

平成25年  
12月定例会  
12月6日～20日

# 補正予算 2億9436万円を増額!

## 「サザンクス筑後」など5施設の指定管理者を決定

### 主な議案と質疑

筑後市空き家等の適正管理に関する条例制定について

(全員賛成 原案可決)

管理不全な空き家等の実態調査を行い、助言指導を行うことを規定、管理不全な状態が改善しないときは、催告や必要な措置を命じることができ、従わない場合は公表することなどを定めるもの。

**問** 必要な措置を命じるとはどういうことか。

**答** 危険家屋などで、助言や催告等行っても、なお状態が改善しない場合、行政処分としては最も重い命令処分を行うことを考えている。

**問** 解体すれば固定資産税が上がるのでは。

**答** 人が住める住宅で一定の条件を満たせば、土地の部分の税金が安くなる特例がある。人が住めないような老朽化している

る家屋は現状把握に努め、特例を除外する必要がある。

筑後市一般会計補正予算(賛成17 原案可決)

2億9436万円の増額。

●ソフトバンクホークスファーム誘致活動費に経費を充当したため、今後の不測の事態に備え予備費の増額500万円。

**問** ファーム誘致に関して、どのくらいの費用がかかったのか。数千万円も補正予算を計上している自治体もあると聞いたが、補正予算ではなく予備費で対応したのはなぜか。

**答** 約600万円である。また補正予算で計上すべきとは理解していたが、8月以降の誘致活動自体が突発的であり、暗中模索の中で実施していくという案件であったため、緊急的な予備費で対応せざるを得なかった。実際

に筑後市に決定となれば、当然必要な経費は予算化していく。

●市民の森テニスコート指定管理料について、募集に対して選定していた団体が辞退したため、債務負担行為を廃止するもの。

**問** 選定の通知をした後に辞退することは問題ないのか。また辞退の理由は。

**答** 仮契約を結ぶ前であつたため法律上は問題がない。また辞退した団体は、他の施設にも応募し一体的に管理を行うことを希望していたが、もう一方が選定されなかったため辞退したものの。

**問** 今後の管理はどうするのか。

**答** 26年度は直営で管理委託したい。その後どうするかは未定だが、27年度には指定管理に戻したいと考えている。

**問** 指定管理者制度は三

巡目(8年経過している)に入る。このあり方については、改めて庁内で十分な検証をしてほしい。



工事が進む筑後船小屋駅西側駐車場  
奥はホークスファーム移転用地

指定管理者の指定(筑後船小屋駅西側駐車場)について

(全員賛成 原案可決)

今年度新たに設置する筑後船小屋駅西側駐車場の管理運営に、今後5年間指定管理者として、(株)駅レンタカー九州を選定するもの。

**問** 利益の分配率は5年間同じなのか。

**答** 5年間は同じであるので、次回の更新時に検討したい。

工事請負契約の締結について

(全員賛成 原案可決)

サザンクス筑後の改修工事について入札により決定したので、条例に基づいて提案されるもの。請負金額は2億790万円。

**問** サザンクスの建設時からこれまでの修繕費など、どの程度かかっているのか。また今回の改修工事のほかに、今後かかる費用はどのくらいか。

**答** 毎年一定額の修繕費は計上してきた。今後は、24年度に作成した中長期計画の中で、当面3年間で約5億円の修繕費を見込んでいる。その後も順次改修を予定している。

\*債務負担行為とは

家計にたとえると「ローン」にあたります。後年度にも支出が予定されており、新年度開始前に手続きを要するものが今回議決の対象となります。

陳情書(委員会へ送付)

2014年度地方財政の確立に関する陳情書

人事案件1件(同意)

教育委員会委員

齋藤百合(長浜)

(敬称略)

ホークス関連予算  
総額14億5000万円  
可決

●臨時会報告(10月4日)

ソフトバンクホークスファーム本拠地の移転先に隣接する農地等の購入費、1億8600万円の筑後市一般会計補正予算を可決しました。

●臨時会報告(1月7日)

ソフトバンクホークスファーム本拠地の移転先に選定されたことに伴い、12億6400万円の筑後市一般会計補正予算を全会一致で可決しました。当初、無償で貸し出すとされていた民有地の5ヘクタールを買収し、市



誘致決定の記者会見の様子(12/25)

が直接ホークス側へ貸与するための用地購入費や土地造成費などです。市は買取方針に変更したことについて「不測の事態など転貸借のリスクを排除し、長期にわたる貸借契約関係を確実なものにするため」と説明し、理解を求めました。

議員から「支出するお金は、市民の税金であることを念頭に置き、今後これ以上の支出がないよう臨んでもらいたい」「今後の交渉では、これまでの筑後市の誘致への盛り上がりや踏まえ、ぜひ市民の意見や要望を取り入れた形で臨んでもらいたい」などの意見が出されました。