

物件番号 **255**

**空き家物件 (筑後市空き家バンク)**

27- 11

行政区 桑 鶴



**価 格**

**680** 万

令和7年1月下旬、  
入居可能です。

( 売 買 )

65,227円/坪

**所 在 地**

筑後市溝口1098

**建 物**(家屋番号)

筑後市溝口1098

( 1098番 )

**交 通**

船小屋駅  
西鉄 バス停

48

分徒歩

3,900

m

**土地面積**

344.64 m<sup>2</sup>

坪数

104.25 坪

**建 物**

構造規模

木造瓦葺二階建

用途

一般住宅

延床面積

133.23 m<sup>2</sup>

40.30 坪

登記面積

143.79 m<sup>2</sup>

43.49 坪

倉 庫

20.25 m<sup>2</sup>

6.12 坪

土地権利

所有権

地 目

宅 地

都市計画

未線引区域

用途地域

用途指定無

建ぺい率

70 %

容積率

200 %

他の制限

設備

ガス給湯

築年月

55 年

昭和44  
年

リフォーム  
年月

土地 形・斜面

平坦

現 況・街 並

空き家  
H28年～

ペット 可・不可

引渡日

相 談  
(相続登記完了後)

接道状況

4m道路(建基法42条1項1) 10m接道

建築可

買い物

マミーズ船小屋店

34 分徒歩

2,700 m

保育園

古川保育園

8 分徒歩

600 m

小学校

古川小学校

16 分徒歩

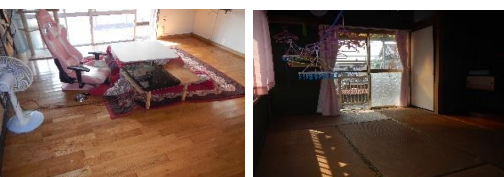
1,300 m

中学校

筑後中学校

48 分徒歩

3,900 m



備 考	電 気	九州電力
	ガ ス	個別プロパン
	上水道・井戸	上水道
	トイレ排水施設	浄化槽
	雨 水 排 水	側溝 有
	駐車台数	2 台

【備考】 区 費 有・無 円/月