筑後船小屋駅倉庫設置	8.50	H27	5
	水田小	上北島地区教育集会所	上北島 223	上北島教育集会所 集会所	169.16	S52	43
				上北島教育集会所 増改築	12.96	S63	32
				上北島教育集会所 物置	9.55	R2	0

出典：令和2年度固定資産台帳

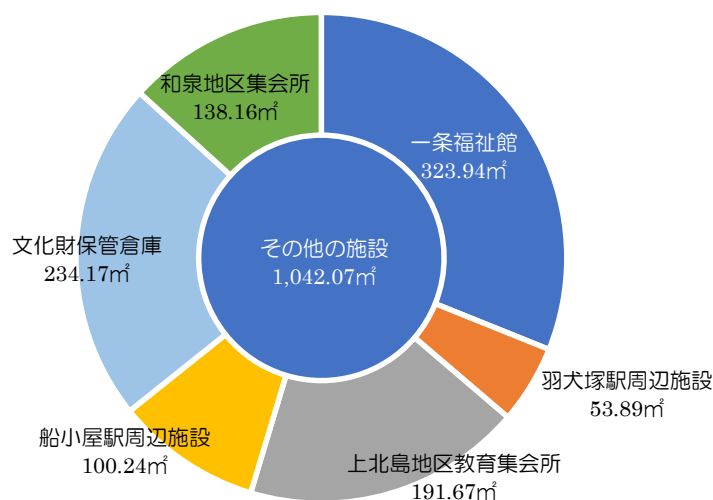
※経過年数により次のとおり色分けをしています。

51年以上

31年～50年

30年以下

図表 その他の施設 延床面積の内訳



出典：令和2年度固定資産台帳

## ② 設置目標

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（11001.その他の施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
羽犬塚中	羽犬塚小	和泉地区集会所	基本的人権尊重の精神に基づき、和泉地区住民の社会的、経済的及び文化生活の向上を図り、同和問題の速やかな解決に資する
		羽犬塚駅周辺施設 （さざんか広場 便所）	羽犬塚駅の駅舎改修に合わせて、駐輪場・歩行者通路及びトイレ施設を整備しており、利便性の確保のために公衆用トイレの適正な維持管理を実施している。
		羽犬塚駅周辺施設 （公衆用トイレ）	
		文化財保管倉庫	市内遺跡発掘調査から出土した遺物等の文化財を保管するための倉庫を設置する
筑後北中	筑後北小	一条福祉館	基本的人権の尊重の精神に基づき住民の生活改善及び向上を図る
筑後中	水洗小	船小屋駅周辺施設 （公衆用トイレ）	平成 23 年 3 月に九州新幹線全線開通に伴い、筑後船小屋駅の利便性を確保のため公衆用トイレの整備、及びその適正な維持管理を実施している。
		船小屋駅周辺施設 （筑後船小屋駅倉庫設置）	—
	水田小	上北島地区教育集会所	基本的人権尊重の精神に基づき、各種学習事業及び自主的教育活動を通して上北島地区住民の社会的、経済的文化的な生活及び意識の向上を図り、もって部落の完全開放に寄与する

## (2) 施設の実態

### ① 運営状況

各施設の運営状況は以下のとおりです。「和泉地区集会所」・「一条福祉館」・「上北島地区教育集会所」は直営となっています。

図表 運営状況（11001.その他の施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
羽犬塚中	羽犬塚小	和泉地区集会所	8:00～17:00	—	直営	102
		羽犬塚駅周辺施設 （さざんか広場 便所）	—	—	—	—
		羽犬塚駅周辺施設 （公衆用トイレ）	—	—	—	—
		文化財保管倉庫	—	—	—	—
筑後北中	筑後北小	一条福祉館	9:00～17:00	日祝、年末年始	直営	293
筑後中	水洗小	船小屋駅周辺施設 （公衆用トイレ）	—	—	—	—
		船小屋駅周辺施設 （筑後船小屋駅倉庫設置）	—	—	—	—
	水田小	上北島地区教育集会所	9:00～22:00	—	直営	246

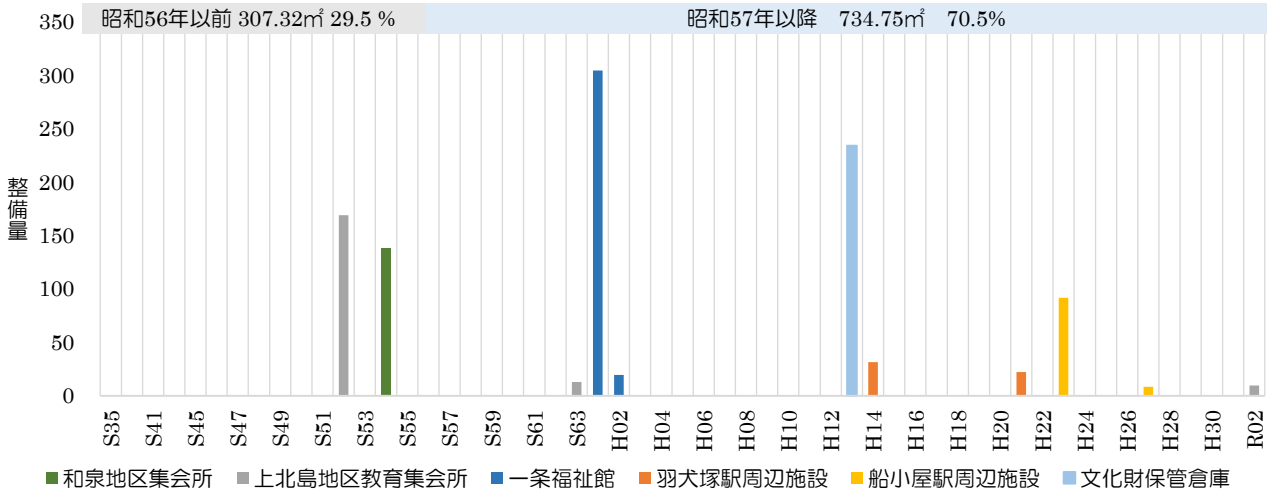


② 築年別整備状況

「和泉地区集会所」と「上北島地区教育集会所」は昭和56（1981）年以前に建設されています。  
 「上北島教育集会所 物置」は当初計画策定後の令和2（2020）年度に新設された施設です。

図表 築年別整備状況

（単位：㎡）



出典：令和2年度固定資産台帳

③ 建物状況

上北島地区教育集会所の倉庫が解体され、令和2（2020）年度に物置を設置しています。

図表 建物状況①（11001.その他の施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 (予定含む)
				適合	不適合	未実施・不明	
羽犬塚中	羽犬塚小	和泉地区集会所	2	1		1	
		羽犬塚駅周辺施設	2	2			
		文化財保管倉庫	1		1		
筑後北中	筑後北小	一条福祉館	2	2			
筑後中	水洗小	船小屋駅周辺施設	2	1		1	
	水田小	上北島地区教育集会所	3	3			

図表 建物状況②（11001.その他の施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビーシ ート	有無	台数	
羽犬塚中	羽犬塚小	和泉地区集会所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		羽犬塚駅周辺施設	○	—	—	○	○	—	—	0	—
		文化財保管倉庫	—	—	—	—	—	—	—	0	—
筑後北中	筑後北小	一条福祉館	○	—	—	○	—	—	—	—	
筑後中	水洗小	船小屋駅周辺施設	○	—	—	○	○	—	—	0	—
	水田小	上北島地区教育集会所	—	—	—	○	—	—	—	—	—

#### ④ 老朽化情報

全 12 棟のうち、更新検討時期（老朽化比率：60%以上）を迎えた施設が 50.0%を占めています。  
全施設の老朽化が逼迫する前に、計画的な対策が必要です。

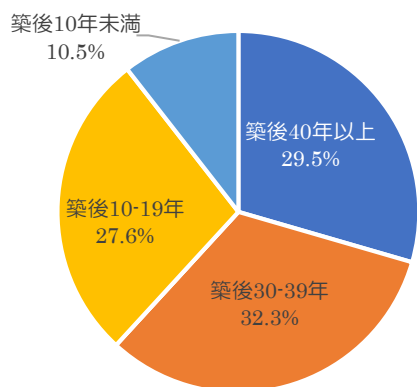
図表 老朽化情報（11001.その他の施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名称	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
羽犬塚中	羽犬塚小	和泉地区集会所	集会所	S54	24,700,000	22,279,400	90.2%
			便所	H10	1,628,000	787,952	48.4%
		羽犬塚駅周辺施設	さざんか広場便所	H14	29,830,000	14,497,380	48.6%
			羽犬塚駅前公衆用トイレ	H21	13,955,303	4,144,723	29.7%
		文化財保管倉庫	文化財保管倉庫	H13	10,005,000	6,273,135	62.7%
筑後北中	筑後北小	一条福祉館	一条福祉館	H1	55,876,000	38,107,432	68.2%
			一条福祉館倉庫	H2	662,805	662,804	100.0%
筑後中	水洗小	船小屋駅周辺施設	筑後船小屋駅前公衆用トイレ	H23	63,066,150	15,325,074	24.3%
			筑後船小屋駅倉庫設置	H27	948,672	474,335	50.0%
	水田小	上北島地区教育集会所	集会所	S52	23,710,000	22,429,658	94.6%
			増改築	S63	2,500,000	1,760,000	70.4%
			物置	R2	561,000	0	0.0%

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60～79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

図表 築後年数による割合（その他の施設）



築後年数による割合は、

- ・ 築後 40 年以上は 29.5%
- ・ 築後 30～39 年は 32.3%
- ・ 築後 20～29 年は 0.0%
- ・ 築後 10～19 年は 27.6%
- ・ 築後 10 年未満は 10.5%

となっており、築後 20 年未満の施設は約 4 割となっています。

図表 30 年以上経過している主な施設

築後年数	資産名称
築後 40 年以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 和泉地区集会所 集会所</li> <li>・ 上北島教育集会所 集会所</li> </ul>
築後 30～39 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一条福祉館</li> <li>・ 一条福祉館 倉庫</li> <li>・ 上北島教育集会所 増改築</li> </ul>

## 1 1. 供給処理施設

### (1) 施設概要

供給処理施設は、「11101.供給処理施設」について分析を行います。

「11101.供給処理施設」は二川小学校区に 1 施設、総延床面積は 1,593.83 m<sup>2</sup>です。

#### ① 施設一覧

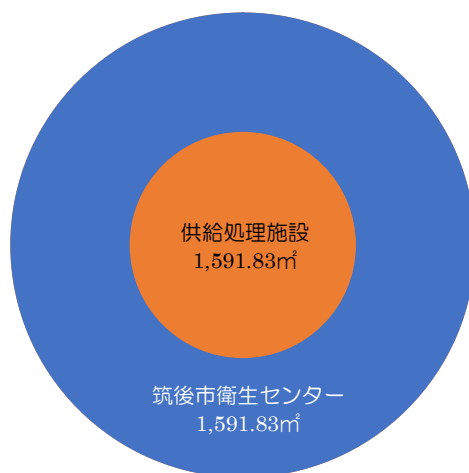
図表 施設一覧（11101.供給処理施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	所在地	資産名	延床 面積 (m <sup>2</sup> )	取得 年度	経過 年数
筑後中	二川小	筑後市衛生センター	高江 190	旧管理事務所	37.72	S44	51
				処理棟	1,223.48	S58	37
				管理棟	202.46	S58	37
				車庫	32.92	H7	25
				旧ボイラー室(北側倉庫)	86.25	S45	50
				旧放流設備室	9.00	S45	50
				基幹的整備施設	1.00	H10	22
				ストックヤード	1.00	H8	24

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※経過年数により次のとおり色分けをしています。	51 年以上	31 年～50 年	30 年以下
-------------------------	--------	-----------	--------

図表 供給処理施設 延床面積の内訳



出典：令和 2 年度固定資産台帳

#### ② 設置目標

各施設の設置目的は以下のとおりです。

図表 設置目的（11101.供給処理施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	設置目的
筑後中	二川小	筑後市衛生センター	し尿・浄化槽汚泥の処理

## (2) 施設の実態

### ① 運営状況

各施設の運営状況は以下のとおりです。運営形態は、委託となっています。

図表 運営状況（11101.供給処理施設）

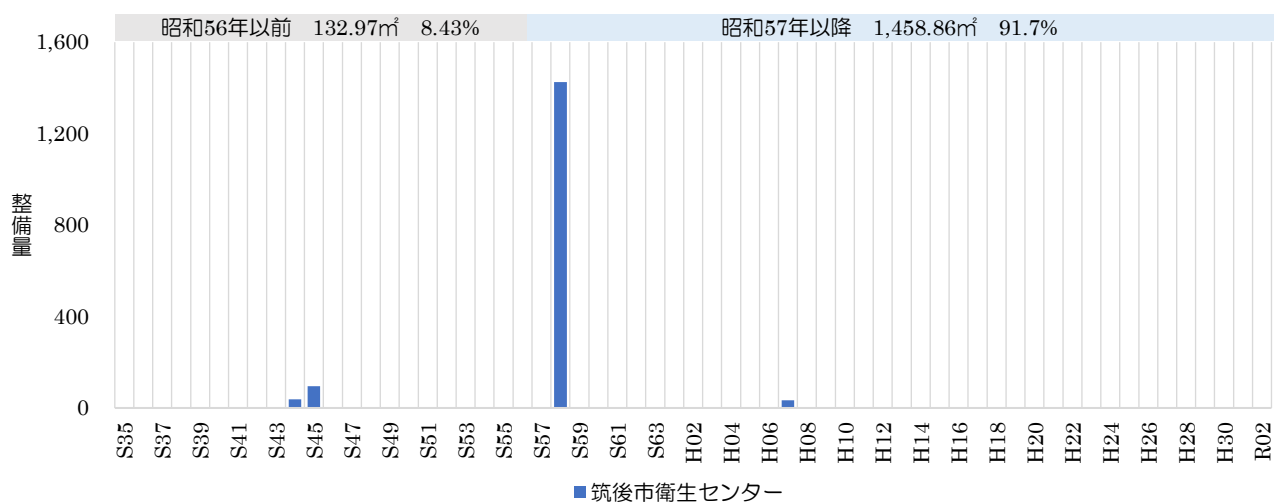
中学校 校区	小学校 校区	施設名称	運営時間	休所（館）日	運営形態	年間開館日数
筑後中	二川小	筑後市衛生センター	8:30～17:15	土日	委託	—

### ② 築年別整備状況

「筑後市衛生センター」の管理棟は、昭和 57（1982）年以降に建設されました。旧ボイラー室・旧管理事務所・旧放流設備室は、旧耐震基準の施設となります。いずれも築後 35 年を経過しています。

図表 築年別整備状況

（単位：㎡）



出典：令和 2 年度固定資産台帳

### ③ 建物状況

当初計画策定時の耐震診断については、「管理棟」・「車庫」・「処理棟」・「基幹的整備施設」・「ストックヤード」が新耐震基準に適合しています。

図表 建物状況①（11101.供給処理施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	全棟数	耐震診断			耐震補強実施 （予定含む）
				適合	不適合	未実施・不明	
筑後中	二川小	筑後市衛生センター	8	5	—	3	—

図表 建物状況②（11101.供給処理施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
			段差 なし	案内設備 案内所	エレベーター	車いす 用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数	
筑後中	二川小	筑後市衛生センター	—	—	—	—	—	—	—	—	—

#### ④ 老朽化情報

全 8 棟のうち更新検討時期（老朽化比率：60.0%以上）を迎えた施設が 87.5%を占めています。施設維持の方向性について検討し、今後予算の確保を行うなど計画的な対策が必要です。

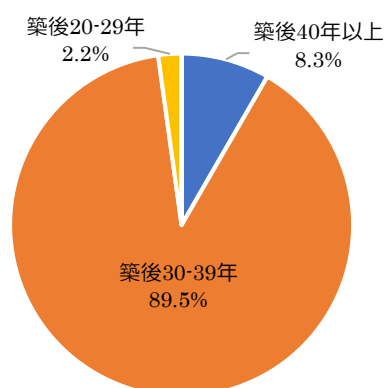
図表 老朽化情報（11101.供給処理施設）

中学校 校区	小学校 校区	施設名称	資産名	取得 年度	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	老朽化比率 (%)
筑後中	二川小	筑後市衛生センター	旧管理事務所	S44	4,337,800	4,337,799	100.0%
			処理棟	S58	803,470,000	802,666,530	99.9%
			管理棟	S58	51,350,000	37,999,000	74.0%
			車庫	H7	2,214,500	1,494,775	67.5%
			旧ボイラー室(北側倉庫)	S45	11,212,500	11,212,499	100.0%
			旧放流設備室	S45	1,170,000	1,169,999	100.0%
			基幹的整備施設	H10	582,750,000	346,153,500	59.4%
			ストックヤード	H8	3,655,000	2,193,000	60.0%

出典：令和 2 年度固定資産台帳

※老朽化比率により次のとおり色分けをしています。	80%以上	60～79%	59%以下
--------------------------	-------	--------	-------

図表 築後年数による割合（供給処理施設）



築後年数による割合は、

- 築後 40 年以上は 8.3%
- 築後 30～39 年は 89.5%
- 築後 20～29 年は 2.2%
- 築後 10～19 年は 0.0%
- 築後 10 年未満は 0.0%

となっており、築後 20 年未満の施設は約 0 割となっています。

図表 30 年以上経過している主な施設

築後年数	資産名称
築後 40 年以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 衛生センター 旧ボイラー室（北側倉庫）</li> <li>• 衛生センター 旧管理事務所</li> <li>• 衛生センター 旧放流設備室</li> </ul>
築後 30～39 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 衛生センター 管理棟</li> <li>• 衛生センター 処理等</li> </ul>

---

筑後市 公共施設等総合管理計画

改訂版

令和5年3月 改訂

筑後市 財政課

〒833-8601 福岡県筑後市大字山ノ井 898 番地  
TEL : 0942-53-4486 (代表) FAX : 0942-52-5928  
URL : <https://www.city.chikugo.lg.jp>

---