

物件番号 **223**

空き家物件 (筑後市空き家バンク)

27-09

行政区 桑 鶴



価 格		1,300 万円		相談可	
(売 買)		30,477円/坪			
所 在 地		筑後市溝口1549			
建 物 (家屋番号)		筑後市溝口1549		(1549番)	
交 通		船小屋駅 51 西鉄 バス停 0		分徒歩 4,100 0 m	
土地面積		1410.08 m ²		坪数 426.54 坪	
建 物	構造規模	木造瓦葺二階建		用途 農家住宅	
	延床面積	100.00 m ²		30.25 坪	
	登記面積	165.82 m ²		50.16 坪	
	倉 庫	88.27 m ²		26.70 坪	
土地権利		所有権		地 目 宅 地	
都市計画		未線引区域		用途地域 用途指定無	
建ぺい率		70 %		容積率 200 %	
他の制限			設備 ガス給湯		
築年月		151 年 M元年 1968年		リフォーム年月	
土地 形・斜面		平坦			
現 況・街 並		空き家 年 月~	ペット 可・不可	引渡日	相 談 (相続登記完了後)
接道状況		4m道路(建基法42条1項1) 10m接道			建築可
買い物		マミーズ船小屋店 36 分徒歩		2,000 m	
保育園		古川保育園 8 分徒歩		700 m	
小学校		古川小学校 18 分徒歩		1,500 m	
中学校		筑後中学校 50 分徒歩		4,000 m	
備 考	電 気		九州電力		
	ガ ス		個別プロパン		
	上水道・井戸		井戸・ポンプ		
	トイレ排水施設		簡易浄化槽		
	雨 水 排 水		側溝 有		
	駐車台数		多数 台		

【備考】 区 費 有・無 円/月
 ○現況渡し
 ○倉庫2棟付
 ○上水道は前面道路まで有り。(宅地内引込無し)
 ○井戸ポンプ故障中。