

物件番号 **248**

**空き家物件** (筑後市空き家バンク)

**35-9**

水田中 行政区



<b>価格</b> ( 売 買 )		<b>3,000</b> 万円 130,338円/坪		10DK キッチン・浴室・トイレ各々2ヶ所・中庭・釜戸付	
<b>所在地</b>		筑後市水田216番			
<b>建物</b> (家屋番号)		筑後市水田216番地 ( 216 )			
<b>交通</b>		JR羽犬塚 26 分徒歩 2,100 m			
<b>土地面積</b>		760.91 m <sup>2</sup>	坪数	230.17 坪	
<b>建物</b>	構造規模	木造瓦葺二階建		用途	一般住宅
	延床面積	264.82 m <sup>2</sup>	80.10 坪		
	登記面積	257.68 m <sup>2</sup>	77.94 坪		
	倉庫	62.80 m <sup>2</sup>	18.99 坪		
<b>土地権利</b>	所有権	<b>地目</b>	宅地		
<b>都市計画</b>	未線引区域	<b>用途地域</b>	無指定		
<b>建ぺい率</b>	70 %	<b>容積率</b>	200 %		
<b>他の制限</b>			<b>設備</b>		
<b>築年月</b>	86 年	S13年	リフォーム年月		
<b>土地形・斜面</b>	平坦				
<b>現況・街並</b>	エドモ R 年月	ペット 可・不可	引渡日	相談	
<b>接道状況</b>	7m道路(建基法42条1項1号)25m接道			<b>再建築</b>	<b>可</b>
<b>買い物</b>	トライアル筑後	17 分徒歩	1,300 m		
<b>保育園</b>	水田幼稚園	3 分徒歩	300 m		
<b>小学校</b>	水田小学校	9 分徒歩	700 m		
<b>中学校</b>	筑後中学校	11 分徒歩	900 m		
<b>備考</b>	<b>電気</b>	九州電力			
	<b>ガス</b>	個人プロパンガス			
	<b>上水道・井戸</b>				
	<b>トイレ排水施設</b>				
	<b>雨水排水</b>				
	<b>駐車台数</b>	10 台			
<b>【備考】 区費有・無 円/月</b>					
○一般社団法人 全国古民家再生協会による耐震診断を実施、耐震性が確保された住宅です。					
○古民家カフェ・レストラン又はデイサービスセンター・シェアハウス等に利用可能です。					

