

物件番号 **251**

空き家物件 (筑後市空き家バンク)

31-03
行政区 久 恵



価 格 (売 買)		200 万円 21,953円/坪		現状渡し・価格相談可 新築用地向け	
所 在 地		筑後市久恵1085			
建 物 (家屋番号)		筑後市久恵1085 (1085番)			
交 通		船小屋駅 39 西鉄 バス停 0		分徒歩 3,100 0 m	
土地面積		301.16 m ²		坪数 91.10 坪	
建 物	構造規模	木造瓦葺二階建		用途 一般住宅	
	延床面積	108.44 m ²		32.80 坪	
	登記面積	104.13 m ²		31.49 坪	
	倉 庫	m ²		0.00 坪	
土地権利		所有権		地 目 宅 地	
都市計画		未線引区域		用途地域 用途指定無	
建ぺい率		70 %		容積率 200 %	
他の制限				設備 ガス給湯	
築年月		65 年 S34年 1959年		リフォーム年月	
土地 形・斜面		平坦			
現 況・街 並		空き家R6年9月～ ペット 可・不可		引渡日 相 談 (相續登記完了後)	
接道状況		2.8m道路(建基法42条2項) 10m接道 建築可 要セットバック			
買い物		マミーズ船小屋店 19 分徒歩		1,600 m	
保育園		古川保育園 13 分徒歩		1,000 m	
小学校		古川小学校 5 分徒歩		350 m	
中学校		筑後中学校 37 分徒歩		3,000 m	
備 考	電 気		九州電力		
	ガ ス		個別プロパン		
	上水道・井戸		井戸・ポンプ		
	トイレ排水施設		汲み取り		
	雨 水 排 水		側溝 有		
駐車台数		2 台			

【備考】 区 費 有・無 円/月